

総戸数758戸ビッグコミュニティ 天然温泉などの充実した共有施設

売マンション

東京サーハウス ガーデンポート

東急多摩川線

「下丸子」駅徒歩

13分

東急多摩川線

「武蔵新田」駅徒歩

13分

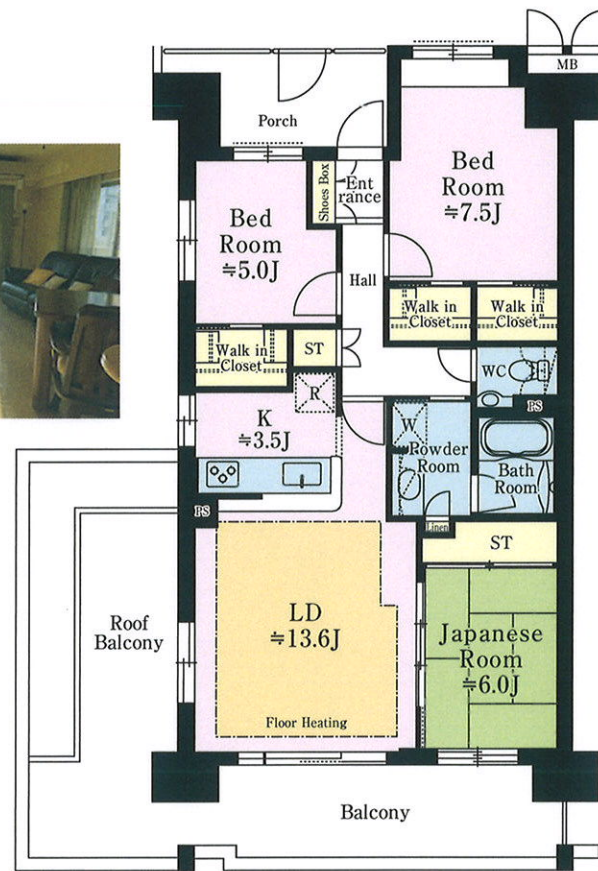
おすすめポイント

- ◆富士山・スカイツリー・東京タワーの眺望
- ◆5帖洋室は二重サッシ
- ◆LDKの窓は防熱・防犯シート貼付済
- ◆多摩川沿いの緑豊かな立地に建つ大規模レジデンス
- ◆家族との対話が弾む対面式キッチン
- ◆足元からお部屋を暖める温水式床暖房(LD部分)
- ◆浴室換気暖房乾燥機・追焚き機能付
- ◆ウォークインクローゼット等、豊富な収納スペース
- ◆2面バルコニーに付、陽当り・通風良好
- ◆充実の共用施設

天然温泉・サウナ・プール・フィットネスルーム・カフェラウンジ
ライブラリー・シアタールーム・ゲストルーム・ハウスルーム 等

居住者が利用できる共用施設 (一部有償)

- ◆天然温泉 ◆シアタールーム ◆フィットネスルーム
- ◆温水プール ◆ライブラリー ◆カフェラウンジ
- ◆ゲストルーム



10階

販売
価格

7,480万円



■所在地／大田区下丸子2丁目13-5 ■建物構造／鉄筋コンクリート造地下1階付15階建10階部分 ■間取り／3LDK ■専有面積／82.37㎡(壁心) ■専有床面積／82.37㎡(約24.91坪) ■バルコニー面積／19.84㎡(約6.00坪) ■ルーフバルコニー面積／19.20㎡(約2.78坪) ■ポーチ面積／7.30㎡(約2.20坪) ■土地権利／所有権 ■用途地域／工業地域 ■築年月／2003年8月 ■敷地面積／36,128.02㎡(共有持分8,237/6,732,306) ■棟総戸数／235戸 ■設備／都市ガス・ガス給湯器・エレベーター ■駐車場／空有14,000円～20,000円/月(令和5年7月30日現在) ■分譲会社／総合地所(株)、他 ■施工会社／(株)長谷工コーポレーション・大成建設(株) ■設計会社／(株)長谷工コーポレーション ■管理会社／(株)長谷工コミュニティ ■管理形態／全部委託(日勤) ■管理費／17,900円/月 ■修繕積立金／10,880円/月 ■自治会費／100円/月 ■現況／居住中 ■引渡し／相談 ■備考／※ペット飼育可(細則有) ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

ワイドスパンのキッチン
ディスポーザー付き2面バルコニーにつき通風・採光良好
専用ポーチ付き

ルーフバルコニー付

角部屋

ライフインフォメーション

- ◆多摩川小学校……………約1,140m ◆東武ストア下丸子店 ……約 100m
- ◆矢口中学校……………約 120m ◆ファミリーマート下丸子3丁目店 ……約 460m
- ◆難波メディカルクリニック…約 100m ◆まいばすけっと下丸子2丁目店 ……約 400m



東京都知事免許(1)第107054号

(株)KENドリーム 不動産部

(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒204-0003 東京都清瀬市中里4-1344-22

TEL 042-497-7107

FAX 042-497-7108 Mail:info@ken-dream.com

■取引態様 媒介

■手数料 分かれ