

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court エクセレントコート

立川市錦町1期
新築分譲住宅 全4棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

JR中央線「立川」駅徒歩17分



- 【物件概要】
- ◆所在地……東京都立川市錦町6丁目1番2(地番)
 - ◆所在地……東京都立川市錦町6丁目1番以下未定(住居表示)
 - ◆交通機関……JR中央線「立川」駅徒歩17分
 - ◆地目……宅地 ◆権利……所有権
 - ◆土地面積……84.97㎡(25.70坪)～90.20㎡(27.28坪)
 - ◆建物面積……2号棟91.92㎡(27.80坪)4号棟80.18㎡(24.25坪)
 - ◆建築構造……木造スレート葺・サイディング張2階建
 - ◆都市計画……市街化区域
 - ◆用途地域……準工業地域
 - ◆容積率……200%
 - ◆建ぺい率……60%
 - ◆法 制 限……第2種高度地区・準防火地域・景観法・航空法・盛土規制法
 - ◆接 道……北側5.4m市道(法第42条1項1号道路)・東側5.7m市道(法第42条1項1号道路)
 - ◆設 備……東京電力・上下水道・都市ガス
 - ◆完 成……令和7年9月 予定 ◆引 渡……相談
 - ◆備 考……学区/第三小学校・第三中学校

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



上質な空間、安心の構造

国土交通大臣賞 住宅性能評価認定法人 JAPAN HOME SHIELD 住宅保証機構

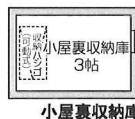
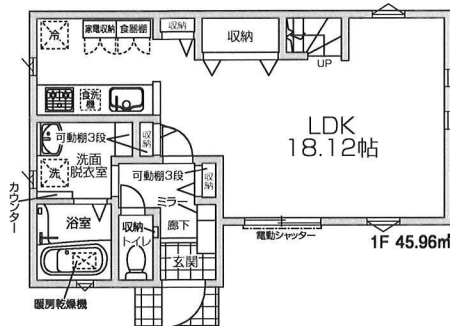
■充実のフル装備住宅■

- 【安全性・耐久性】
- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
 - ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
 - ・土台は桧105角KD(乾燥材)
 - ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
 - ・構造主要部 集成材+剛床工法
- 【省エネ性】
- ・省エネ型水型トイレ
 - ・「フリーバル」玄関照明
 - ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
 - ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)
 - ・LED照明(一部を除く)
 - ・バスファンタッチセンサー水栓
 - ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス
- 【快適性】
- ・浴室暖房換気乾燥機
 - ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
 - ・食器洗浄乾燥機
 - ・スマートフード型レンジフード
 - ・キッチン家電収納付カッパボード
 - ・トイレ収納付き
 - ・1階LDK電動シャッター採用
 - ・全室照明器具付
 - ・ベランダ竿掛け1組設置
 - ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
 - ・4面化粧パネルシステムバス
 - ・TVモニター付インジョン
 - ・全室ペアガラスサッシ
 - ・全室網戸付
 - ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
 - ・宅配ボックス

2号棟 3LDK

カースペース1台(車種による)
収納(ハシゴ式小屋裏収納)

- 土地面積/84.97㎡(25.70坪)
- 建物面積/91.92㎡(27.80坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX245658240号

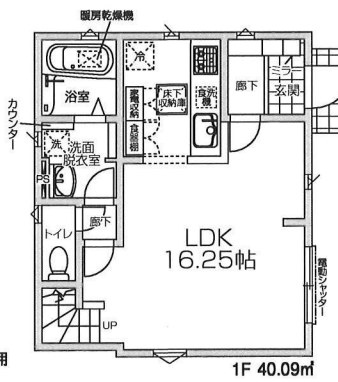


価格
5,080(税込)万円

4号棟 3LDK

カースペース1台(車種により2台)
固定階段式小屋裏収納

- 土地面積/90.20㎡(27.28坪)
- 建物面積/80.18㎡(24.25坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX245657160号



価格
4,780(税込)万円

東京都知事免許(7)第71419号

株式会社 櫻乃ハウス
〒190-0021 東京都立川市羽衣町2-4-9

●お問合せは

042-519-3377(代)
FAX 042-519-3911

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)
- 情報公開日/
- 登録番号/SD23CC

※インターネット
広告掲載可
■会員番号/ 985635

求む!!建売用地
一棟から開発用地まで