



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全5区画
KAWASAKISHI MIYAMA EKKU NOGAWADAI

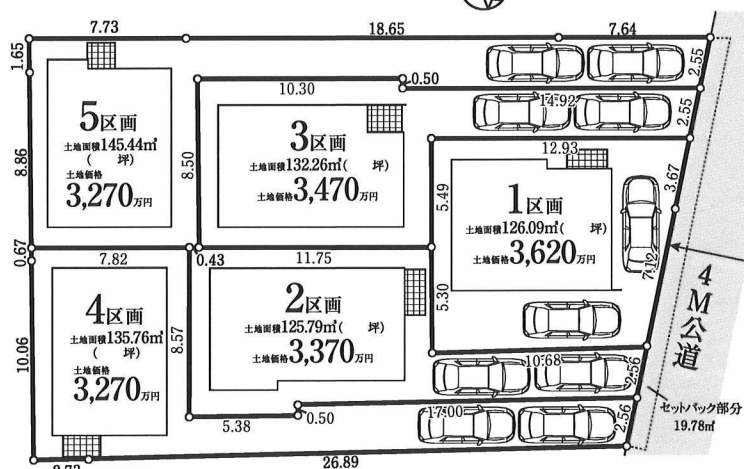
川崎市宮前区野川台118⑤

初 公 開 !

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

■ LAND SCAPE



4区画
参考プラン

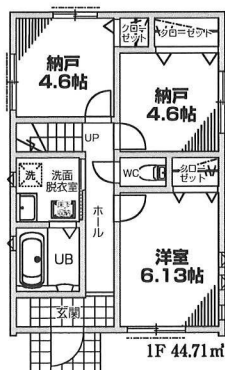
1F/44.71㎡
2F/44.30㎡
延床面積/89.01㎡ (坪)

LIMITED

請負価格 1,310万円
総額 4,580万円 (税込)
土地価格 3,270万円

PREMIUM

請負価格 1,510万円
総額 4,780万円 (税込)
土地価格 3,270万円



【売地】物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市宮前区野川台1丁目2919-7(地番)
神奈川県川崎市宮前区野川台1-18-8(住居表示)
- 交通 東急田園都市線「鷺沼」駅バス12分「野川台公園」駅徒歩4分
- 地目 宅地 ●都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50% ●容積率 80%
- 全体区画数 全5区画 ●土地権利 所有権
- 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理
- 接道状況 南東側2.12M公道(セツバック幅0.94m)
- 地域・地区 第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域
- 現況 古屋有 ●引渡し 2025年8月未予定
- 備考

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

- 西野川小学校 847M 川崎有馬郵便局 510M
- 野川中学校 499M
- 有馬白百合幼稚園 322M
- 有馬川はなみずき保育園 322M
- スクールエンジェル保育園 322M
- ナースリールームベアラー 322M
- ライフ東有馬店 322M
- ライフ東有馬支店 322M
- 川崎信用金庫有馬支店 322M
- ローンストア100川崎有馬支店 322M
- ファミリーマート東有馬二丁目店 322M
- 847M 川崎有馬郵便局 510M
- 642M コーナンバーバロ宮前野川店 499M
- 891M シシロー川崎野川店 322M
- 687M 野川クリニック 196M
- 905M 風の道クリニック 322M
- 918M ありま眼科 322M
- 100M サンタマル耳鼻科クリニック 493M
- 265M 中島眼科 190M
- 570M 野川第二児童公園 427M
- 278M 有馬公園 949M



東急田園都市線

「鷺沼」駅バス12分

「野川台公園」駅徒歩4分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年7月12日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

LIMITED style



選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,310万円~

総額 4,580万円 (税込)

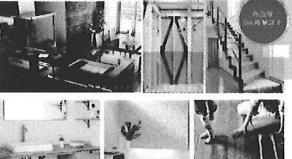
参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

PREMIUM style



専用カタログの中から、使いたい商品をセレクト



請負価格 1,510万円~

総額 4,780万円 (税込)

フリープラン!
ハイグレード仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は及びません。
- 注3) 参考プランより地盤は60.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社ホークワン

- 国土交通大臣免許(第5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様: 売主

情報公開日/

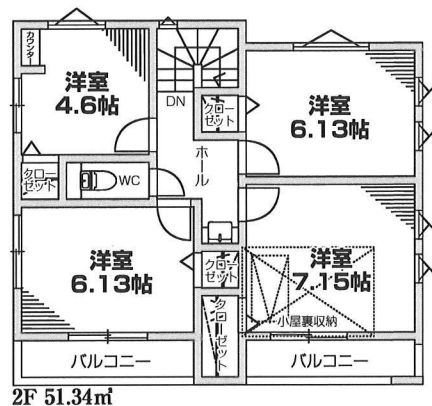
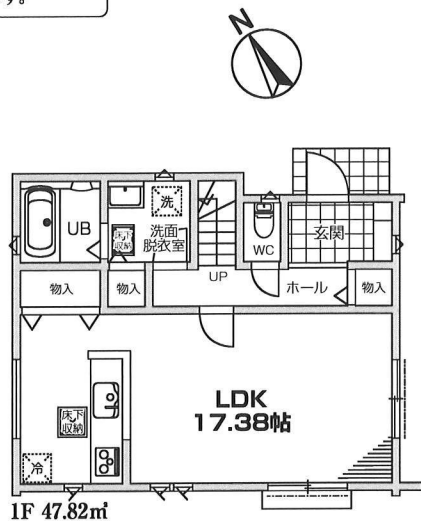
SD30CC

■会員番号/987912 SD63070327A306

1区画参考プラン

1F/47.82㎡
2F/51.34㎡
延床面積/99.16㎡(坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。

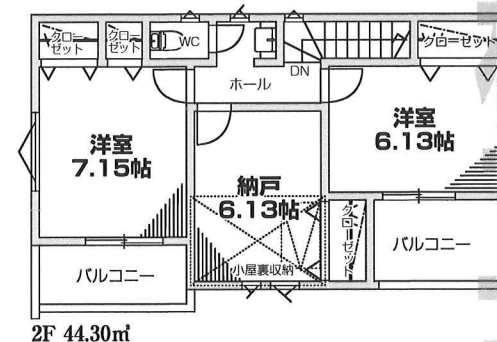
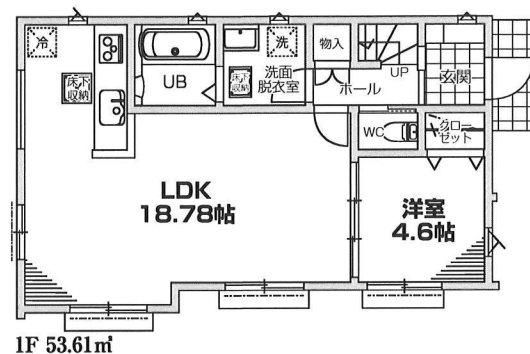


LIMITED	PREMIUM
消負価格 1,360 (税込) 万円	消負価格 1,560 (税込) 万円
総 額 4,980 (税込) 万円	総 額 5,180 (税込) 万円
土地価格	土地価格
3,620 万円	3,620 万円

2区画参考プラン

1F/53.61㎡
2F/44.30㎡
延床面積/97.91㎡(坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。

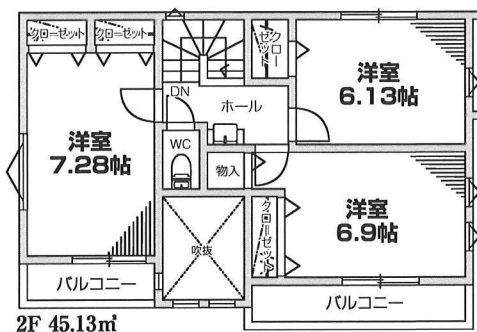
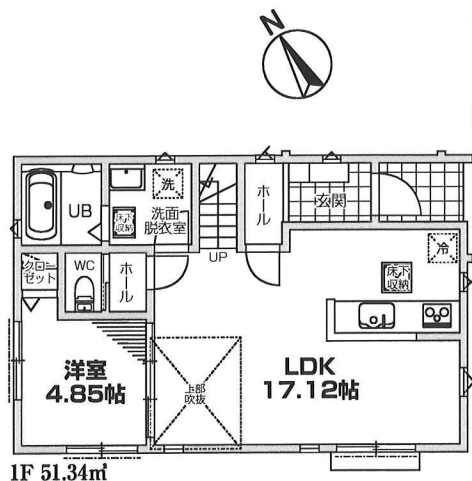


LIMITED	PREMIUM
消負価格 1,310 (税込) 万円	消負価格 1,510 (税込) 万円
総 額 4,680 (税込) 万円	総 額 4,880 (税込) 万円
土地価格	土地価格
3,370 万円	3,370 万円

3区画参考プラン

1F/51.34㎡
2F/45.13㎡
延床面積/96.47㎡(坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。

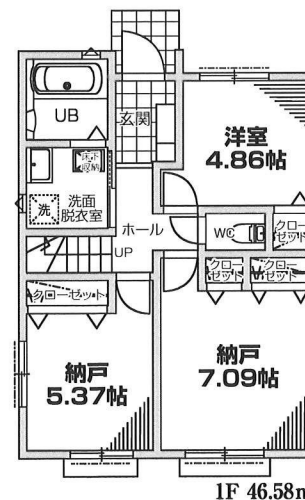


LIMITED	PREMIUM
消負価格 1,310 (税込) 万円	消負価格 1,510 (税込) 万円
総 額 4,780 (税込) 万円	総 額 4,980 (税込) 万円
土地価格	土地価格
3,470 万円	3,470 万円

5区画参考プラン

1F/46.58㎡
2F/46.78㎡
延床面積/93.36㎡(坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。



LIMITED	PREMIUM
消負価格 1,310 (税込) 万円	消負価格 1,510 (税込) 万円
総 額 4,580 (税込) 万円	総 額 4,780 (税込) 万円
土地価格	土地価格
3,270 万円	3,270 万円