

## 貸店舗・事務所

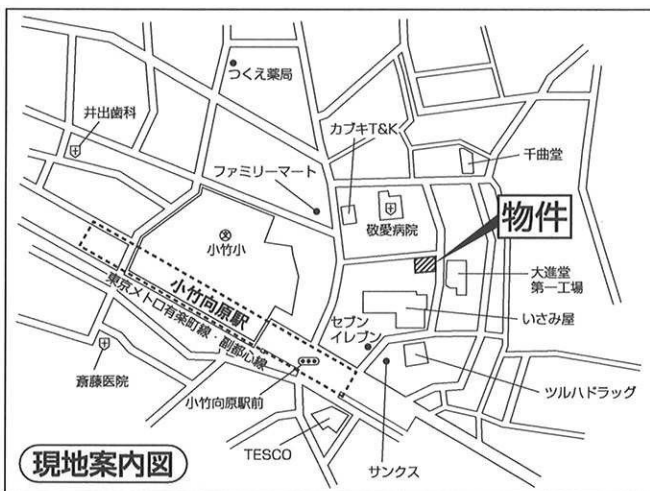
Integrate・Store

インテグレート ストア

## 名称 / アネックス豊友

## 〔物件概要〕

- 所在地 / 東京都板橋区向原3-10-15
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造6階建の内1階部分
- 貸室 / 1階:101号室 店舗・事務所
- 専有面積 / 110.99㎡ (33.57坪)
- 築年月 / 2011年8月
- 用途地域 / 準工業地域
- 接道状況 / 北側:区道4mに約20m接道
- 現況 / 賃貸中 ●引渡し / 2025年8月上旬



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

東京メトロ有楽町線・副都心線

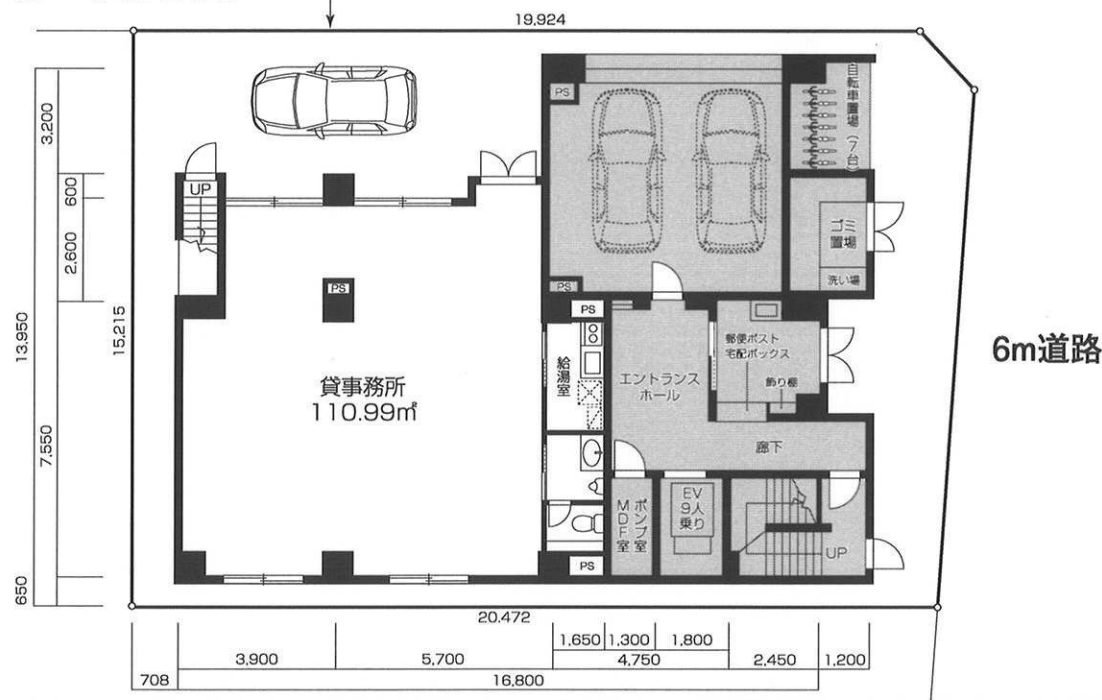
## 「小竹向原」駅徒歩2分

## ＜賃貸条件＞

賃料 / **462,000**円 (税込)  
 敷金 / 4ヵ月 礼金 / 2ヵ月 (税込)  
 管理費 / 55,000円 (税込)  
 契約期間 / 2年間 (更新可)  
 更新料 / 新賃料の1ヵ月分 (税込)

## 駐車場1台分付!!

4m道路



マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号: SD30240608A103

Linkage

株式会社リンケージ

FAX 03-3554-1900

☎ 03-3554-1811 (代) ✉ info@link-age.co.jp

東京都知事免許(9)第54742号 〒171-0043 東京都豊島区要町2-7-1  
https://www.link-age.co.jp■取引態様  
専任媒介■情報公開日  
2025.4.8■登録番号  
42440008■会員番号  
982451

## ■手数料

| 手数料の割合 | 貸主 | 借主   |
|--------|----|------|
| 手数料の割合 | 元付 | 定付   |
| 手数料の割合 |    | 100% |