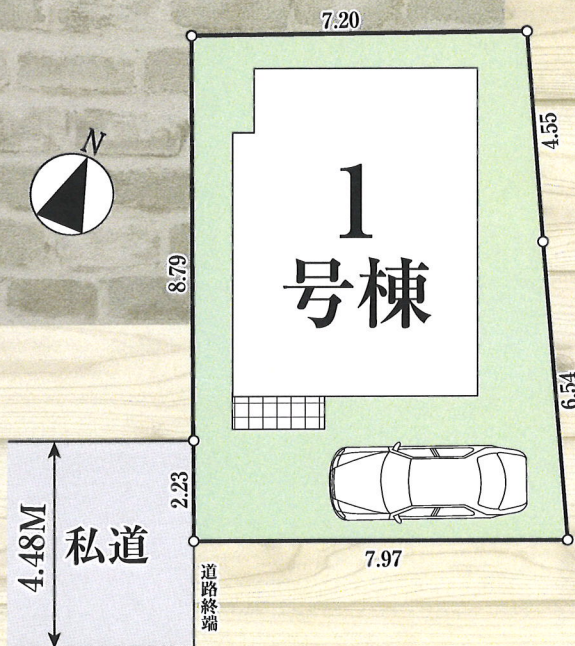




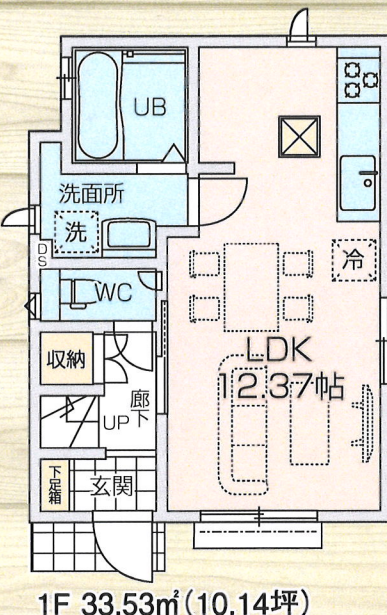
JR中央線
「**国 立**」駅徒歩**22分**
「国立」駅バス10分「立川学園」駅徒歩6分

■区画図

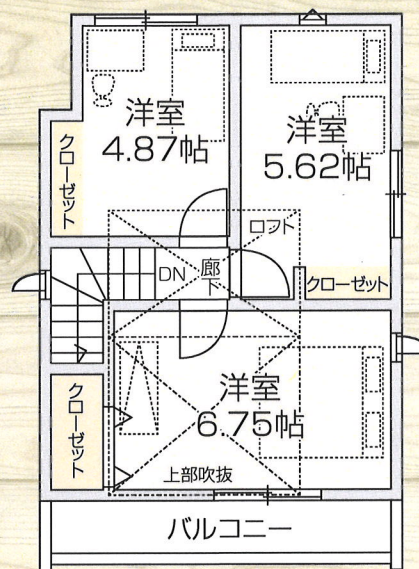


1号棟

□土地面積 / 83.87㎡ (25.37坪)
□建物面積 / 67.06㎡ (20.28坪)
□建築確認番号 / 第HPA-25-01905-1号
令和7年3月5日

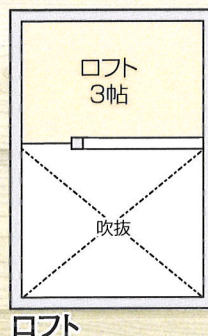


1F 33.53㎡ (10.14坪)



2F 33.53㎡ (10.14坪)

販売価格
4,280 (税込) 万円



GRAFARE ZEH 水準仕様

設計 性能評価 建設 性能評価

性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 (倒壊のしにくさ) 耐震等級 (揺れのしにくさ) 耐風等級 (構造躯体等) 劣化対策等級 (構造躯体等)

ホルムアルデヒド 発散等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment

ベタ基礎 浴室暖房 乾燥機 洗面化粧台 (三面鏡) 温水洗浄便座 (IF-2F) 床下収納 インターホン TV インターホン フローリング

ペアガラス (Low-E) エコジョーズ 南面シャドウ ブード ヴァネモーター付 キッチン収納 LEDダウン ライト (一部) 排水栓一体型 キッチン水栓 カードキー 又はタグキー

Life information

■南砂小学校	480M (徒歩約 6分)
■立川第二中学校	1,040M (徒歩約 13分)
■栄保育園	555M (徒歩約 7分)
■東立川幼稚園	1,120M (徒歩約 14分)
■ピーコックストア国立弁天通り店	400M (徒歩約 5分)
■Olympick国立店	960M (徒歩約 12分)
■業務スーパー国立弁天通り店	760M (徒歩約 10分)
■ウエルパーク国分寺西町店	450M (徒歩約 6分)
■サンドラッグ国分寺西町店	720M (徒歩約 9分)



□所在地 / 東京都立川市栄町1丁目17番18、19(地番) 東京都立川市栄町1-17-18(住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 80% □法制限 / 第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域・景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法・重要土地調査法・日影制限3h-2h 1.5m □接道 / 西側4.48m私道 □設備 / 東京電力・公共下水・都市ガス □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 2025年9月末予定 □引渡し / 2025年10月中旬予定 □備考 / ※私道持分50.11㎡ (1/2) ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ (面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※告知事項あり。

飯田グループホールディングス ■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

タクトホーム株式会社

〒87-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店 第1

TEL: **042-349-2788**
FAX: **042-349-2738**
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部

取引先様へ

手数料 応相談

取引形態

売主

手数料 3% (税込)

建売用地 求む

内覧希望の場合は電話・FAXにてご連絡下さい