



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造体の地震耐性) 耐風等級(構造体の風圧耐性)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、6年ごとに有償で修繕工事を行うことが条件となります。

安心
金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム
20年保証

安心
無料定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回

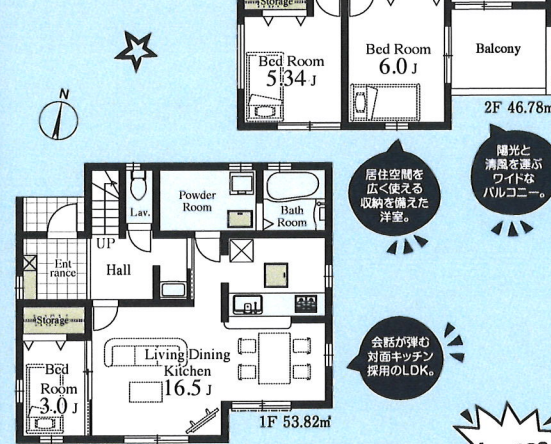
東武東上線「霞ヶ関」駅徒歩10分

東武東上線「霞ヶ関」駅徒歩10分。東京メトロ有楽町線・副都心線に乗り入れ、オンもオフも楽しめるアクセス。

1号棟
■土地面積:170.35㎡
■建物面積:100.60㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建11539号
(令和7年3月21日)

4LDK
販売価格
3,880 (税込) 万円

洋脱遊びが
楽しい
ウォークイン
クローゼットを
配した洋室。



個室にも
リビングの
続き間にも使える
自由なLDK。

Car navigation

Life information

上戸小学校	1,600m(徒歩20分)	名細郵便局	568m(徒歩 8分)
鶴井中学校	1,900m(徒歩24分)	坂本クリニック	806m(徒歩11分)
セブンイレブン川越霞ヶ関東1丁目店	612m(徒歩 8分)	マツモトキヨシ霞ヶ関店	467m(徒歩 6分)
ヤオコー川越霞ヶ関店	443m(徒歩 6分)	TAIRAYA川越霞ヶ関店	759m(徒歩10分)
埼玉りそな銀行霞ヶ関支店	840m(徒歩11分)		

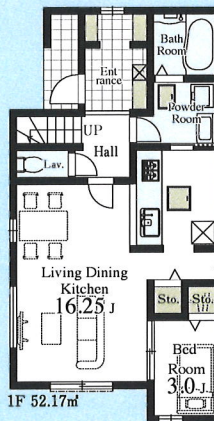
(物件概要) □所在地/埼玉県川越市大字の場字諏訪台2173-46(地番) 埼玉県川越市大字の場2173-46(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水口・下水道状況/西側4m公道 □現況/造成中 □完成/2025年8月中旬予定 □引渡し/2025年9月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濯線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスがお受けできない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願い申し上げます。

2号棟
■土地面積:173.56㎡
■建物面積:101.85㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建11540号
(令和7年3月21日)

4LDK
販売価格
3,880 (税込) 万円

開放感のある
玄関ホールと
可動棚付き
収納。



個室にも
リビングの
続き間にも使える
自由なLDK。

専らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共ウォークイン ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

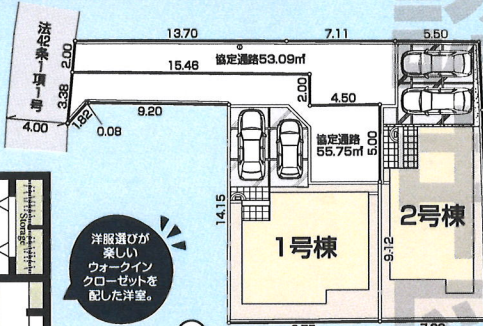


販売価格
3,880 (税込) 万円

洋脱遊びが
楽しい
ウォークイン
クローゼットを
配した洋室。



個室にも
リビングの
続き間にも使える
自由なLDK。



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

川越営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒350-1126埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル

☎ 049-249-5218

FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

客付会社へ
手数料
応相談