



MIRASUMO

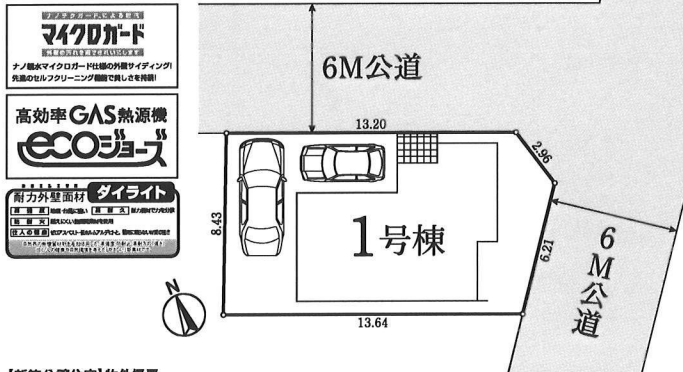
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 習志野市香澄313①
NARASHINOSHI KASUMI

販売価格 **5,180** (税込) 万円 敷地面積 **120.07** (38.32坪)
建物面積 **98.95** (29.93坪)
m²

JR京葉線
「新習志野」駅徒歩 **21** 分
バス11分「香澄二丁目」駅徒歩3分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 習志野市香澄3-13-8
 - 交通 JR京葉線「新習志野」駅徒歩21分・バス11分「香澄二丁目」駅徒歩3分
 - 地目 宅地
 - 完成/2025年9月末予定
 - 都市計画/市街化区域
 - 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
 - 地域/地区/高さ制限10m
 - 備考
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 容積率/100%
 - 現況/更地
 - 土地権利/所有権
 - 接道/北側6M公道・東側6M公道
 - 引渡し日/相談
- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電線障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受領料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【習志野市香澄3-13-8】と入力してください

LIFE INFORMATION

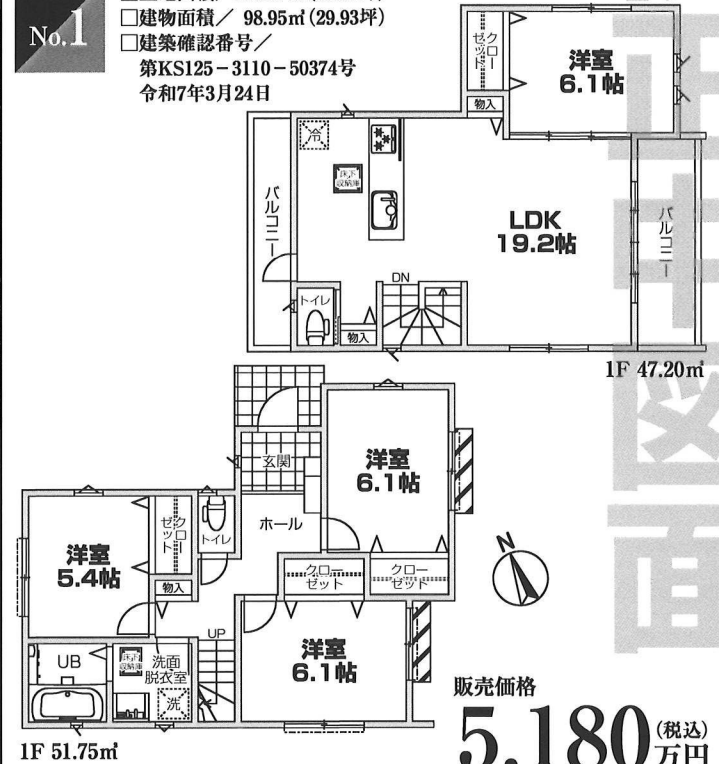
- 芳野学園付幼稚園 … 約 1,300M (徒歩16分)
- 習志野市立新習志野こども園 … 約 300M (徒歩 4分)
- 香澄小学校 … 約 480M (徒歩 6分)
- 習志野第七中学校 … 約 920M (徒歩12分)
- 香澄4号児童公園 … 約 150M (徒歩 2分)
- ワイズマート香澄店 … 約 650M (徒歩 8分)
- セブンイレブン新習志野店 … 約 1,200M (徒歩15分)
- 習志野郵便局 … 約 1,200M (徒歩15分)
- 習志野警察署秋津交番 … 約 1,200M (徒歩15分)

食洗器付きキッチン!

4部屋+LDK19.2帖!

No.1

- 土地面積/120.07㎡ (36.32坪)
- 建物面積/ 98.95㎡ (29.93坪)
- 建築確認番号/ 第KS125-3110-50374号
- 令和7年3月24日



販売価格 **5,180** (税込) 万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応 (16.5万円 (税込) 適合証明書取得費用)

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事! ○クロス敷着時はノンホルム使用 ○トイレウォッシュレット2ヶ所
- 浴室ペアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様 ○換気乾燥機能付システムユニットバス ○セミオート造替式保潔機能付給湯システム
- 浄水器付システムキッチン (人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台
- 貼分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング (太目地、防キズ仕様)

- 全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張り!!
- 外壁通気工法の採用!!
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様! & 火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許 (第6014号)
- 東京都知事許可 (特-2) 第15282号
- (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.03-5650-5540**

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主