

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court
エクセレントコート

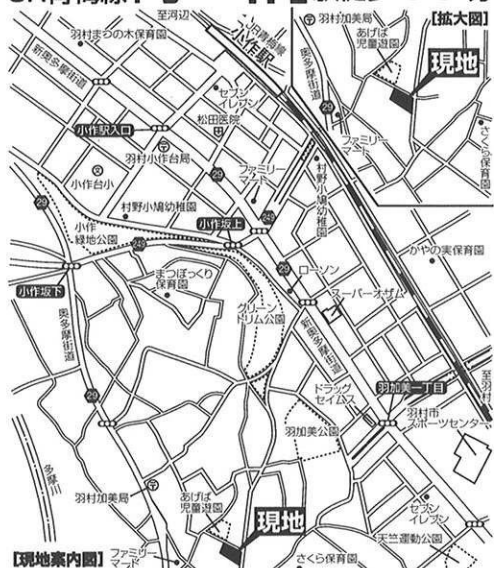
羽村市羽加美1期

新築分譲住宅 全9棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

JR青梅線「小作」駅徒歩17分



【現地案内図】

- ◆物件概要
 ◆所在地……東京都羽村市羽加美3丁目1450番33.34.35.36.37.38.39(住居表示未定)
 ◆交通機関……JR青梅線「小作」駅徒歩17分
 ◆地目……宅地
 ◆土地面積……120.02㎡(36.30坪)～131.08㎡(39.65坪)
 ◆建物面積……4号棟92.34㎡(27.93坪) 6号棟94.77㎡(28.66坪) 7号棟90.72㎡(27.44坪)
 5号棟92.34㎡(27.93坪) 8号棟92.34㎡(27.93坪)
- ◆都市計画……市街化区域
 ◆用途地域……第1種低層住居専用地域
 ◆建ぺい率……40%
 ◆容積率……80%
 ◆法制度……第1種高度地区・法22条23条区域・航空法・景観法
 ◆道路……北側5.25m市道(法42条2項道路)・東側6m市道(法42条1項1号道路)
 ◆設備……電気・上下水道・プロパンガス
 ◆完成……5号棟 2023年12月完成済み 3・7号棟 2024年1月完成済み
 4・6・8号棟 2025年4月予定
- ◆引渡……相談
 ◆備考……学区 羽村西小学校・羽村第一中学校

※安全のため、工事現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
 また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
 ※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

東京都知事免許(7)第71419号

けやきの

(旧:髙木工務店)



株式会社 櫛乃ハウス

〒190-0021 東京都立川市羽衣町2-4-9

●お問合せは

☎042-519-3377(代)

FAX 042-519-3911

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)

■情報公開日/2025.3.7

■登録番号/

※インターネット

広告掲載可

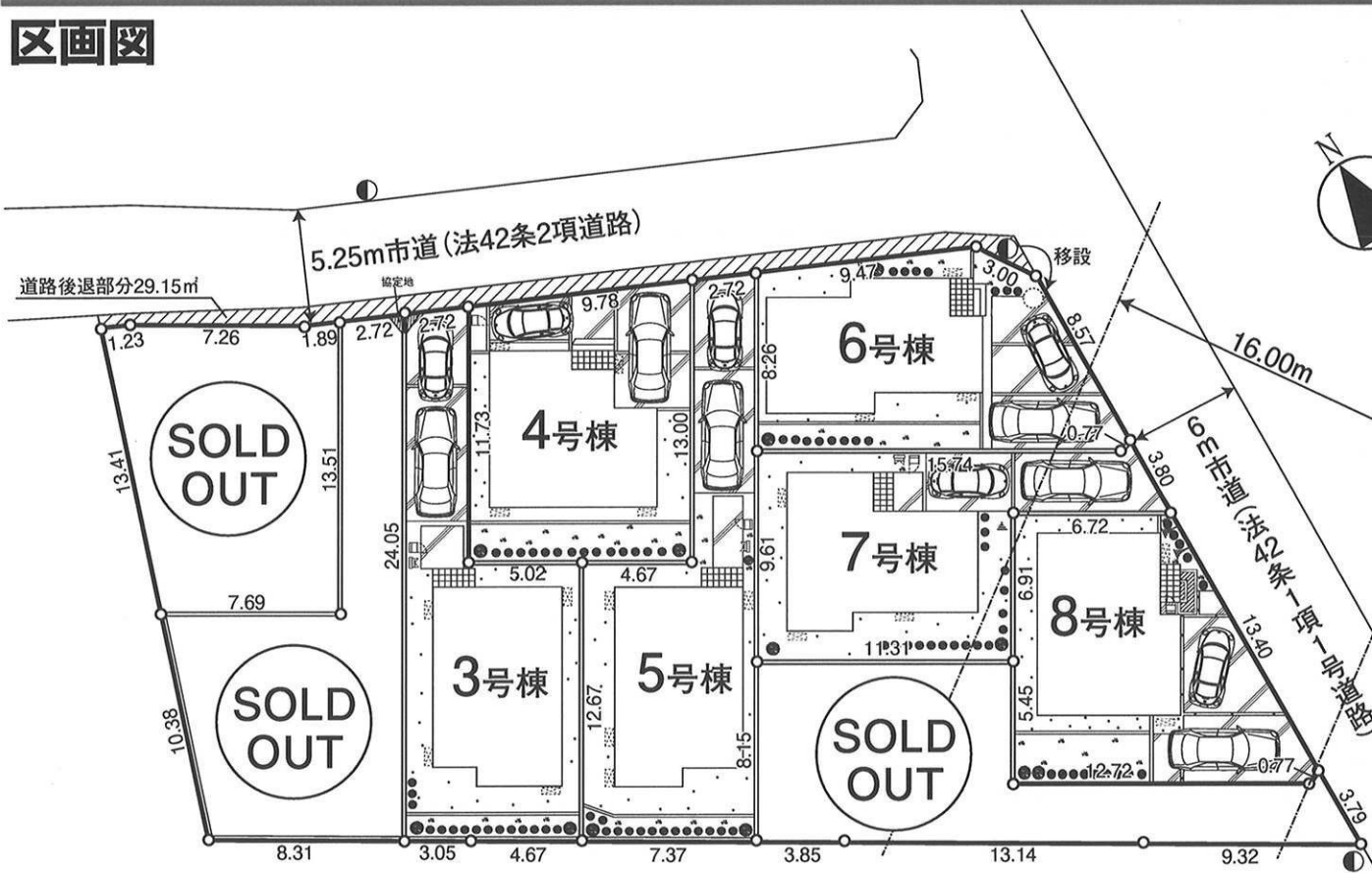
■会員番号/ 985635

求む!!建売用地

一棟から開発用地まで

新築分譲住宅

区画図



上質な空間、安心の構造



住宅保証機構



地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

【安全性・耐久性】

- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
- ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
- ・土台は桧105角KD(乾燥材)
- ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
- ・構造主要部 集成材+剛床工法

【省エネ性】

- ・省エネ型水型トイレ
- ・「フリーバ」玄関照明
- ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
- ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)
- ・LED照明(一部を除く)
- ・バスワンタッチシャワー水栓
- ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

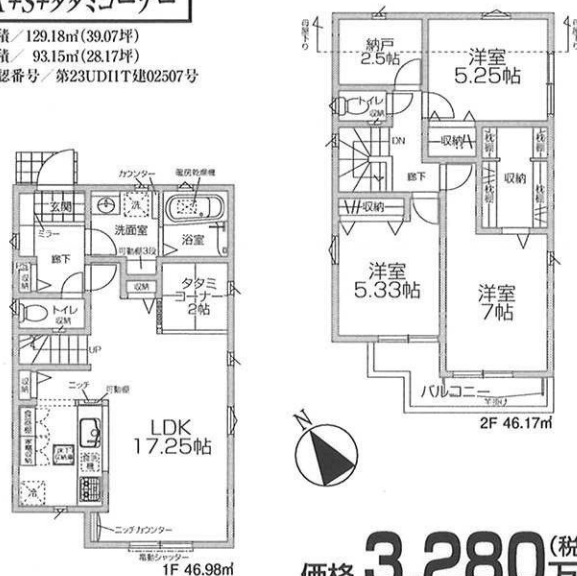
【快適性】

- ・浴室暖房換気乾燥機
- ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
- ・食器洗浄乾燥機
- ・スマートフード型レンジフード
- ・キッチン家電収納付カップボード
- ・トイレ収納付き
- ・1階LDK電動シャッター採用
- ・全室照明器具付
- ・ベランダ竿掛け2組設置(4・7号棟)・宅配ボックス
- ・ベランダ竿掛け1組設置(3・5・6・8・9号棟)
- ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
- ・4面化壁パネルシステムバス
- ・TVモニター付インターホン
- ・全室ペアガラスサッシ
- ・全室網戸付
- ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
- ・宅配ボックス

3号棟 カースペース2台分(車種による)

3LDK+S+タタミコーナー

- 土地面積 / 129.18㎡(39.07坪)
- 建物面積 / 93.15㎡(28.17坪)
- 建築確認番号 / 第23UDIT建02507号

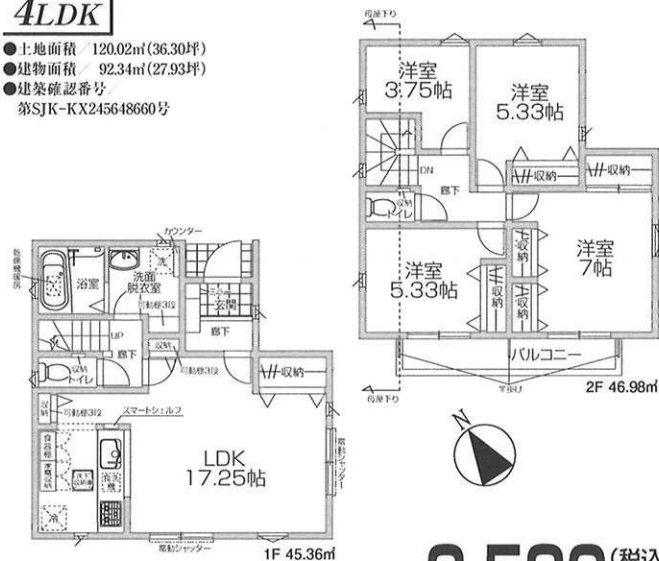


価格 **3,280**(税込)万円

4号棟 カースペース2台分(車種による)

4LDK

- 土地面積 / 120.02㎡(36.30坪)
- 建物面積 / 92.34㎡(27.93坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245648660号

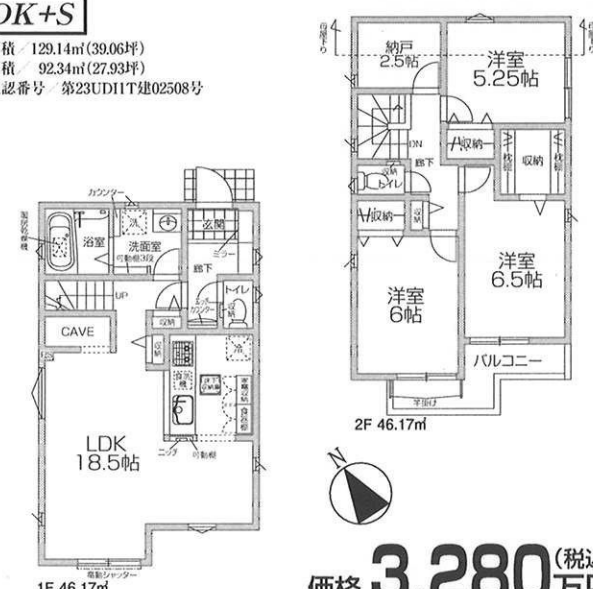


価格 **3,580**(税込)万円

5号棟 カースペース2台分(車種による)

3LDK+S

- 土地面積 / 129.14㎡(39.06坪)
- 建物面積 / 92.34㎡(27.93坪)
- 建築確認番号 / 第23UDIT建02508号



価格 **3,280**(税込)万円

6号棟 カースペース2台分(車種による)

4LDK

- 土地面積 / 125.01㎡(37.81坪)
- 建物面積 / 94.77㎡(28.66坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245648670号

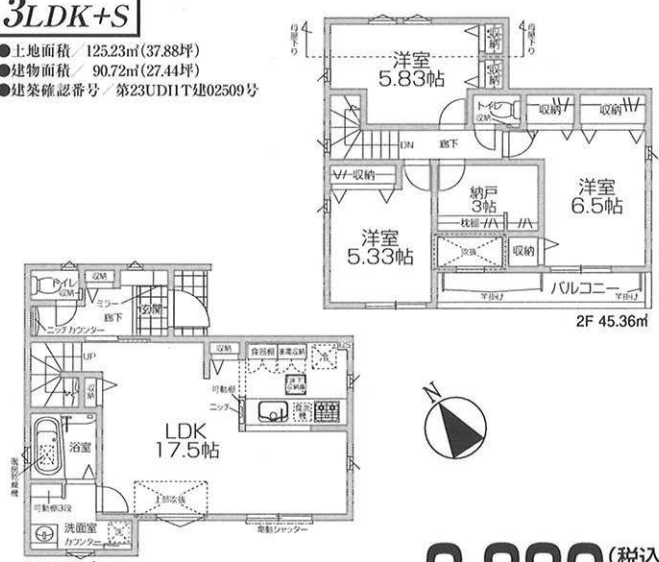


価格 **3,780**(税込)万円

7号棟 カースペース2台分(車種による)

3LDK+S

- 土地面積 / 125.23㎡(37.88坪)
- 建物面積 / 90.72㎡(27.44坪)
- 建築確認番号 / 第23UDIT建02509号

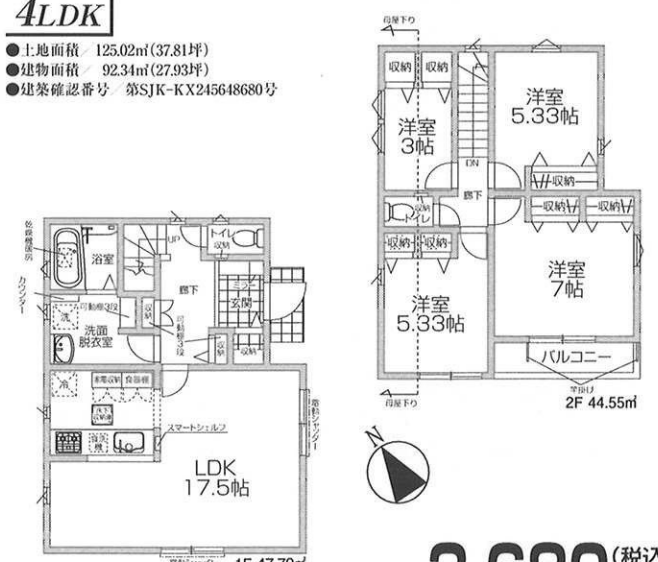


価格 **2,880**(税込)万円

8号棟 カースペース2台分(車種による)

4LDK

- 土地面積 / 125.02㎡(37.81坪)
- 建物面積 / 92.34㎡(27.93坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245648680号



価格 **3,680**(税込)万円