

新築分譲住宅

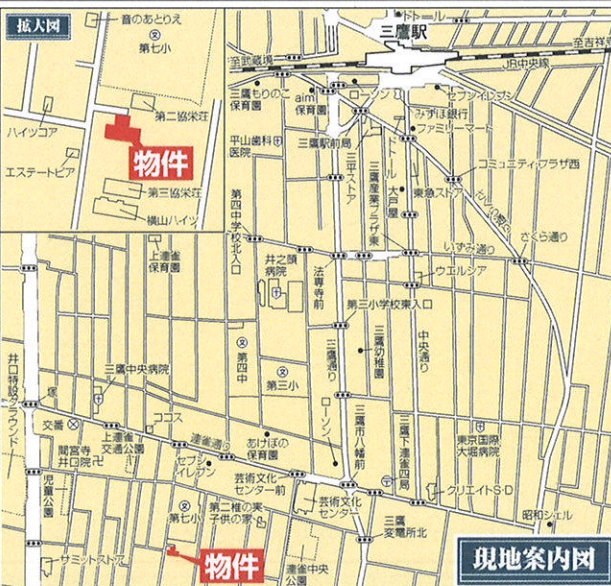
三鷹市上連雀Ⅱ期

MITAKASHI KAMIRENJAKU

全13棟

物件概要

- 所在地 東京都三鷹市上連雀7丁目24(住居表示)東京都三鷹市上連雀7丁目341-4外(地番)
 ■交通 JR中央線「三鷹」駅徒歩22分
 ■土地権利 所有権
 ■用途地域 第1種低層住居専用地域
 ■建ぺい率 40%
 ■接道状況 北側4m私道(法42条1項1号)
 ■設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス
 ■完成予定 令和7年4月中旬完成予定(6号棟)、令和7年9月下旬完成予定(7号棟)
 令和7年11月下旬完成予定(11・13号棟)
 ■引渡し 相談
 ■備考 ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
 ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
 ※ゴミは戸別収集になります。
 ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。適合証明書取得代110,000円(税込)頂きます。



小学校が近くて安心!開発現場に注文住宅のような邸宅が登場!!



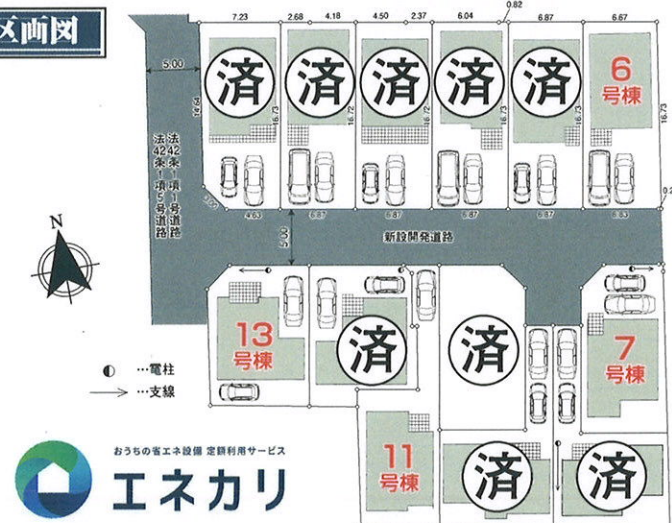
※パースはイメージです。

当物件パンフレットを
ダウンロードできます!
ご活用下さい!



※パースはイメージです。

区画図



※パースはイメージです。

周辺施設

- 市立第七小学校 …… 150m(約 2分)
 ■市立第四中学校 …… 780m(約10分)
 ■コモディイイダ三鷹店 …… 470m(約 6分)
 ■サミット上連雀店 …… 670m(約 9分)
 ■オーケー三鷹上連雀店 …… 940m(約12分)



脱税担保責任保険
JIO わが家の保険

フラット35S対応
 (金利Bタイプ)

MIRAIEの地震保証

[安心・充実・満足 暮らしを彩る建物仕様]

- タッチレス水栓(浄水器一体型) ■発泡ウレタン吹付断熱
 ■キッチンカップボード ■玄関ドア ファミロック(電池錠)
 ■制震ダンパーMIRAIE Σ ■LDK掃出し窓電動シャッター ■TES床暖房
 ■宅配ボックス ■タカスタンダード製 システムキッチン「オフェリア」
 ■外壁サイディング貼り
 ■LIXIL製洗面化粧台(三面鏡)
 ■1F2F TOTO製タンクレストイレ
 ■カラーTVインターフォン
 ■LAN用配管(LDK)
 ■オート24型給湯器
 ■浴室暖房乾燥機
 ■全居室ペアガラス
 ■開口窓網戸付



国土交通大臣免許(4)第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>
 TEL 042(521)7755 FAX 042(527)7707

ステ看板厳禁

■取引態様 ■手数料
 売主 3%(税込)

客付会社様へ

ショールームにて
当物件の
プレゼンを
承っております
(事前予約)

当物件パンフレットを
ダウンロードできます
ご活用ください!
www.risewell.jp

『建築中の建物内部のご案内は原則不可です。
 現地管理者の承諾を得て内見の際は
 必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』

6号棟

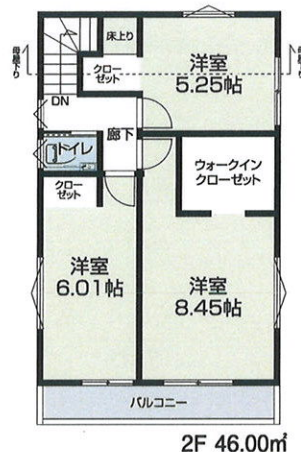
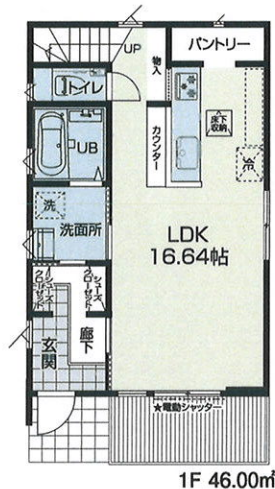
内見可能

敷地面積／115.07㎡(34.80坪)
建物面積／ 92.00㎡(27.83坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-1053号



6号棟 イメージパース

価格
7,990 (税込) 万円



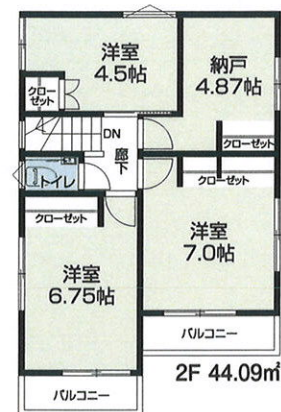
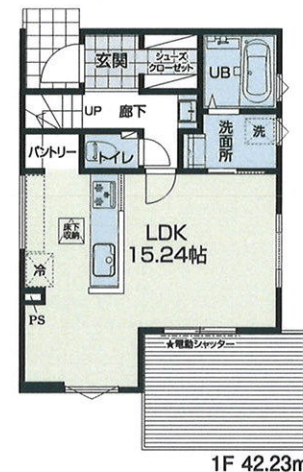
7号棟

敷地面積／113.04㎡(34.19坪)
建物面積／ 86.32㎡(26.11坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-1295号
令和6年9月25日



7号棟 イメージパース

価格
7,790 (税込) 万円



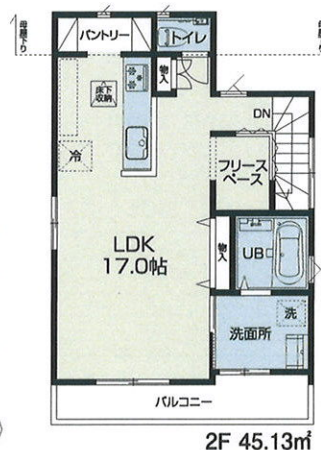
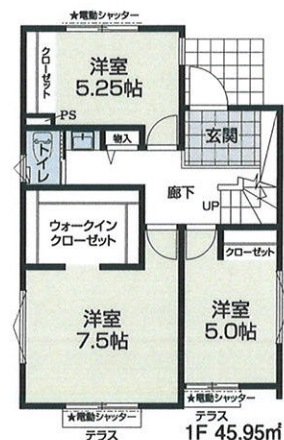
11号棟

敷地面積／116.85㎡(35.34坪)
建物面積／ 91.08㎡(27.55坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-1299号
令和6年9月25日



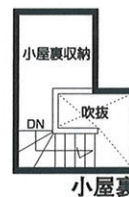
11号棟 イメージパース

価格
6,990 (税込) 万円



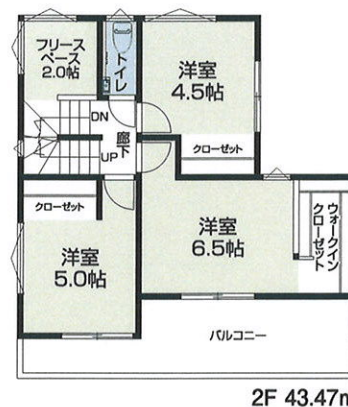
13号棟

敷地面積／112.93㎡(34.16坪)
建物面積／ 90.32㎡(27.32坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-1301号
令和6年9月25日



小屋裏

価格
7,990 (税込) 万円



13号棟 イメージパース

三鷹市上連雀Ⅱ期 全13棟