

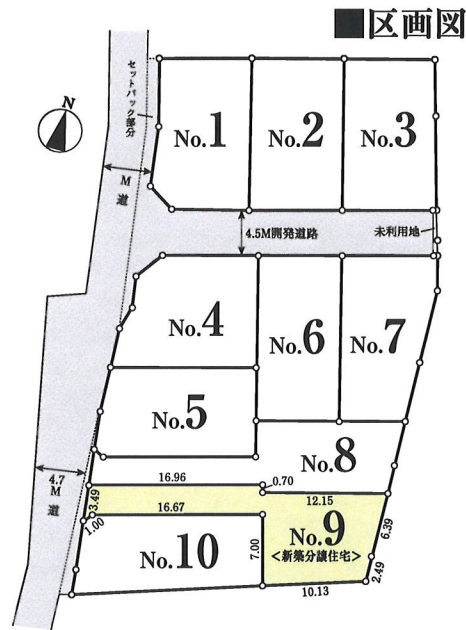


【物件概要】

- 所在地／青梅市今井2丁目1085番1他
- 土地面積／146.89㎡(44.43坪)
- 土地権利／所有権
- 地 目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40%
- 容 積 率／80%
- 建物構造／木造2階建
- 完 成／2024年11月完成
- 法 制 限／法22条区域・第1種高度地区
- 設 備／本下水・公営水道・プロパンガス
東京電力
- 開発許可番号／5多建開一開第158号
- 接 道／西側約4.7m公道
開発道路約4.5m



JR青梅線「小作」駅バス14分「七日市場」駅徒歩4分
JR八高線「金子」駅徒歩26分



国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)	耐震等級 (構造躯体の耐震等級)	耐震等級
劣化対策等級	熱ムアルデヒド等量 (内装及び天井等)	維持管理対策 等級
	一次エネルギー 消費量等級	

【フラット35】S A対象物件
断熱・省エネ性能・ZEH水準



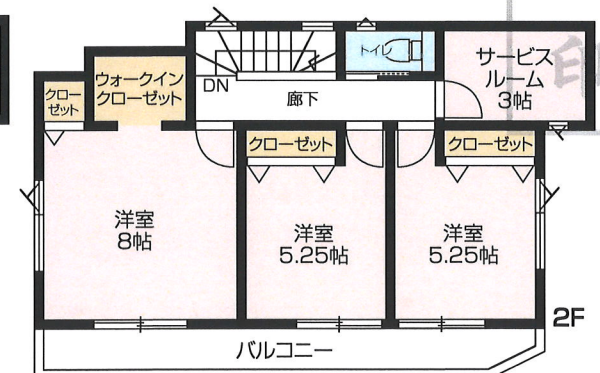
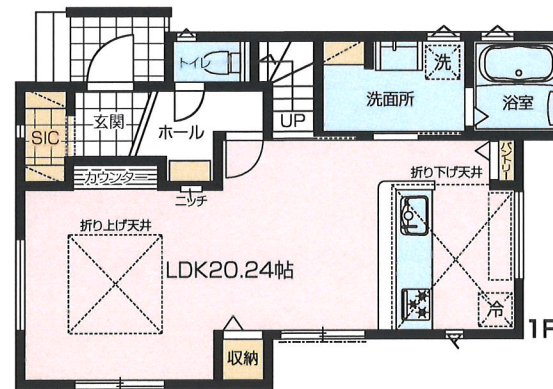
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※司法書士は当社指定いたします。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

9号棟

- 土地面積／146.89㎡(44.43坪)
- 建物面積／102.67㎡(31.05坪)
- 建築確認番号／

価格

3,280 (税込) 万円



建物仕様—Amenity Garden—

ラグジュアリーな空間を演出する、システムオーダー住宅シリーズ。

- | | |
|---|--|
| システムキッチン
カップボード | カラーTVモニター付
インターフォン |
| 食器洗い乾燥機、浄水器、耐震ラッチ
オールスライドソフトクローズ機能
人工大理石、カップボード、
750mmビルトインガスコンロ | 録画機能付
床フローリング
ノンワックス、抗菌フローリング |
| 洗面化粧台
ワイド900mm、三面鏡、抗菌仕様
スゴピカ水栓 | 玄関ドア
ICカードキー機能「カゼス」 |
| トイレ
1階・2階壁付リモコン式ウォシュレット
壁面収納、節水 | Low-E複層ガラス
高遮熱・高断熱、結露軽減、紫外線カット |
| ユニットバス
12インチ浴室TV、ほっカリリ床 | 宅配BOX
宅配BOX付ポスト |
| 軟水器（軟太郎）
お家丸ごと軟水でお肌しっとり
髪の毛サラサラ（詳細はスタッフまで） | マグネットパネル
文字も書いて、磁石もくっつく
マグネットパネル |
| 省エネ型給湯器エコジョーズ 手元スイッチ節水型シャワーヘッド | |

Life-Information

- 青梅市立今井小学校……………徒歩10分
- 青梅市立第三中学校……………徒歩22分
- 今井保育園……………徒歩 7分



TOTAL AMENITY PLANNER

株式会社 西武住販

東京都知事免許(5)第78822号

〒205-0001 東京都羽村市小作台2-18-8

TEL 042-555-1225

FAX 042-555-1226

■取引態様
売主■手数料
3% (税込)