



MIRASUMO

新築分譲住宅・全3棟
KAWASAKISHI ASAOKU MANPUKUJI 川崎市麻生区万福寺209③

小田急小田原線
「百合ヶ丘」駅徒歩6分
小田急多摩線「新百合ヶ丘」駅徒歩9分

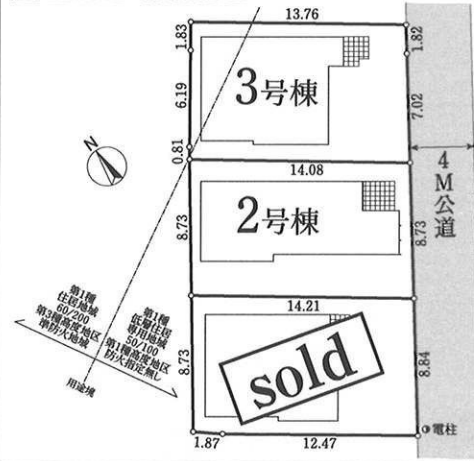
堂々完成!

■ LIFE INFORMATION

百合丘小学校……約 150M(徒歩 2分)
麻生中学校……約1,700M(徒歩22分)
セブンイレブン…約 400M(徒歩 5分)
百合ヶ丘駅前郵便局…約 480M(徒歩 6分)
川崎市麻生区役所…約 900M(徒歩12分)
イオン新百合ヶ丘店…約 800M(徒歩10分)
百合ヶ丘水野クリニック…約 400M(徒歩 5分)

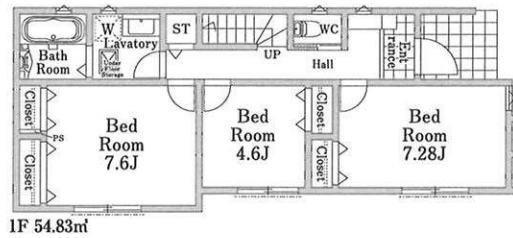


■ LANDSCAPE



No. 4

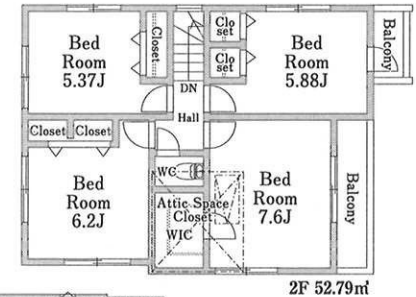
土地面積／123.51㎡(37.36坪)
建物面積／106.17㎡(32.12坪)
建築確認番号／第KBI-TKN24-10-0844号
令和6年6月12日



販売価格
7,880(税込)万円

No. 3

土地面積／123.22㎡(37.27坪)
建物面積／104.75㎡(31.69坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-0845号
令和6年6月12日



販売価格
7,880(税込)
万円

—【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市麻生区万福寺2丁目514-10(地番)・神奈川県川崎市麻生区万福寺2-9-6(住居表示)
●文 道 小田急小田原線「百合ヶ丘」駅徒歩6分・小田急多摩線「新百合ヶ丘」駅徒歩9分
●地 目 宅地 ●都市計画・市街化区域
●用途地域・第1種住居地域・第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60%・50% ●容 積 率/200%・100%
●建物構造・本造2階造 ●現 成/令和7年3月末 ●現 況/完成
●引 渡 し/令和7年4月末予定 ●全体棟数/全3棟
●土地権利/所有権 ●設 備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水宅内処理
●接込状況/南東側4.0M公道 ●地 域/地区・防火地域・第1種高度地区・第3種高度地区・高3制限10m・20m

※照明器具・カーテンレール・棚戸等はオプションとなります。
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※当社標準工事以外の場合は全て別途工事となります。
 ※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
 ※地震被害者によるグループHV、共同アンケートの引込み工事にかかる費用、受領料等はお客様の負担となります。
 ※【プラント3】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
 ※注)【ラック35S】金利タイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。
 ※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

☐国土交通大臣免許(5)第6014号
☐東京都知事許可(特-2)第115282号
☐〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL. 03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

檢 索

<http://www.hawk-one.jp/>

mail:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:壳主