

CRADLE GARDEN

武蔵村山市残堀第19
MUSASHIMURAYAMASHI ZANBORI

新築分譲住宅
全13棟

西武拝島線
「西武立川」駅バス13分
「富士塚」停徒歩5分

JR青梅・八高線・西武拝島・多摩湖線
「昭島」駅バス29分
「富士塚」停徒歩5分

LOCATION MAP

カーナビに「武蔵村山市残堀5-103-1付近」と入力して下さい
マップコード:
「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

1号棟

物件QR

物件詳細QRコード

(令和7年 月 日)

敷地面積 126.68㎡
延床面積 96.38㎡
建築確認番号 第

4LDK+タタミコーナー

リビングイン階段

LDK16.5帖

1F 48.19㎡

2F 48.19㎡

販売価格 (税込) 万円

OUTLINE

■所在地/武蔵村山市残堀5丁目105番7、外12筆
■交通/西武拝島線「西武立川」駅バス13分「富士塚」停徒歩5分
JR青梅・八高線・西武拝島・多摩湖線「昭島」駅バス29分「富士塚」停徒歩5分
■土地権利/所有権
■構造/木造2階建
■用途地域/第1種低層住居専用地域
■建ぺい率/40%
■法制限/法22条区域・絶対高さ10m・特別注視区域
■接道/東側6m公道(法42条1項1号)・開発道路5m(法42条1項2号)
西側6.18m公道(法42条1項1号・2号併記)
■設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水
■完成/2025年8月中旬予定
■開発許可番号/号(令和 年 月 日)
■開発許可済番号/号(令和 年 月 日)

■敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
■記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
■建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LIFE INFORMATION

・聖光三ツ藤保育園(523m) ・イオンモールむさし村山(2.3km)
・スギドラッグ 残堀店(275m) ・山王公園(363m)
・業務スーパー 残堀店(375m)

SCHOOL DISTRICT

第十小学校(212m)
第五中学校(52m)

太陽光発電設備標準搭載

※1 東京ガス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料にて購入できるサービス「IGNITURE」ソーラー(フラットプラン)【以下「IGNITUREソーラー」といいます。】付の分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されています。
※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備売買を含む「IGNITUREソーラー」契約は別契約となり、IGNITUREソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いたします。
※3 IGNITUREソーラー契約の契約期間は10年間(120ヶ月)とあり、両契約期間中、直営で使用されなかった余剰電力の売価は東京ガス(株)に譲渡したくとも、別途月額サービス料5,200円(税込)が発生します。ただし、東京都が実施する「住宅用太陽光発電初期費用ゼロ促進の地域事業」の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料は0円となります。
※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や夜間の発電量が少ない場合に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。
※5 IGNITUREソーラーの利用には諸条件があります。
※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定にすること	温熱環境・エネルギー消費量にすること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)	空気環境にすること
耐震等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井・床)
維持管理・更新への配慮にすること	劣化の軽減にすること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様

システムキッチン システムバス(取付型) システムトイレ システムドラレコ 人感センサー付照明 玄関モニター 防犯カメラ ペンダライト

LAND SCAPE

1号棟 2号棟 3号棟 4号棟 5号棟 6号棟 7号棟 8号棟 9号棟

10号棟 11号棟 12号棟 13号棟

公道法42条1項1号

公道法42条1項2号

開発道路(法42条1項2号)

法外道路

●…電柱 ●…支線

ARNEST ONE

飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

〒188-0003 東京都西東京市北原町3-2-22

TEL 042-461-6229

FAX 042-452-0533

諸条件・交渉等お問い合わせは

取引態様 売主

手数料 3%(税込)

客付会社様へ 手数料応相談

仕入強化エリア

仕入担当:川平・瓜生

杉並区・練馬区・武蔵野市・三鷹市・東久留米市
西東京市・小金井市・清瀬市・小平市・国分寺市
東村山市・東大和市・武蔵村山市・新座市

SD33cc 会員番号/985970 SD26070325D307

新築分譲住宅-全13棟- 武蔵村山市残堀第19

2号棟

4LDK

販売価格

(税込)
万円

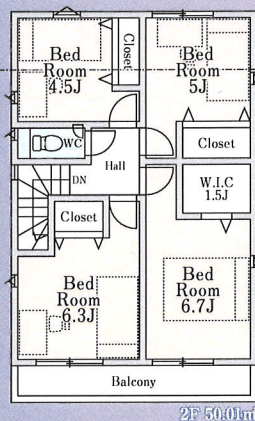
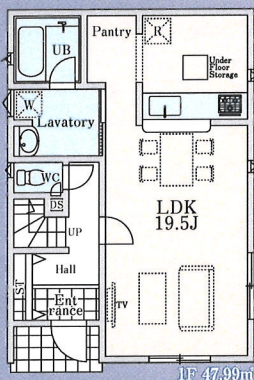
物件
QR

■敷地面積/126.68㎡ ■延床面積/98.00㎡
■建築確認番号/第 号(令和7年 月 日) 物件詳細QRコード

4LDK

LDK19.5帖

主寝室6.7帖



3号棟

4LDK

販売価格

(税込)
万円

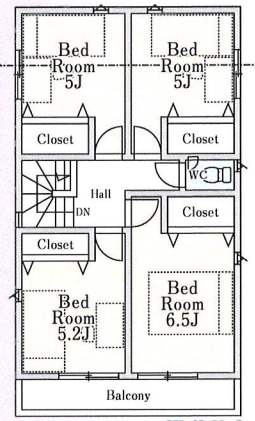
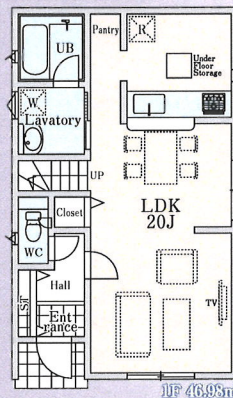
物件
QR

■敷地面積/126.68㎡ ■延床面積/95.68㎡
■建築確認番号/第 号(令和7年 月 日) 物件詳細QRコード

4LDK

リビングイン階段

LDK20帖



4号棟

4LDK

販売価格

(税込)
万円

物件
QR

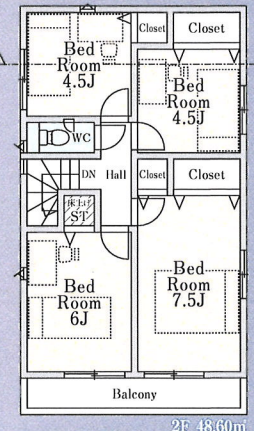
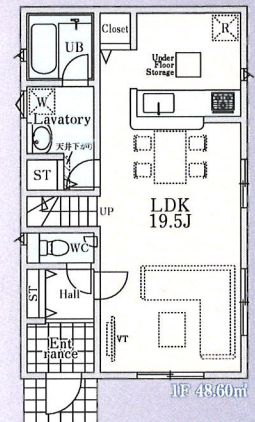
■敷地面積/126.68㎡ ■延床面積/97.20㎡
■建築確認番号/第 号(令和7年 月 日) 物件詳細QRコード

4LDK

リビングイン階段

LDK19.5帖

主寝室7.5帖



5号棟

4SLDK

販売価格

(税込)
万円

物件
QR

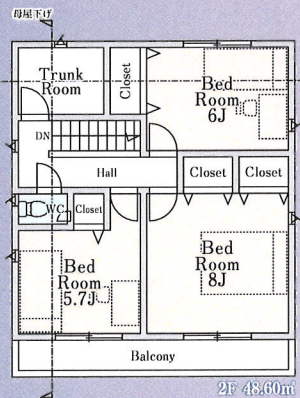
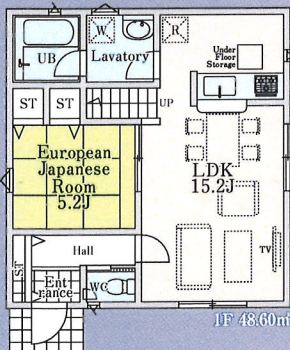
■敷地面積/126.54㎡ ■延床面積/97.20㎡
■建築確認番号/第 号(令和7年 月 日) 物件詳細QRコード

4LDK+S

リビングイン階段

主寝室8帖

LDK15.2帖



6号棟

4LDK

販売価格

(税込)
万円

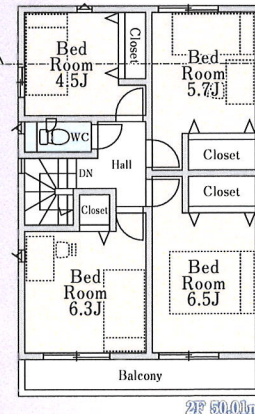
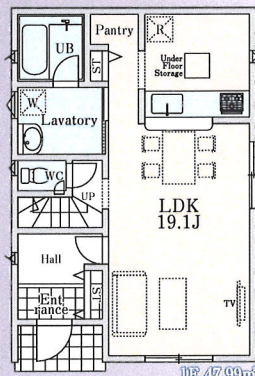
物件
QR

■敷地面積/126.47㎡ ■延床面積/98.09㎡
■建築確認番号/第 号(令和7年 月 日) 物件詳細QRコード

4LDK

LDK14.6帖

主寝室6.5帖



7号棟

4LDK

販売価格

(税込)
万円

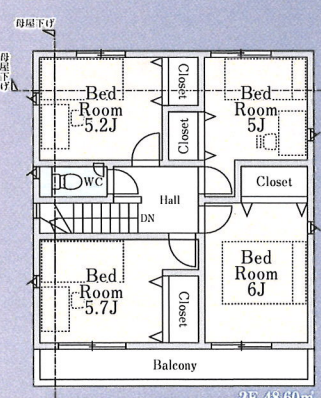
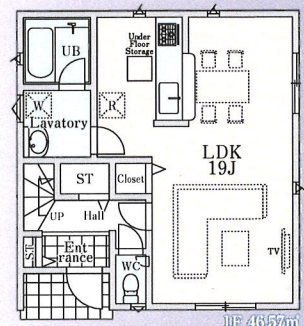
物件
QR

■敷地面積/126.51㎡ ■延床面積/95.17㎡
■建築確認番号/第 号(令和7年 月 日) 物件詳細QRコード

4LDK

LDK19帖

主寝室6帖



新築分譲住宅-全13棟- 武蔵村山市残堀第19

8号棟

4SLDK

販売価格

(税込)
万円

物件
QR

■敷地面積/126.56㎡ ■延床面積/97.20㎡
■建築確認番号/第 号(令和7年 月 日)

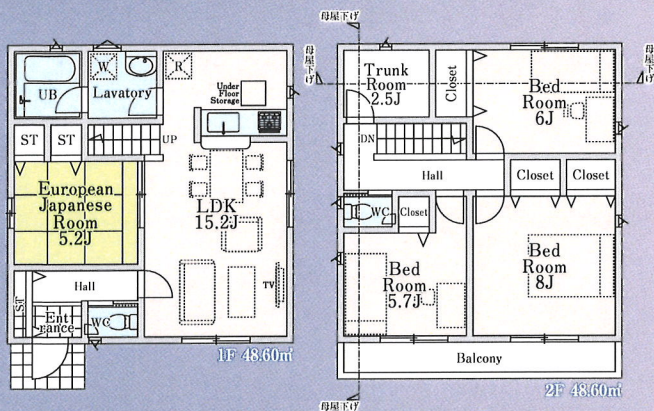
物件詳細QRコード

4LDK+S

LDK15.2帖

リビングイン階段

主寝室8帖



9号棟

4LDK

販売価格

(税込)
万円

物件
QR

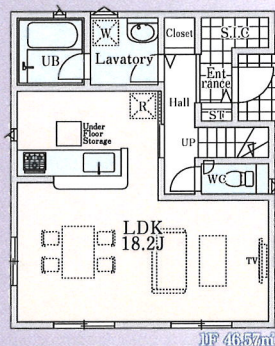
■敷地面積/126.64㎡ ■延床面積/84.76㎡
■建築確認番号/第 号(令和7年 月 日)

物件詳細QRコード

4LDK

LDK18.2帖

主寝室6.7帖



10号棟

4LDK

販売価格

(税込)
万円

物件
QR

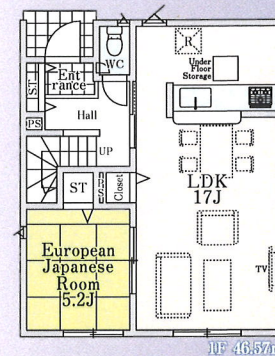
■敷地面積/126.69㎡ ■延床面積/94.76㎡
■建築確認番号/第 号(令和7年 月 日)

物件詳細QRコード

4LDK

LDK17帖

主寝室5.8帖



11号棟

4LDK

販売価格

(税込)
万円

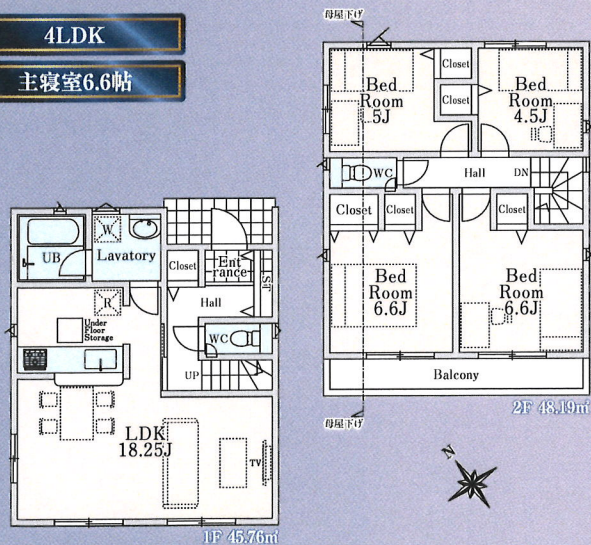
物件
QR

■敷地面積/126.69㎡ ■延床面積/93.95㎡
■建築確認番号/第 号(令和7年 月 日)

物件詳細QRコード

4LDK

主寝室6.6帖



12号棟

4LDK

販売価格

(税込)
万円

物件
QR

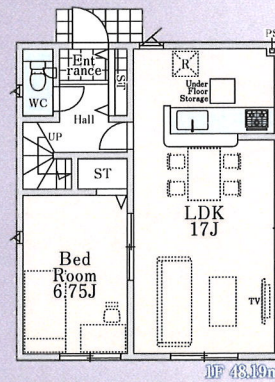
■敷地面積/126.68㎡ ■延床面積/86.88㎡
■建築確認番号/第 号(令和7年 月 日)

物件詳細QRコード

4LDK

LDK17帖

主寝室8.2帖



13号棟

4LDK

販売価格

(税込)
万円

物件
QR

■敷地面積/126.69㎡ ■延床面積/94.76㎡
■建築確認番号/第 号(令和7年 月 日)

物件詳細QRコード

4LDK

LDK14.5帖

主寝室7.2帖

