



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川崎市多摩区菅野戸呂003①  
KAWASAKI TAMAKU SUGENOTORO

京王相模原線

# 「京王稲田堤」駅 徒歩7分

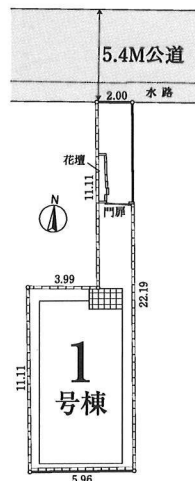
JR南武線「稲田堤」駅徒歩9分



## LIFE INFORMATION

|                    |          |
|--------------------|----------|
| 菅小学校               | 約 998M   |
| 菅中学校               | 約 1,400M |
| 菅幼稚園               | 約 924M   |
| 厚生館愛児園             | 約 445M   |
| ユーコープ菅店            | 約 493M   |
| まいばすけっと菅稲田堤2丁目店    | 約 495M   |
| ウエルシアハックドラッグ川崎稲田堤店 | 約 512M   |
| セブンイレブン川崎菅野戸呂店     | 約 211M   |
| 横浜銀行稲田堤支店          | 約 633M   |
| たま稲田堤眼科            | 約 748M   |
| 稲田堤耳鼻咽喉科           | 約 748M   |
| 菅天宿公園              | 約 581M   |

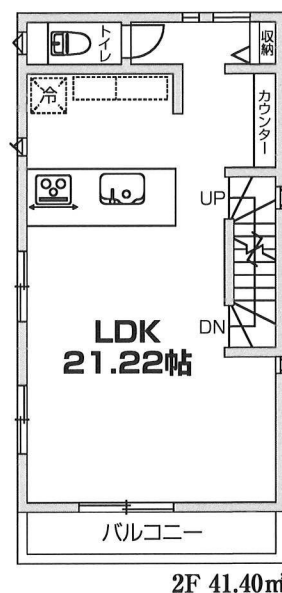
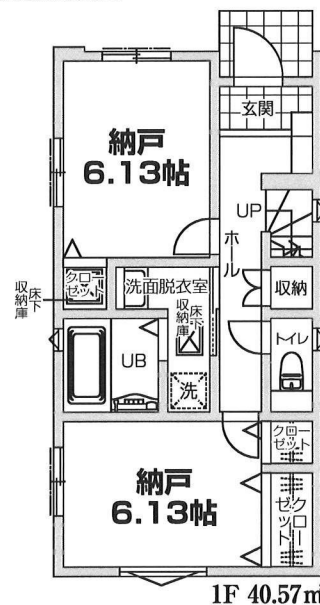
## LAND SCAPE



※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

No.1

土地面積 / 88.71㎡ (26.83坪)  
建物面積 / 113.02㎡ (34.18坪)  
建築確認番号 / 第KBI-TKN25-10-0356号  
令和7年3月26日



販売価格  
**4,480** (税込)  
万円

## 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市多摩区菅野戸呂1798-14 (地番) 神奈川県川崎市多摩区菅野戸呂3-19 (住居表示)
- 交通 / 京王相模原線「京王稲田堤」駅徒歩7分・JR南武線「稲田堤」駅徒歩9分
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建物構造 / 木造3階建
- 完成 / 2025年11月末予定
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 北側5.4M公道
- 地域・地区 / 第2種高度地区・高さ制限15M・準防火地域
- 備考 /
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60%
- 引渡し / 2025年12月末予定
- 現況 /
- 全体棟数 / 全1棟
- 設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流
- 容積率 / 200%

※地盤保証20年間

※白蟻保証5年間

※フラット35S利用可!

ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (10%税込) が必要となります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許 (S) 第0014号  
□東京都知事許可 (特-2) 第115282号  
□ (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ  
**TEL.044-328-5834**

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階  
FAX.044-328-5835

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

資料請求は下記メールアドレスまで  
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

〈手数料〉  
**3%** (税込)  
取引態様: 売主

■情報公開日 /

SDCC★

■会員番号 / 987912 SD63070327A316