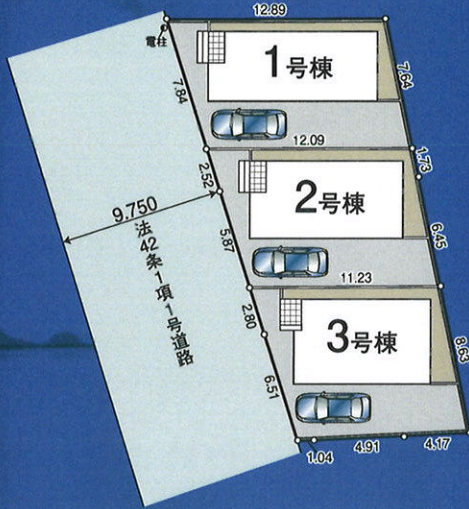


CRADLE  
GARDEN

全棟駐車場有

全室収納有

新築分譲住宅  
全3棟



## 【フラット35】S 金利Aプラン

### LIFE INFORMATION

スキッドラッグ新座店 ..... 91m(徒歩 2分)  
Big-A新座馬場店 ..... 652m(徒歩 9分)  
新座内科おなかクリニック ..... 656m(徒歩 9分)

### SCHOOL DISTRICT

第四小学校 ..... 1,500m(徒歩19分)  
第三中学校 ..... 1,900m(徒歩24分)



カーナビ:新座市畑中2-5916-1

## 新座市畑中 第29

### 建築物の 省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



### 住宅性能表示制度

5分野7項目における  
最高等級取得を  
標準化しています。

※2022年4月1日以降に  
建築確認申請を行う  
分譲戸建住宅が対象

| 構造の安定に関すること       | 室内環境・エネルギー消費に関すること |
|-------------------|--------------------|
| 耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) | 一次エネルギー消費量等級6      |
| 耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) | 空気環境に関すること         |
| 耐風等級2             | 熱ムアルミド付等(内装・天井等)   |
| 耐水・耐湿・耐熱に関すること    | 劣化の軽減に関すること        |
| 維持管理対策等級3         | 劣化対策等級3            |

### 制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

■所在地/新座市畑中2-5916-1,5917-3 ■交通/東武東上線「朝霞台」駅徒歩51分・西武バス13分「下片山」停徒歩 分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■構造規模/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/西側9.85m公道 ■現況/宅地 ■完成/2025年12月中旬予定 ■引渡日/2025年10月下旬予定 ■設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ■駐車場/1台以上(ただし車種による) ■備考/

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。

**ARNEST ONE**  
飯田グループホールディングス  
株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4-30-1

所沢営業所

https://www.arnest1.co.jp/

水曜定休

販売担当:清澤・高木

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2929-6111

FAX 04-2929-6112

✉ kodate-tokorozawa@arnest1.co.jp

取引態様  
売主

手数料  
3%(税込)

※バスや物件資料等  
お気軽にご相談下さい

客付会社様へ

手数料応相談 建売用地ご紹介下さい

仕入担当/久保:h-kubo56300@arnest1.co.jp

鈴木:haru-suzuki@arnest1.co.jp

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。



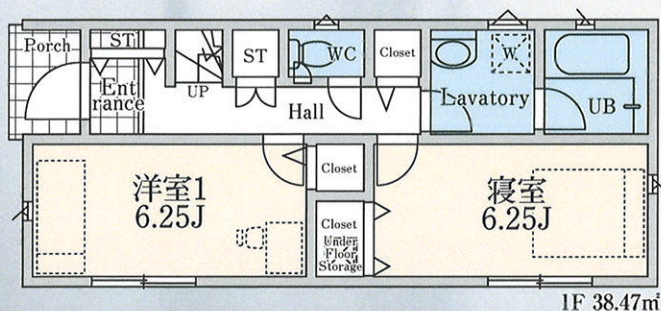
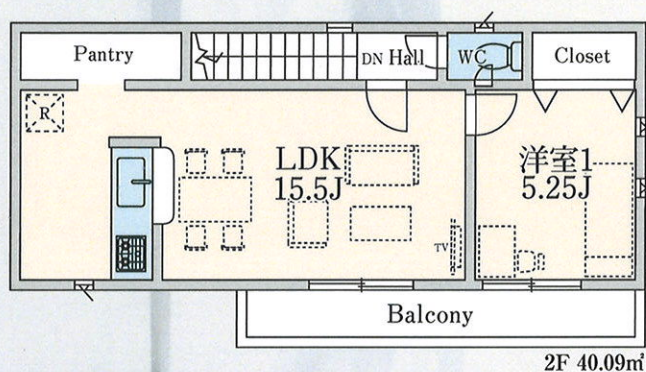
1号棟

3LDK+PANTRY 販売価格

(税込)  
万円

■敷地面積 93.61㎡ ■延床面積 / 78.56㎡  
■建築確認番号 / 第24UD11W建08434号  
令和6年12月14日

物件詳細QRコード



2号棟

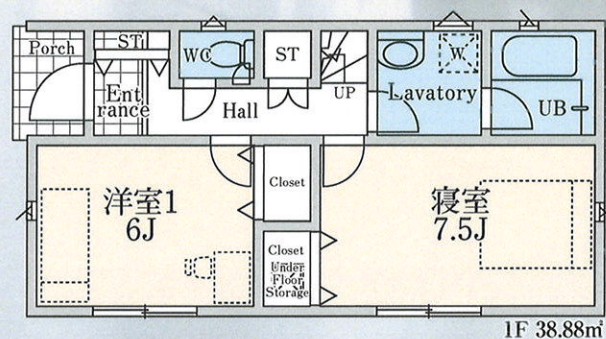
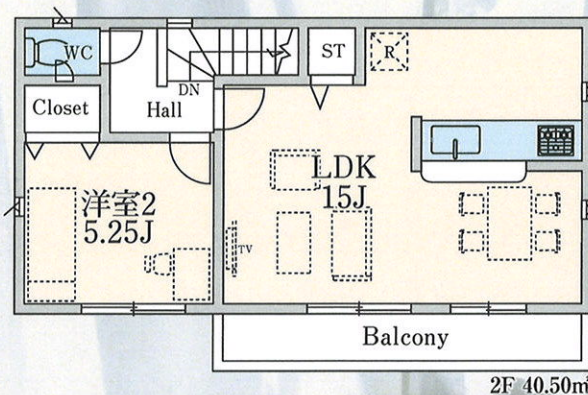
3LDK

販売価格

(税込)  
万円

■敷地面積 93.61㎡ ■延床面積 / 79.38㎡  
■建築確認番号 / 第24UD11W建08435号  
令和6年12月14日

物件詳細QRコード



3号棟

3LDK

販売価格

(税込)  
万円

■敷地面積 93.61㎡ ■延床面積 79.37㎡  
■建築確認番号 / 第24UD11W建08436号  
令和6年12月14日

物件詳細QRコード

