



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 杉並区荻窪316①  
SUGINAMIKU OGIKUBO

販売価格 **8,380** (税込) 万円

JR中央線  
「荻 窪」駅徒歩 **10** 分  
東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅徒歩10分

#### 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/杉並区荻窪3-16-12
- 交通/JR中央線「荻窪」駅徒歩10分  
東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅徒歩10分
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 容積率/100%
- 建ぺい率/50%
- 建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建
- 完成/2025年8月末予定
- 現況/建築中
- 引渡し/2025年8月末予定
- 全体棟数/全1棟
- 土地権利/所有権

- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 接道状況/西側現況約4M私道・北側現況約3.86M公道
- 地域・地区/第1種高度地区・準防火地域

- 土地地盤保証/20年・地盤ネット(隣の地盤サポートシステム)

- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。

※注)【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。

※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。

※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。

※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

※建物保証/供託 ※地盤保証/地盤ネット

## LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



4M協定通路  
(現況3.276M)

1号棟

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎プラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



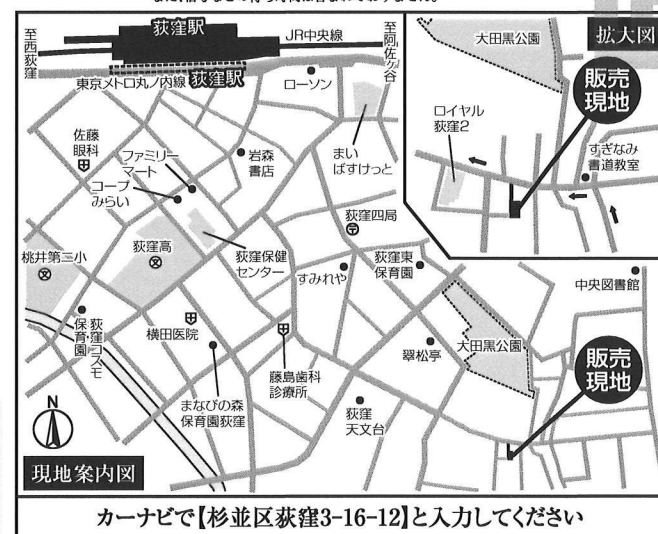
※完成イメージパース

## LIFE INFORMATION

西田小学校.....約750m(徒歩10分)

松溪中学校.....約600m(徒歩 8分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。また、信号などの待ち時間は含まれておりません。



カーナビで【杉並区荻窪3-16-12】と入力してください



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号  
東京都知事許可(特-2)第115282号  
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

【戸田第一支店】

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉  
分かれ

取引態様:売主

情報公開日/

SD17CC

会員番号/988319 SD63070313A326

No. 1

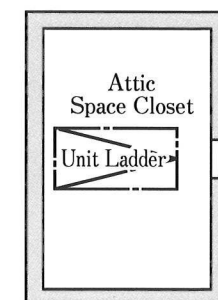
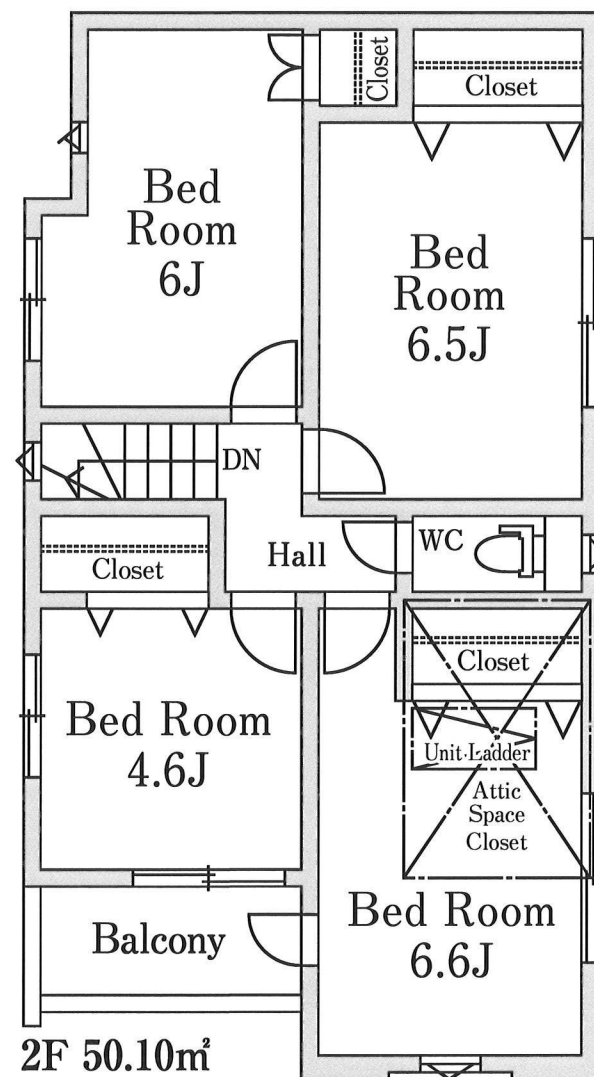
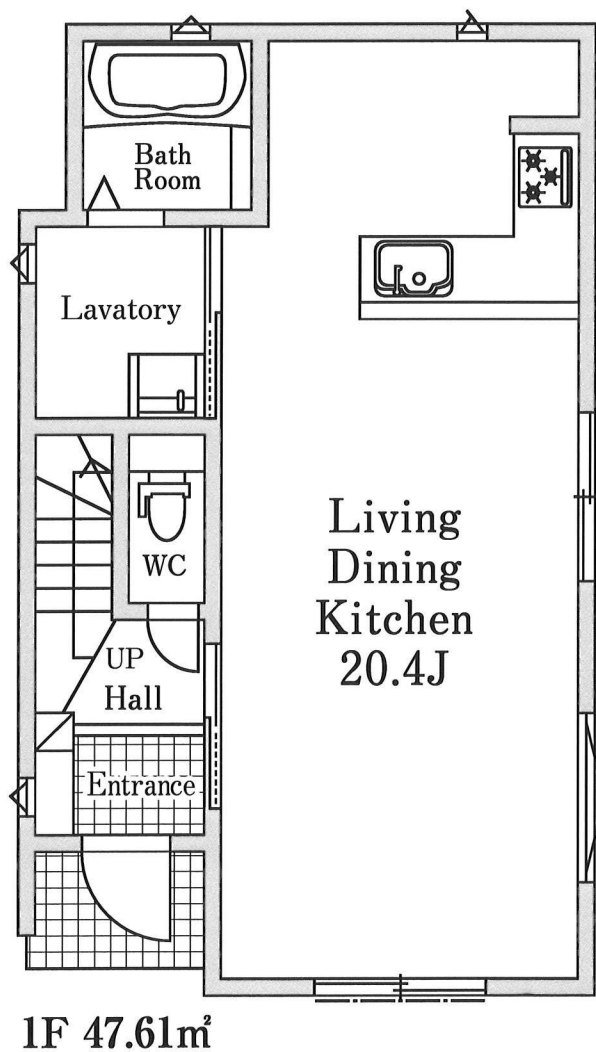
□土地面積／103.32㎡( 坪)

□建物面積／ 97.71㎡( 坪)

□建築確認番号／第KS125-3110-50286号 令和7年3月27日

販売  
価格

8,380 (税込)  
万円



小屋裏収納