

新築分譲住宅



八王子台町
1丁目
24-1期
全3棟

JR中央線
八王子駅
徒歩 **14** 分

標準付帯

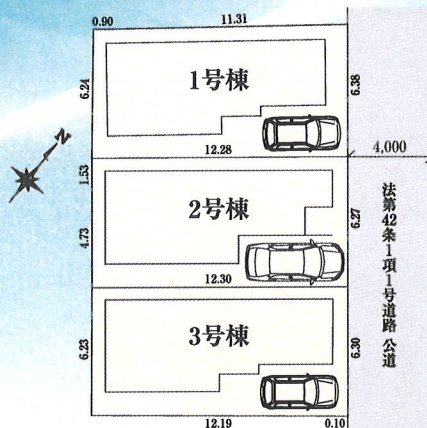
住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

落ちついた住宅街が広がり学校や公園も多く子育てに適した住環境

食洗機

BLOCK LINE 区割り



EQUIPMENT 充実の設備



耐震等級3
地震に強い



住宅性能表示制度
5分野7項目 **最高等級** を取得



LIGNAGE No.06



【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

優遇 長期優良住宅 省エネ 断熱等級6

ACCESS MAP 現場案内図

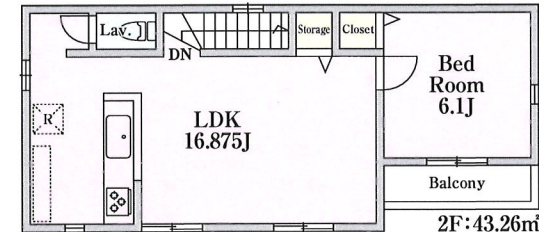
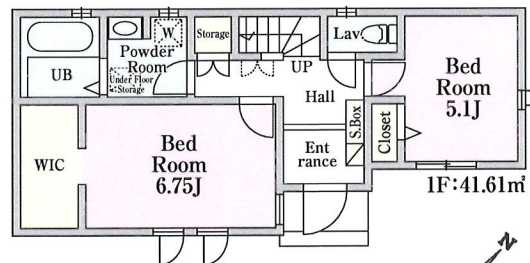


カーナビ住所:東京都八王子市台町1丁目4番17付近

1号棟
3LDK
+ワークインクローゼット

土地面積(実測)
77.12㎡
建物面積
84.87㎡
建築確認番号
第24UD11W建11202号
令和7年3月24日

販売価格
3,980万円(税込)



LIFE INFORMATION 周辺環境

第三小学校 約 750m
第六中学校 約 280m
スーパーアルプス八王子駅南口 約1,000m
セブンイレブン八王子上野町店 約 500m
富士森公園 約 500m

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/東京都八王子市台町1丁目42番15(地番) 東京都八王子市台町1丁目以下未定(住居表示実施地区) 建物構造/木造カラーベストコロニアル葺防火サイディング張り2階建 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第2種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 地勢/平坦 公法制限/準防火地域、第2種高度地区 完成予定/2025年7月中旬 現況/建築中 引渡予定/相談 接道状況/北東側4m公道 設備/公営水道、都市ガス、下水道、東京電力※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格設定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
http://www.idhome.co.jp **立川店**

〒190-0021 東京都立川市羽衣町3-11-2 GHEビル1F
042(548)9788
FAX 042(548)9789
国土交通大臣(1)第10334号

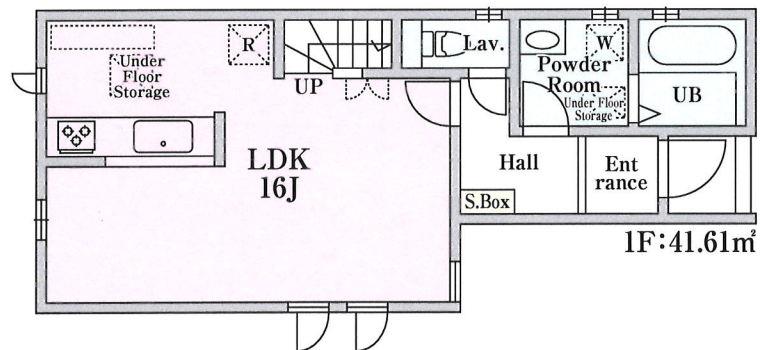
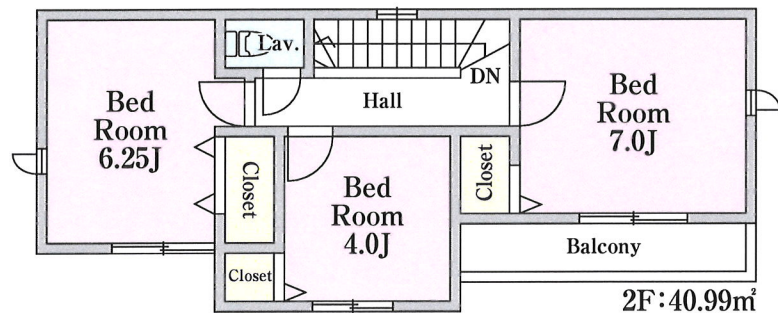
大至急!!建売用地求む!
※弊社では物件ごとに「専任媒介」「代理販売」の相談可能です!
※当物件の現地販売して頂ける業者の方ご連絡下さい。
1棟現場から
開発説明まで
大歓迎
メールでのお問い合わせ murookas@idhome.co.jp

客付会社様へ
本物件の一件資料が
ATBBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・定休日
も是非ご利用下さい!!
手数料相談
広告相談
■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■担当: 室岡
■情報公開日:

八王子台町1丁目 24-1期 全3棟

2号棟/3LDK

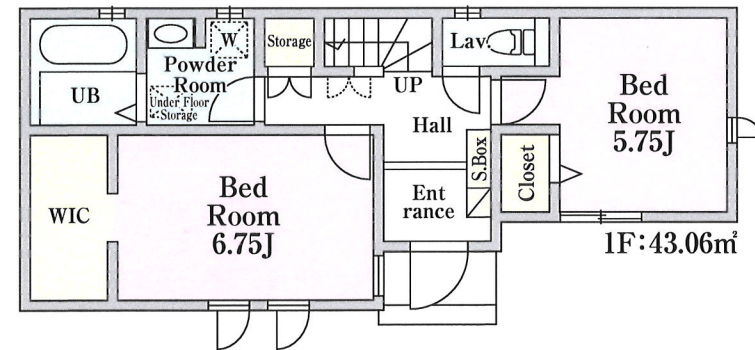
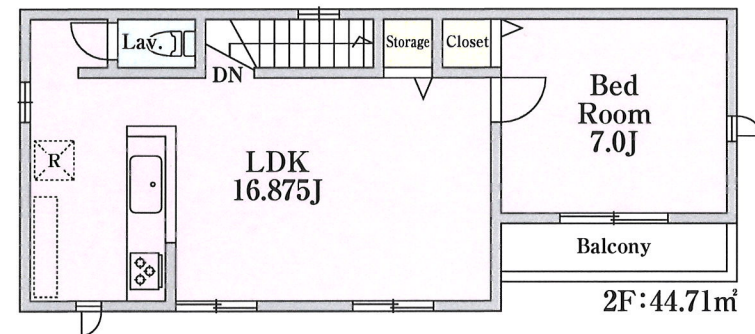
土地面積: 77.12㎡ 建物面積: 82.60㎡
 建築確認番号: 第24UD11W建11203号 令和7年3月24日



販売価格 **4,180** (税込) 万円

3号棟/3LDK +ウオークインクローゼット

土地面積: 77.12㎡ 建物面積: 87.77㎡
 建築確認番号: 第24UD11W建11204号 令和7年3月24日



販売価格 **4,180** (税込) 万円