

CRADLE
GARDEN

人間市寺竹第2

IRUMASHI TERADAKE

新築分譲住宅

全4棟

JR八高線

「金子」駅徒歩4分

SCHOOL DISTRICT

金子小学校500m(徒歩7分) 金子中学校350m(徒歩5分)



カーナビに 埼玉県人間市寺竹559-5 と入力して下さい

1号棟

物件
QR

物件詳細QRコード

4LDK

■敷地面積 144.64㎡

■延床面積 94.76㎡

(バルコニー面積:約9.72㎡除く)

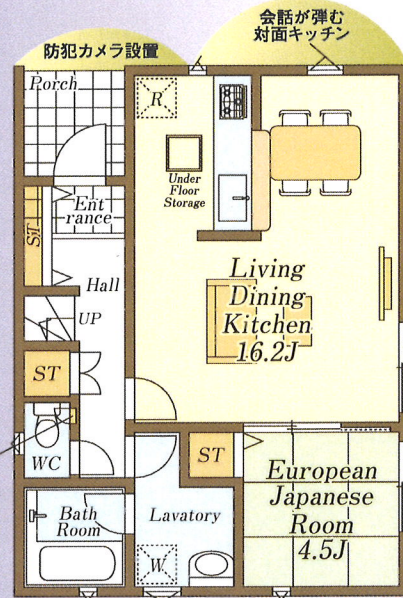
■建築確認番号 第

(令和7年 月 日)



販売価格

(税込)
万円

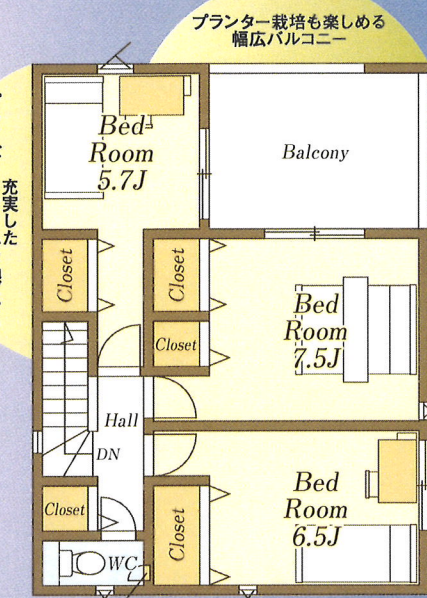


Living
Dining
Kitchen
16.2J

European
Japanese
Room
4.5J

1F 50.62㎡

充実した
プライベートタイムを過ごせる
個室感ある洋室



Bed Room
5.7J

Balcony

Bed Room
7.5J

Bed Room
6.5J

2F 44.14㎡
(バルコニー面積:約9.72㎡除く)

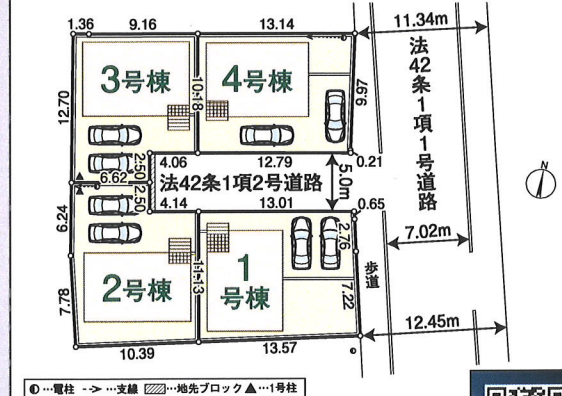
OUTLINE

- 所在地 埼玉県人間市大字寺竹北内野
- 交通 JR八高線「金子」駅徒歩4分
- 土地権利 所有権
- 構造 木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 容積率 200%
- 建ぺい率 60%
- 法制限 法22条区域
- 接道 東側約7.02m公道(法42条1項1号)
- 幅員約5m私道(法42条1項2号)持分1/4、約85.06㎡予定
- ※建築中の為、変更される場合があります。
- 設備 東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
- 完成 2025年9月上旬予定
- 引渡日 2025年9月中旬予定
- 開発許可番号/指令第2024-0310号(令和7年1月21日)
- 開発変更許可番号/指令第2024-0311号(令和7年2月7日)
- 備考 金子土地区画整理区域内
- ※TVアンテナ、納戸、カーテンレール、居室照明はつきません。
- ※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
- ※住宅瑕疵担保法に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
- ※建築中の現場につき事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上、ご案内をお願いいたします。
- ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社は一切責任を負いません。

LIFE INFORMATION

- ・寺竹地区運動場 280m(徒歩 4分)・青梅信用金庫 金子支店 550m(徒歩 7分)
- ・金子地区センター 450m(徒歩 6分)・金子郵便局 650m(徒歩 9分)
- ・ドラッグセイムス 金子店 500m(徒歩 7分)・人間市立金子第一保育園 800m(徒歩11分)
- ・人間市立図書館 500m(徒歩 7分)・マミーマート 金子店 900m(徒歩12分)

LAND SCAPE



建築物の
省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。 ※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象			
構造の安定に関すること	断熱性能・エネルギー消費量に関すること	一次エネルギー消費量等級6	空気環境に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6	空気環境に関すること	耐風等級2
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6	空気環境に関すること	耐風等級2
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6	空気環境に関すること	耐風等級2
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3	劣化対策等級3
維持管理対策等級3	劣化対策等級3	劣化対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様



ARNESTONE

飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許(特)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒350-1308

埼玉県狭山市中央1-49-26

ピアンカ狭山C棟1階

狭山営業所

https://www.arnest1.co.jp/

販売担当:鈴木・荒井・矢野

水曜定休

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入担当/平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。

2号棟

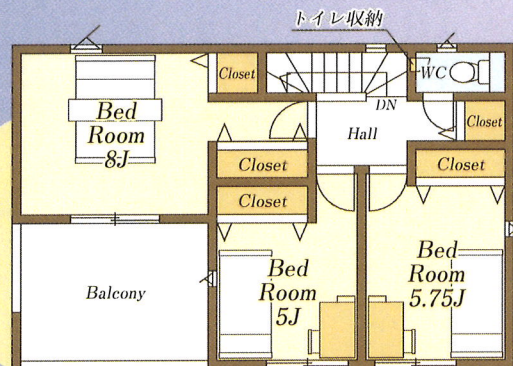
4LDK

販売価格

(税込)
万円

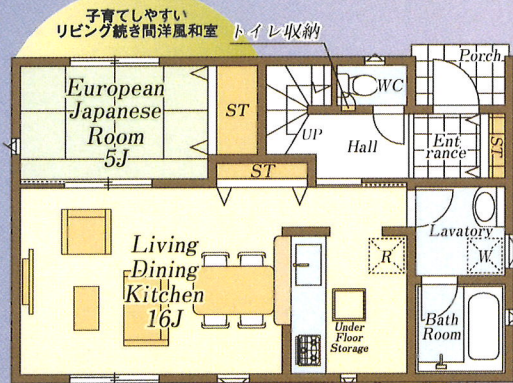
物件
QR

物件詳細QRコード



2F 42.93㎡(バルコニー面積:約9.72㎡除く)

空間を広く使える収納を備えた
2面採光の2洋室



水回りを集約して
家事効率よい対面キッチン

1F 51.03㎡

3号棟

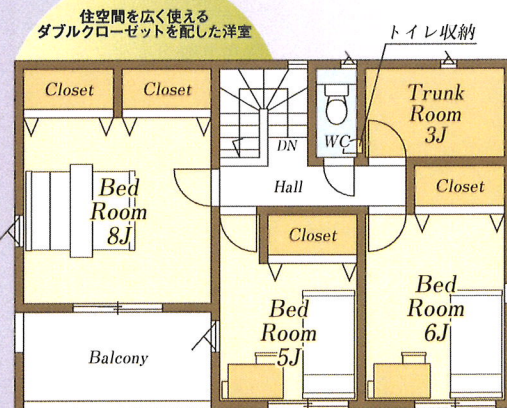
4SLDK

販売価格

(税込)
万円

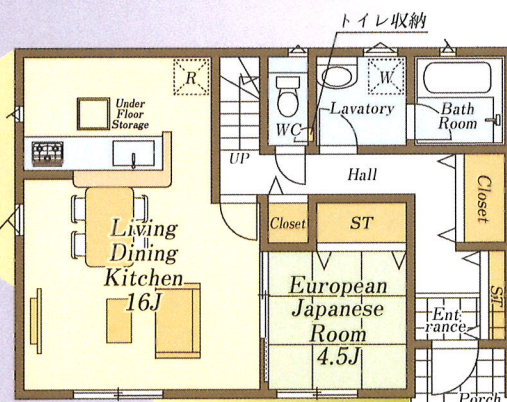
物件
QR

物件詳細QRコード



2F 50.22㎡(バルコニー面積:約6.48㎡除く)

空間を広く使える収納を備えた
2面採光の2洋室



1F 55.03㎡

子どもの遊び場など
足をのばして使える洋風和室

4号棟

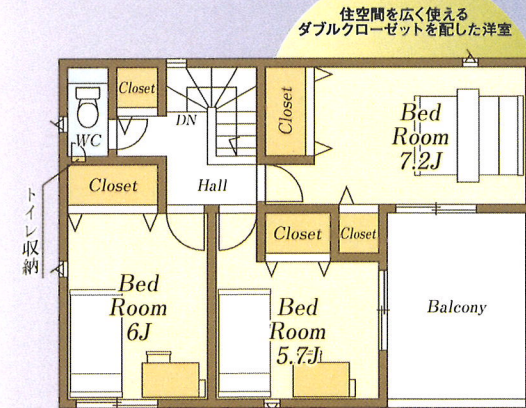
3LDK

販売価格

(税込)
万円

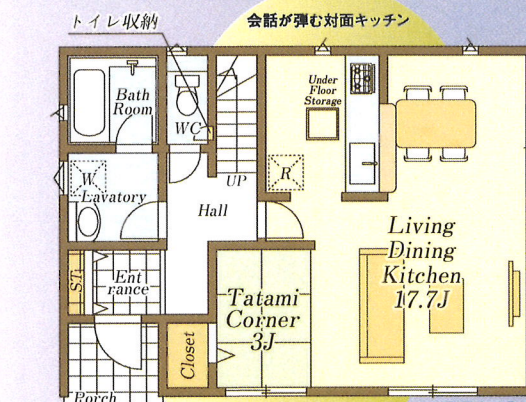
物件
QR

物件詳細QRコード



2F 44.14㎡(バルコニー面積:約9.72㎡除く)

空間を広く利用出来る
全居室収納スペース完備



1F 51.43㎡

リビングとつなげて
ワイドな空間になる
タタミコーナー