

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

昭島市中神町23期

土地分譲全3区画 新築分譲住宅全1棟

暮らし物語

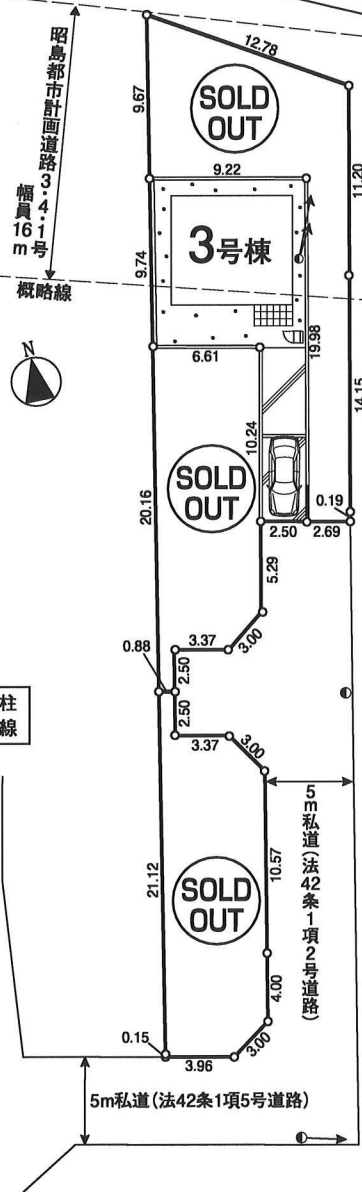
新しく始めませんか。

JR青梅線「中神」駅徒歩12分



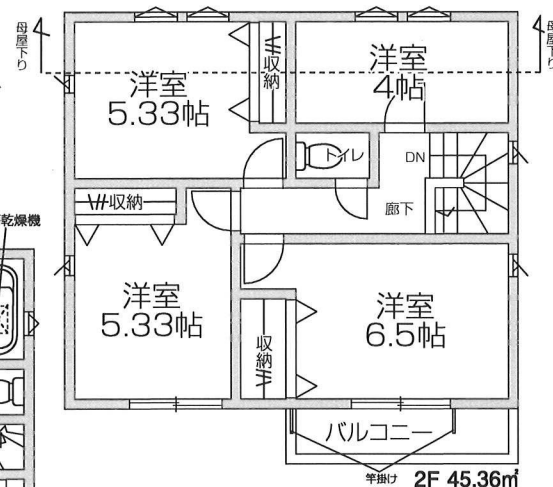
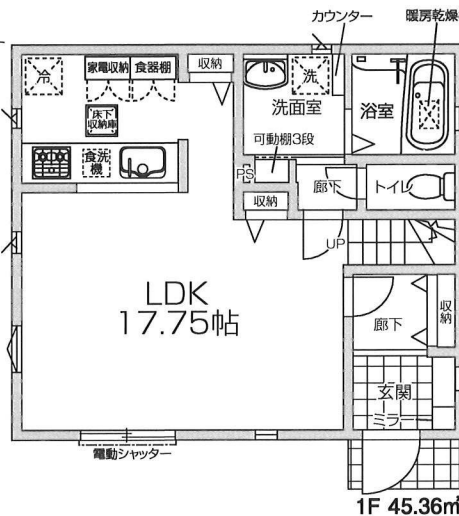
- 【物件概要】
- ◆所在地……………東京都昭島市中神町1丁目706番23他（私道持分）（地番）東京都昭島市中神町1丁目10番以下未定（住居表示）
 - ◆交通機関……………JR青梅線「中神」駅徒歩12分
 - ◆地 目……………宅地
 - ◆権 利……………所有権
 - ◆土地面積……………115.01㎡（34.79坪）
 - ◆建物面積……………90.72㎡（27.44坪）
 - ◆建築構造……………木造スレート葺・サイディング張2階建
 - ◆都市計画……………市街化区域
 - ◆用途地域……………第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率……………40%
 - ◆容 積 率……………80%
 - ◆法 制 限……………第1種高度地区・法22条区域・法23条区域・航空法・景観法・盛土規制法
 - ◆接 道……………南側5m私道（法42条1項2号道路）約190.81㎡（持分1/4）
 - ◆設 備……………東京電力・上下水道・都市ガス
 - ◆完 成……………令和7年8月末予定
 - ◆引 越……………令和7年8月末予定
 - ◆開行行為許可番号……………6多摩圏一開第79号
 - ◆備 考……………学区／中神小学校・清泉中学校
- ※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願いします。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願いします。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



3号棟 4LDK

- 土地面積／115.01㎡（34.79坪）
- 建物面積／90.72㎡（27.44坪）
- 建築確認番号／第SJK-KX245662090号



価格
3,780万円（税込）

上質な空間、安心の構造

住宅保証機構

JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

【安全性・耐久性】

- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
- ・地盤保証20年（ジャパンホームシールド）
- ・建物保証10年（住宅保証機構による主要構造部）
- ・土台は桧105角KD（乾燥材）
- ・構造主要部 集成材・剛床工法

【省エネ性】

- ・省エネ型水型トイレ
- ・「フリーバ」玄関照明
- ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
- ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」（別途費用）
- ・LED照明（一部を除く）
- ・バスファンタッチシャワー水栓
- ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

【快適性】

- ・浴室暖房換気乾燥機
- ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン（ソフトクローズ機構付）
- ・食器洗浄乾燥機
- ・スマートフード型レンジフード
- ・キッチン家電収納付カップボード
- ・トイレ収納付き
- ・1階LDK電動シャッター採用
- ・全室照明器具付
- ・ベランダ竿掛け2組設置
- ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
- ・4面化粧パネルシステムバス
- ・TVモニター付インターホン
- ・全室ペアガラスサッシ
- ・全室網戸付
- ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
- ・宅配ボックス

東京都知事免許（13）第33682号

〒196-0033 東京都昭島市東町4-6-7

Hifumi Real Estate Agent

有限会社



TEL042(544)0123
FAX.042(546)1233

当社
ホームページ
こちらより
ご覧下さい



■取引態様
専任媒介
■情報公開日

■登録番号
SDCC
■会員番号
520032

■手数料
分かれ