



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

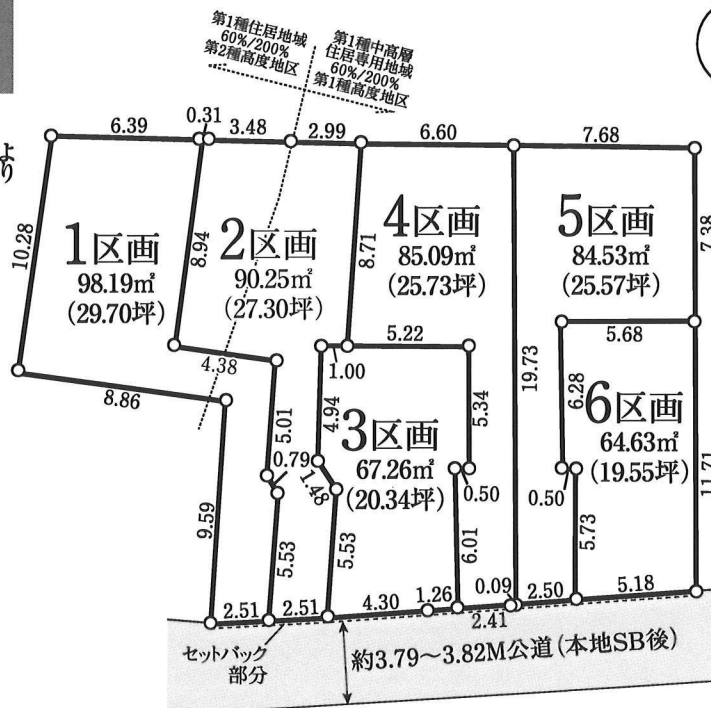
土地分譲・全6区画
ICHIKAWASHI ARAI

市川市新井105⑥

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



条件無し

好きなハウスメーカーで建てられます!

土地売り期限
2025年5月中旬頃まで
予定建物請負金額
1,250万円~

区画	土地面積	価格
1	98.19㎡(29.70坪)	4,500万円
2	90.25㎡(27.30坪)	4,530万円
3	67.26㎡(20.34坪)	4,500万円
4	85.09㎡(25.73坪)	4,270万円
5	84.53㎡(25.57坪)	4,270万円
6	64.63㎡(19.55坪)	4,530万円

【土地価格に建物価格1,250万円(税込)~で建築請負います】

※増築可能です。坪698,000円(税込)2024年1月時点。
 ※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
 ※参考プラン価格は当社標準仕様となります。
 ※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
 ※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
 ※オプション品には別途費用が掛かります。
 ※お打ち合わせ全3~5回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)
 ※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!
 ※追加建具・オプション品には別途費用が掛かります。
 ※お打ち合わせ全9回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

東京メトロ東西線
「南行徳」駅徒歩15分
「浦安」駅徒歩16分

【土地分譲】物件概要●所在地/千葉県市川市新井1-5-16●交通/東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩15分・「浦安」駅徒歩16分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全6区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●接道状況/南西側4M公道●地域/地区/第2種高度地区・第1種高度地区・法22条地区●備考/※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※3号棟ゴミ置場設置予定※別途セットバック有り(1号棟)・0.46㎡(1号棟)・0.45㎡(2号棟)・0.98㎡(3号棟)・0.44㎡(4号棟)・0.44㎡(5号棟)・0.90㎡(6号棟)各1/1特分有

LIFE INFORMATION

市川市立新井小学校.....約 550M(徒歩 7分)
 市川市立南行徳中学校.....約 1,700M(徒歩22分)
 和光幼稚園.....約 350M(徒歩 5分)
 新井保育園.....約 220M(徒歩 3分)
 蟹田公園.....約 230M(徒歩 3分)
 K-fresh.....約 500M(徒歩 6分)
 市川新井郵便局.....約 270M(徒歩 3分)
 ファミリーマート市川新井一丁目店.....約 290M(徒歩 4分)
 行徳警察署今井橋交番.....約 800M(徒歩10分)

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第0014号
 東京都知事許可(特-2)第116282号
 (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又は
 FAX致します。(間取り図、測量図他)
 ※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース
 他物件資料をメール致します。

〈手数料〉
 3%(税込)
 取引態様:売主

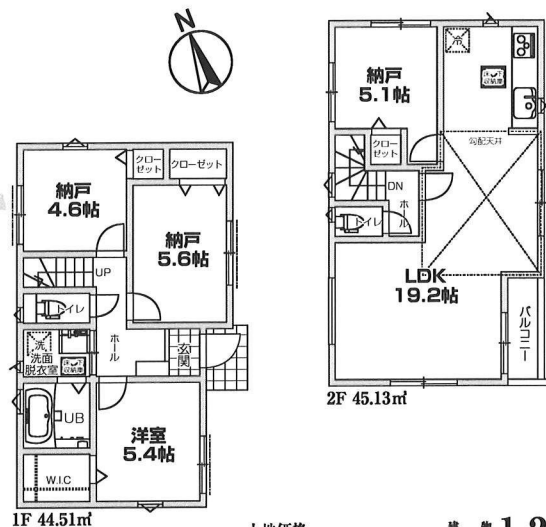
情報公開日/

SD30CC★会員番号/989729 SD43070318A323

No.1

□土地面積／98.19㎡(29.70坪)
□建物面積／89.64㎡(27.11坪)

(参考プラン)

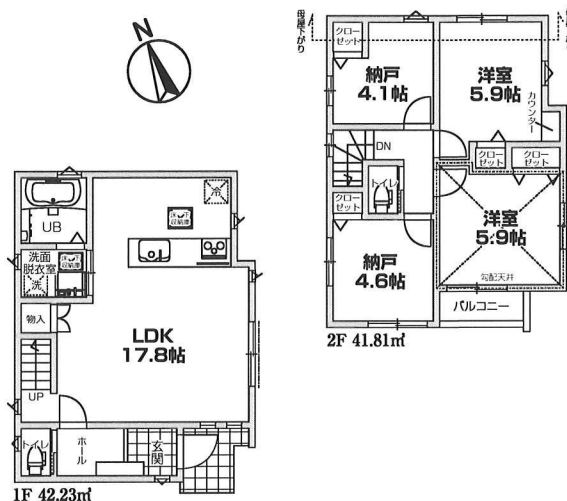


土地価格
4,500万円
建物 1,280 (税込) 万円
参考価格 5,780 (税込) 万円

No.2

□土地面積／90.25㎡(27.30坪)
□建物面積／84.04㎡(25.42坪)

(参考プラン)

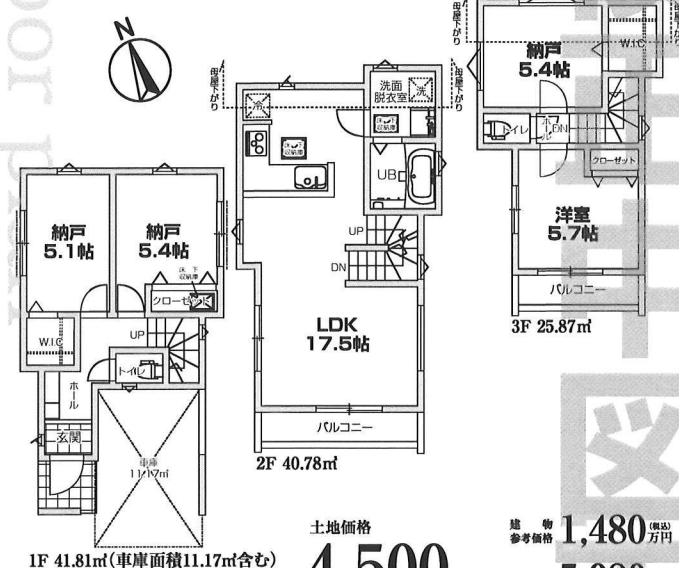


土地価格
4,530万円
建物 1,250 (税込) 万円
参考価格 5,780 (税込) 万円

No.3

□土地面積／67.26㎡(20.34坪)
□建物面積／108.46㎡(32.80坪)(車庫面積11.17㎡含む)

(参考プラン)

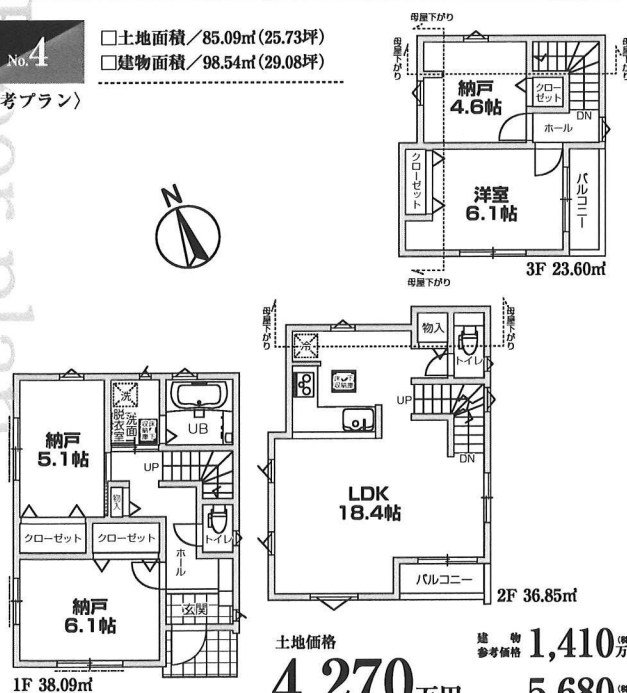


土地価格
4,500万円
建物 1,480 (税込) 万円
参考価格 5,980 (税込) 万円

No.4

□土地面積／85.09㎡(25.73坪)
□建物面積／98.54㎡(29.08坪)

(参考プラン)

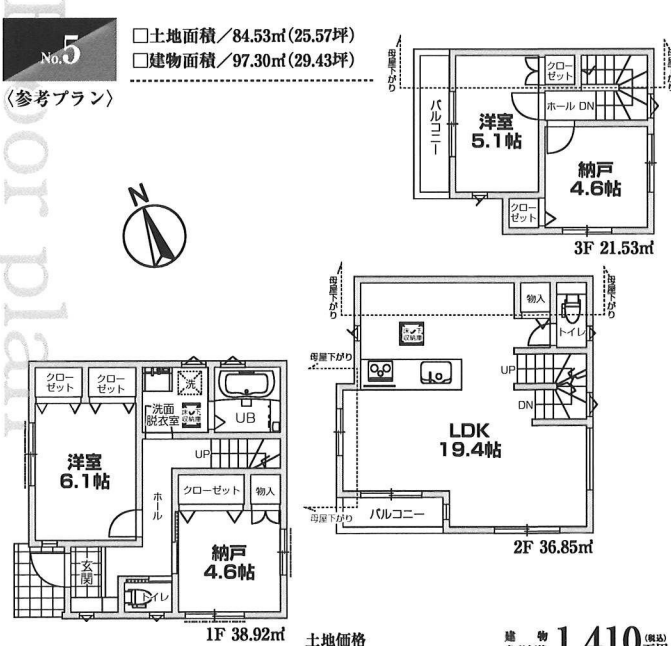


土地価格
4,270万円
建物 1,410 (税込) 万円
参考価格 5,680 (税込) 万円

No.5

□土地面積／84.53㎡(25.57坪)
□建物面積／97.30㎡(29.43坪)

(参考プラン)

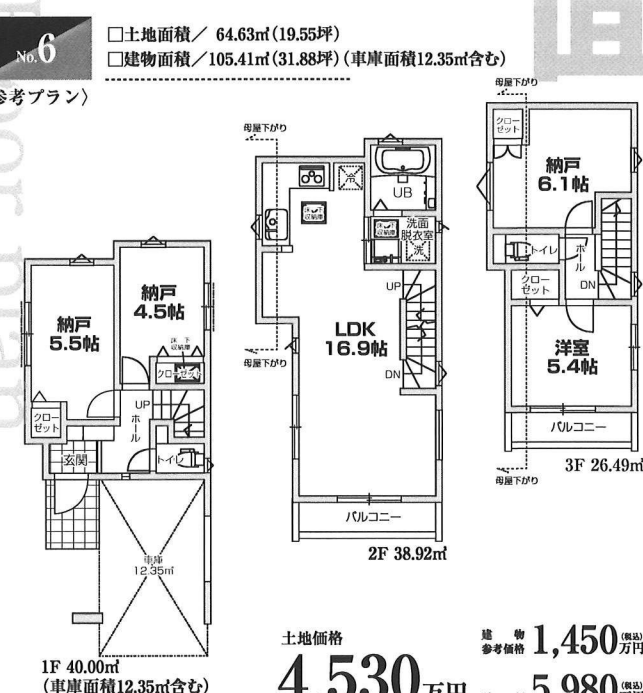


土地価格
4,270万円
建物 1,410 (税込) 万円
参考価格 5,680 (税込) 万円

No.6

□土地面積／64.63㎡(19.55坪)
□建物面積／105.41㎡(31.88坪)(車庫面積12.35㎡含む)

(参考プラン)



土地価格
4,530万円
建物 1,450 (税込) 万円
参考価格 5,980 (税込) 万円