



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市浦和区皇山町009①
SAITAMASHI URAWAKU KOZANCHO

販売価格 **4,180** (税込) 万円
敷地面積 **91.04** (27.53坪) m²

建物面積 **102.57** (31.02坪) m²

JR京浜東北線
「与野」駅徒歩**18**分

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

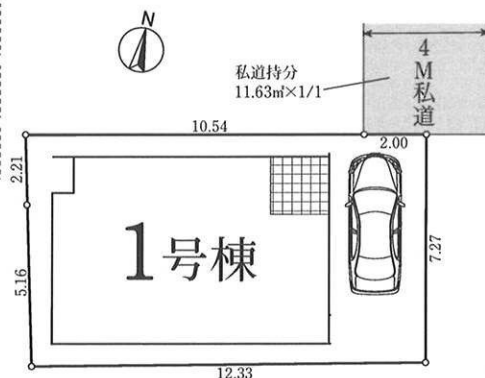


LAND SCAPE

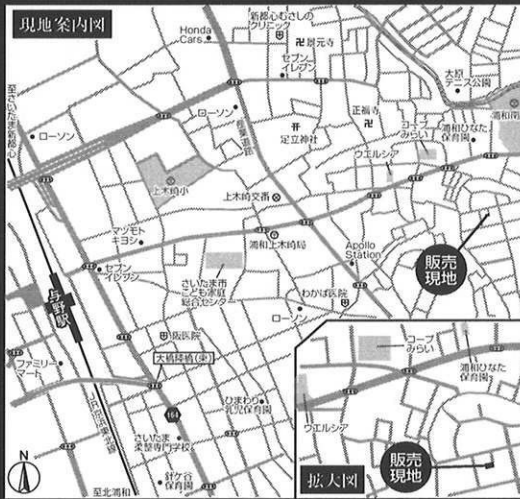
フラット35S

ダイト工法

地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地／埼玉県さいたま市浦和区皇山町584-133(地番)埼玉県さいたま市浦和区皇山町9-8(住居表示) ●交通／JR京浜東北線「与野」駅徒歩18分 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●建物構造／木造2階建 ●完成／2025年4月下旬予定 ●現況／建築中 ●引渡し／相談 ●全体区画数／全1区画 ●土地権利／所有権 ●設備／都市ガス・公営水道・本下水・東京電力 ●接続状況／北側4M私道(42条1項5号)私道持分584-139:11.63m²全部 ●地域・地区／高さ制限15m・準防火地域 ●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託) ●土地地盤保証／20年・地盤ネット株の地盤サポートシステム ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。 ※注)【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。 ※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。



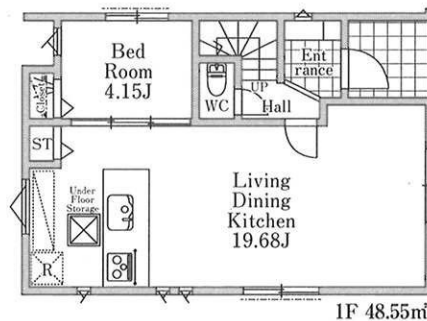
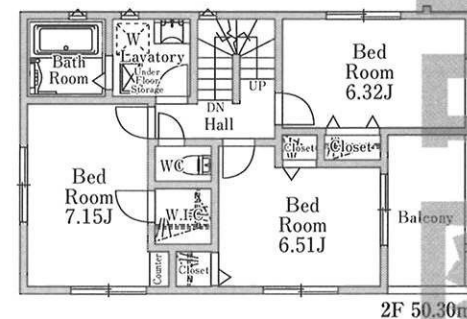
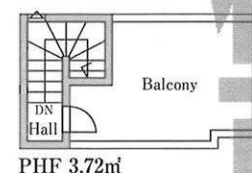
カーナビで「さいたま市浦和区皇山町9-8」と入力してください

LIFE INFORMATION

木崎小学校……………約 500M(徒歩 7分)
大原中学校……………約 900M(徒歩12分)

No.1

土地面積／91.04m²(27.53坪)
建物面積／102.57m²(31.02坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-1649号
令和6年12月18日



販売価格
4,180 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブドレッサー ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ●構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣令(第5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主