

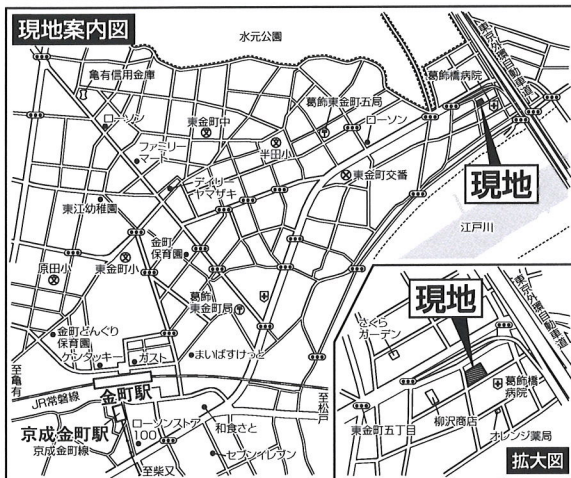


新築戸建貸家

BLOOMING MAISON 葛飾区東金町7丁目

JR常磐線

「金町」駅徒歩24分



カーナビでの検索は「葛飾区東金町7丁目32-15」付近

長期優良
住宅
安心

住宅性能
W取得
評価

耐震3
耐震

Safety
Damper
耐震・制震

BELS
省エネ

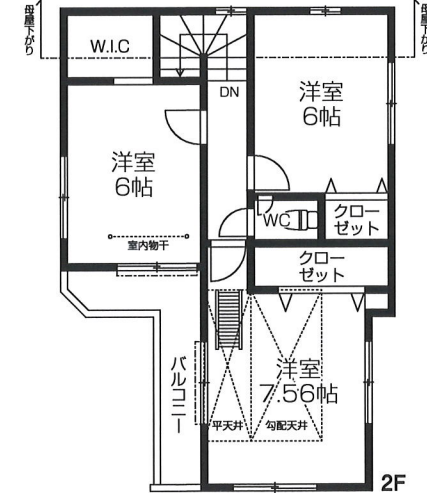
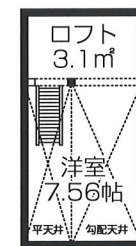
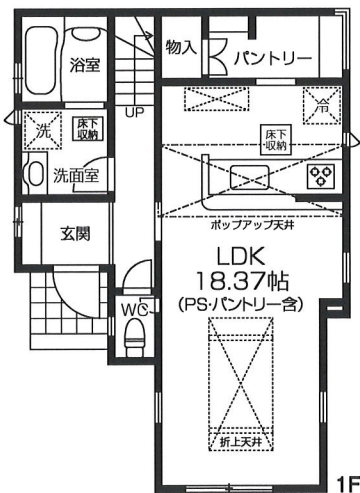
【区画図】



◆当社分譲仕様の新築戸建賃貸 ◆駐車場1台無料

6
号棟

敷地面積 / 100.04㎡ (30.26坪)
建物面積 / 93.77㎡ (28.36坪)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件名	BLOOMING MAISON 葛飾区東金町7丁目	
最寄駅	金町	
間取タイプ	3LDK	
賃料	6号棟 215,000円	
所在地	東京都葛飾区東金町7-32-17 (住居表示)	
交通	JR常磐線「金町」駅徒歩24分 京成金町線「京成金町」駅徒歩26分	
賃貸条件	礼金	1ヵ月
	敷金	2ヵ月 (ペット飼育の場合3ヵ月)
	契約期間	定期借家2年 (再契約あり)
	再契約料	新賃料1ヵ月分
建物	管理費等	なし
	構造	木造2階建、一戸建
	建物面積	93.77㎡
	築年月	2024年7月
土地	土地面積	100.04㎡
	接道	南6.0m
備	駐車場	有 1台無料
	入居可能日	2025年2月中旬予定 (内見可)
	設備	公営水道・本下水・東京電力・都市ガス
	その他	保証会社加入要、入居審査あり (保証料:1年目賃料等の50%、2年目~10,000円/年) 賃貸住宅補償総合保険 (18,000円/2年、支払い別途) あり 賃料の口座振替システム (利用料550円/月) あり 法人契約は諸条件相談可 ペット飼育の場合 (犬は室内のみ)、要敷金3ヵ月 電話線・インターネット回線等設置希望は要連絡、別途工事費要負担 ※2年未満の解約の場合、賃料1ヵ月相当分の違約金発生有



飯田グループホールディングス
株式会社
東栄住宅
アセットマネジメント室

宅地建物取引業者登録/国土交通大臣免許(9)第3564号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(社)日本ツブパフォーエンス協会会員
(公財)東日本不動産流通機構会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

〒188-0014 東京都西東京市芝久保町4丁目26番3号
物件確認ダイヤル **050-3184-1493**
TEL 042(497)6097 FAX 042(464)5589
担当/竹内・飯田・稲葉・首藤 MAIL shisan@touei.co.jp

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付



ITANDI BB

客付会社様へ

AD1ヵ月
営業日:月~金 9:00~18:00
(年末年始、GW、お盆を除く)
定休日:土・日曜日
※広告掲載については要承諾書

手数料負担割合	貸主	借主
元付	100%	100%
手数料配分割合	元付	100%