



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造体の地震耐性) 耐震等級(構造体の風圧耐性)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等低減(内装及び天井等)
低汚染処理等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で補修を行うことが条件となります。

安心 食料Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の手続き手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

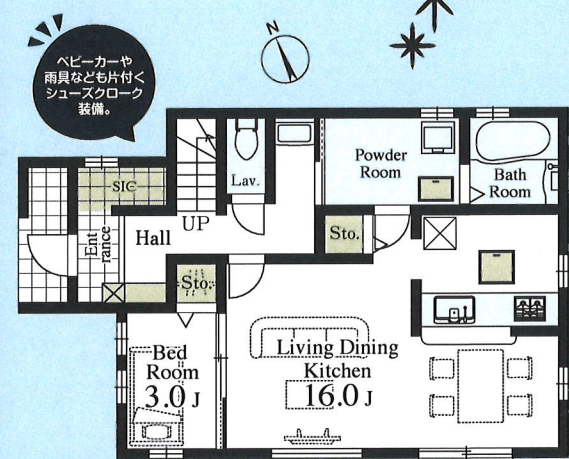
安心 無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

東武越生線「武州長瀬」駅徒歩12分

東武越生線「武州長瀬」駅徒歩12分。広がる青空と渡る緑風に抱かれる和やかなロケーション。

1号棟
■土地面積: 221.23㎡
■建物面積: 108.47㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建11568号
(令和7年3月22日)

4LDK+S



個室にもリビング 続き間にもフレキシブルに使える洋室。
パントリーにもなるリビング収納と対面キッチンを採用したLDK。

販売価格 2,480万円 (税込)

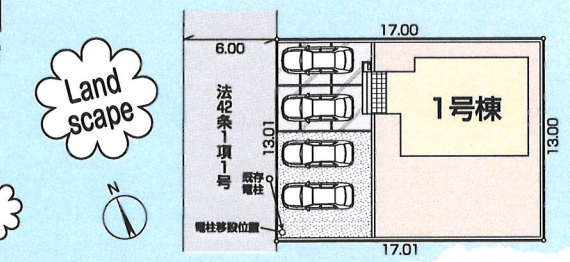
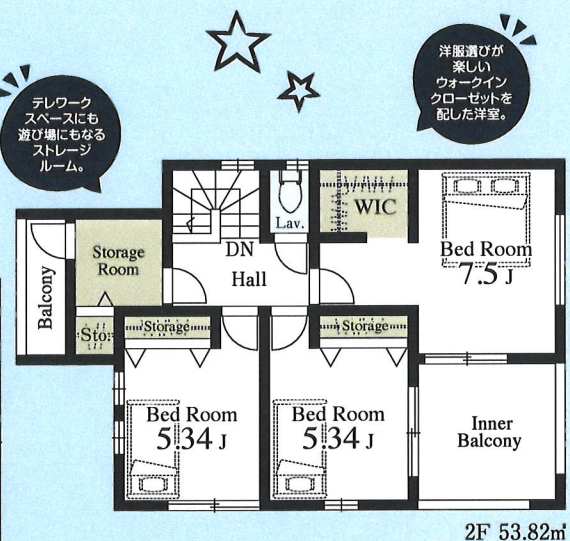
【物件概要】所在地/埼玉県入間郡毛呂山町南台3-16-18(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/西側6m町道 □現況/建築中 □完成/2025年7月下旬予定 □引渡日/2025年8月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にお願いします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気



Car navigation 埼玉県入間郡毛呂山町南台3-16-18

Life information

光山小学校	1,400m(徒歩18分)
川角中学校	1,800m(徒歩23分)
セブンイレブン毛呂山長瀬店	923m(徒歩12分)
ヤオコー長瀬店	1,003m(徒歩13分)
東和銀行長瀬支店	861m(徒歩11分)
西坂戸三郵便局	948m(徒歩12分)
初野医院	995m(徒歩13分)
ドラッグセイムス武州長瀬駅前店	760m(徒歩10分)
全日食チェーン西坂戸店	1,015m(徒歩13分)

