



MIRASUMO

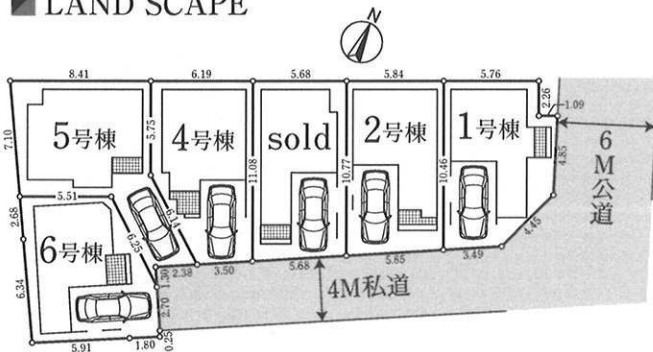
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全6棟 さいたま市北区宮原町3124⑥
SAITAMASHI-KITAKU MIYAHARACHO

販売価格 **3,980** (税込) 万円
敷地面積 **62.06** (18.77坪) ㎡
建物面積 **102.05** (30.87坪) ㎡

JR高崎線
「宮原」駅徒歩7分
ニューシャトル「加茂宮」駅徒歩9分

LAND SCAPE



フラット35S

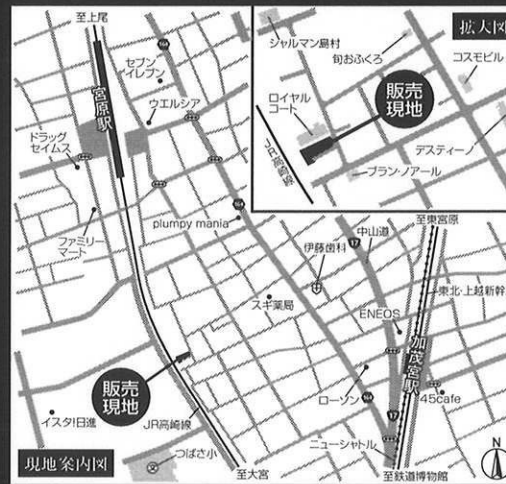
ダイト工法

地盤20年保証

【新築分譲住宅】物件概要●所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目124-1 (地番・住居表示) ●交通 JR高崎線「宮原」駅徒歩7分・ニューシャトル「加茂宮」駅徒歩9分 ●地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第1種住居地域 ●建ぺい率 60% (1号棟角地70%) ●容積率 200% ●建物構造 木造3階建 ●完成 ●現況 ●引渡し 相談 ●全体区画数 全6区画 ●土地権利 所有権 ●設備 公営水道・本下水・都市ガス・東電電力 ●接道状況 東側6M公道 側4M私道 ●地域・地区 高さ制限20M・法22条区域 ●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険 (東京法務局供託) ●土地地盤保証 20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。 ※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※イメージパースは実際と異なる場合がございます。 ※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



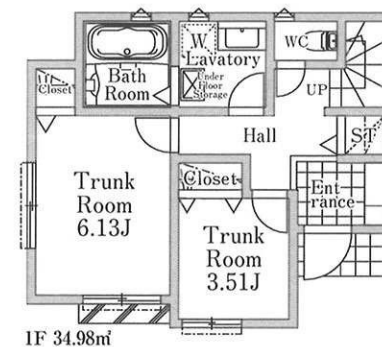
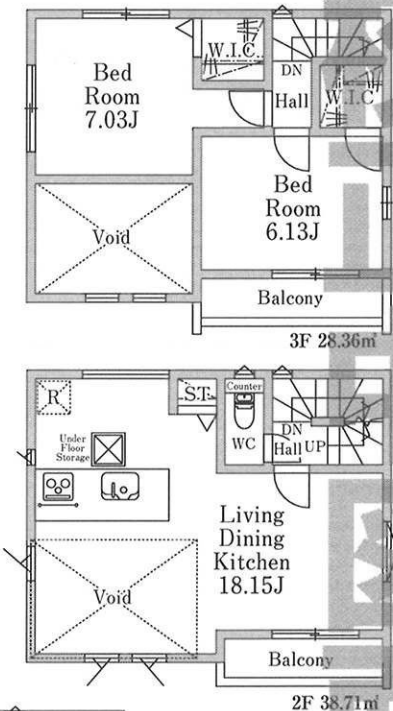
カーナビで【さいたま市北区宮原町3-124-1】と入力してください

LIFE INFORMATION

つばさ小学校……………約 600M (徒歩 8分)
宮原中学校……………約 2,000M (徒歩25分)

No.5

土地面積 / 71.32㎡ (21.57坪)
建物面積 / 102.05㎡ (30.87坪)
建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-1395号
令和6年10月21日



販売価格 **3,980** (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス (一坪サイズ) ○自動湯張り浴室 (セミオート) 追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャンプードレッサー ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道 (洗車、庭の手入れ等) ○構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

○国土交通大臣免許 (S) 第6014号
○東京都知事許可 (特-2) 第115282号
○(公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.048-650-7448**

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

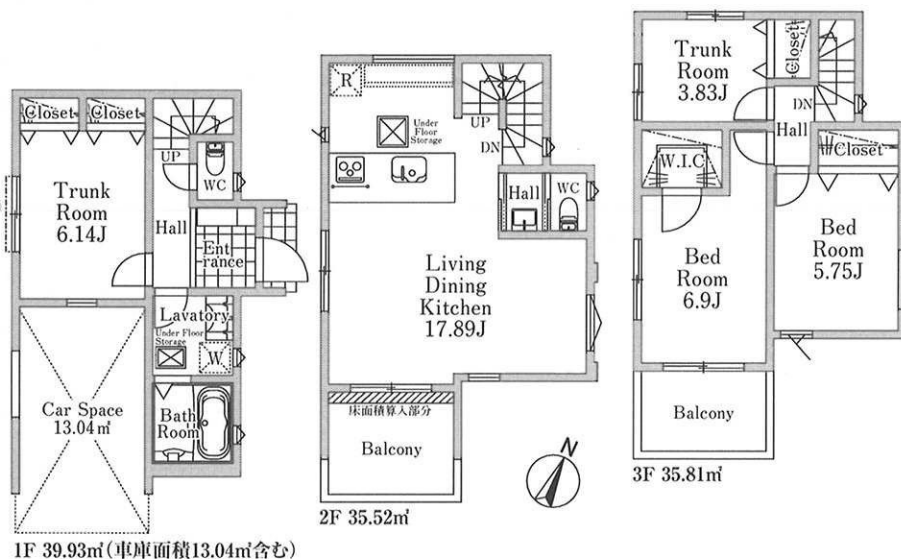
取引態様: 売主

No.1

□土地面積／ 62.09㎡ (18.78坪)

□建物面積／111.06㎡ (33.59坪) (車庫面積13.04㎡含む)

□建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1391号 令和6年10月23日

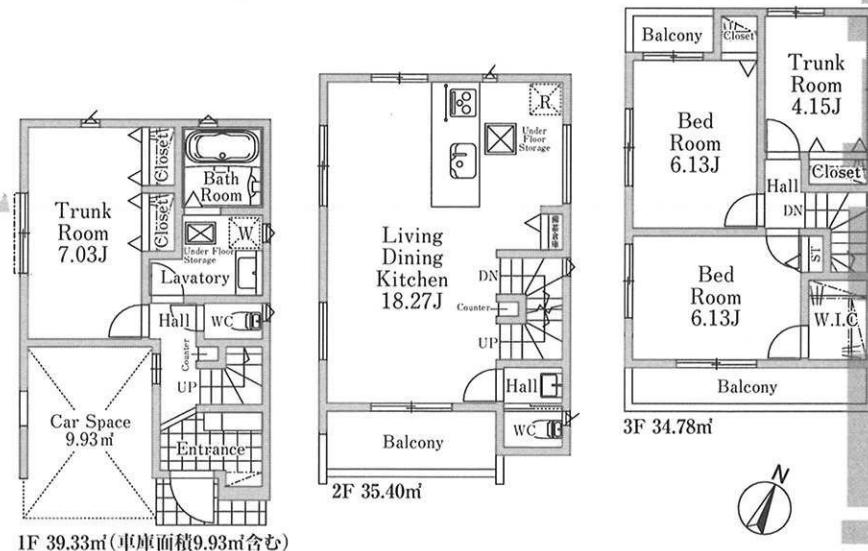
販売価格 **4,680** (税込) 万円

No.2

□土地面積／ 62.10㎡ (18.78坪)

□建物面積／109.51㎡ (33.12坪) (車庫面積9.93㎡含む)

□建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1392号 令和6年10月18日

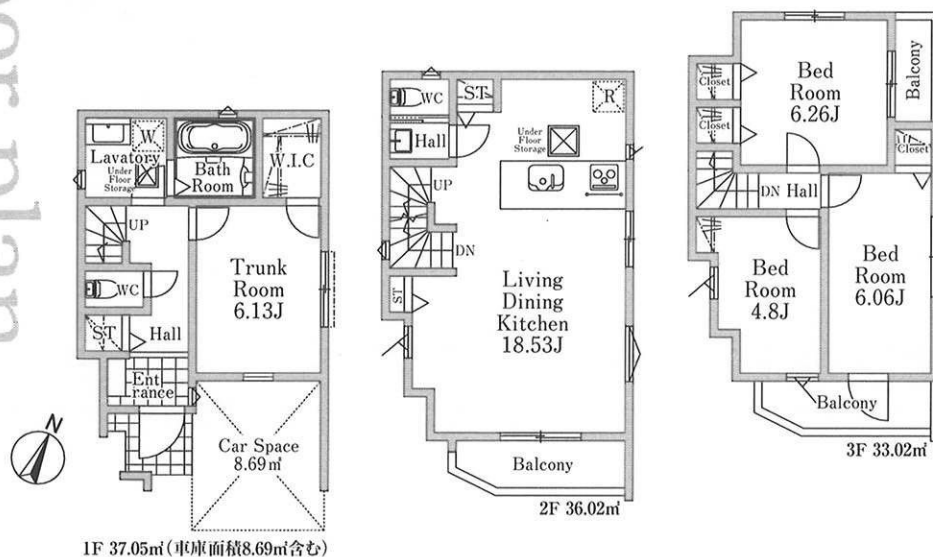
販売価格 **4,480** (税込) 万円

No.4

□土地面積／ 62.09㎡ (18.78坪)

□建物面積／106.19㎡ (32.12坪) (車庫面積8.69㎡含む)

□建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1394号 令和6年10月21日

販売価格 **4,480** (税込) 万円

No.6

□土地面積／ 62.06㎡ (18.77坪)

□建物面積／107.64㎡ (32.56坪) (車庫面積9.93㎡含む)

□建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1396号 令和6年10月21日

販売価格 **4,180** (税込) 万円