



MIRASUMO

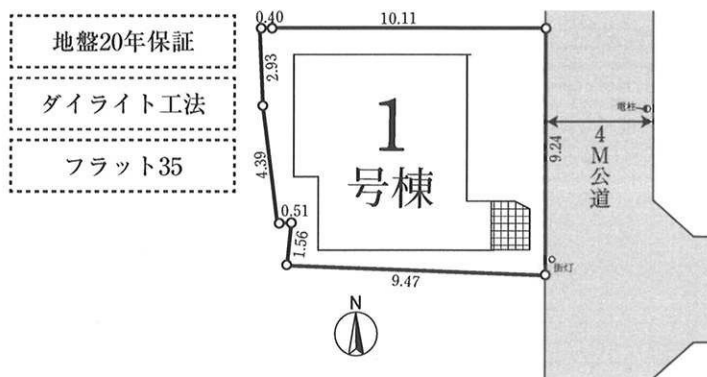
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区土支田117①
NERIMAKU DOSHIDA

販売価格 **6,680** (税込) 万円
敷地面積 **91.42** (27.65坪) m²
建物面積 **91.08** (27.55坪) m²

都営大江戸線
「光が丘」駅徒歩 **18** 分
バス5分「土支田一丁目」駅徒歩5分

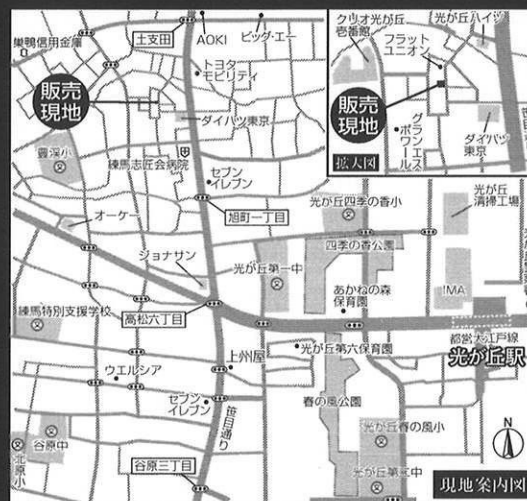
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地／東京都練馬区土支田1丁目4720-11(地番)東京都練馬区土支田1-17-12(住居表示) ●交通／都営大江戸線「光が丘」駅徒歩18分・バス5分「土支田一丁目」駅徒歩5分 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●建物構造／木造2階建 ●完成／2025年8月末予定 ●現況／更地 ●引渡し／要相談 ●全体区画数／全1区画 ●土地権利／所有権 ●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水宅内浸透処理 ●築造状況／東側4M公道 ●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域 ●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託) ●土地地盤保証／20年・地盤ネット網の地盤サポートシステム ●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。 ●注) 【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ●電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。 ●カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。 ●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。 ●建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。 ●当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【練馬区土支田1-17-12】と入力してください

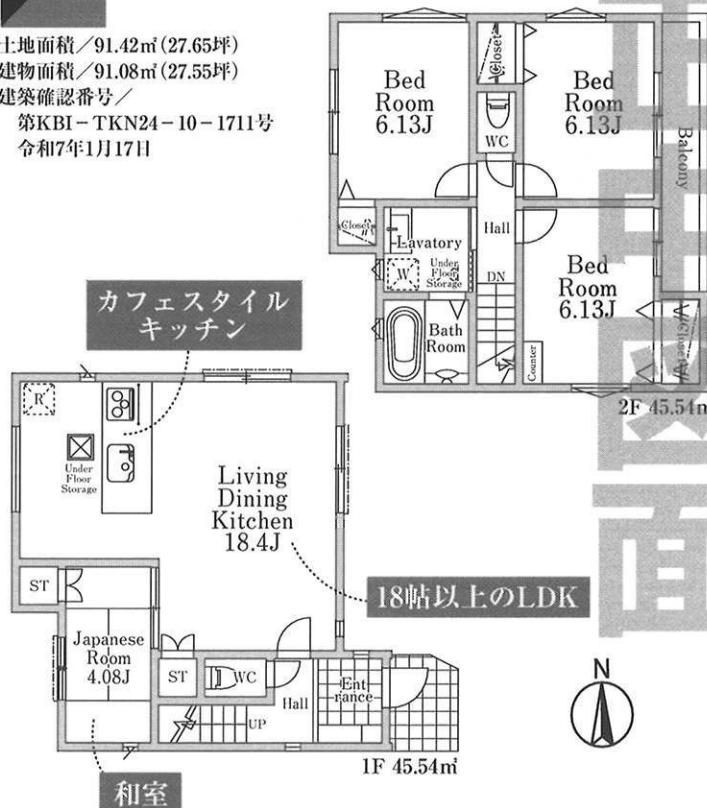
LIFE INFORMATION

豊溪小学校 約 400M(徒歩 5分)
八坂中学校 約1,100M(徒歩14分)

新築1棟誕生!!

No.1

土地面積／91.42㎡(27.65坪)
建物面積／91.08㎡(27.55坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-1711号
令和7年1月17日



販売価格 **6,680** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン
- TVモニター付インターホン
- トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーレックス
- 基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等)
- 構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

○国土交通大臣免許(5)第6014号
○東京都知事許可(特-2)第115282号
○(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-486-6886

【志木第一支店】〒352-0002埼玉県志木市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)