



新築戸建貸家

BLOOMING MAISON 川越市寺尾

東武東上線

「新河岸」駅まで徒歩16分



カーナビでの検索は「川越市寺尾267」付近

長期優良
住宅
安心

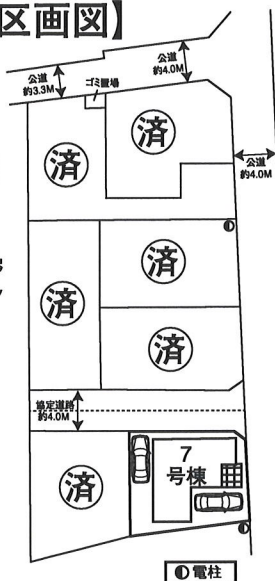
住宅性能
W取得
評価

BELS
省エネ

耐震3
耐震

Safety
Damper
耐震・制震

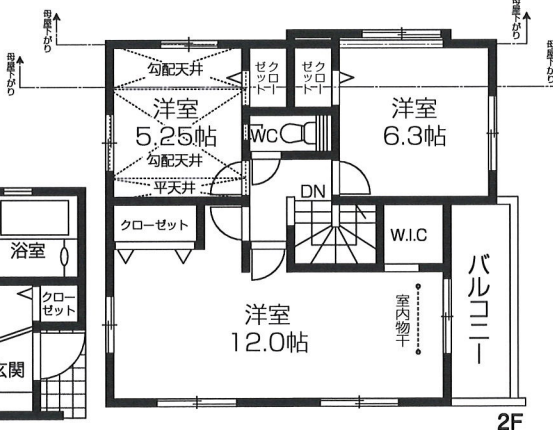
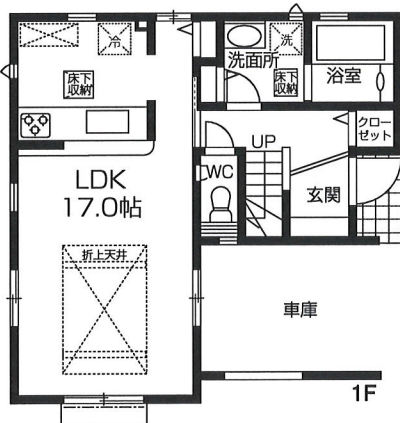
【区画図】



7
号棟

敷地面積 / 117.61㎡ (35.57坪)

建物面積 / 108.05㎡ (32.67坪)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件名	BLOOMING MAISON 川越市寺尾
最寄駅	新河岸
間取タイプ	3LDK
賃料	7号棟 148,000円
所在地	埼玉県川越市大字寺尾267-13 (住居表示) 間取図参照
交通	東武東上線「新河岸」駅徒歩16分
貸賃条件	礼金 1ヵ月 敷金 2ヵ月 (ペット飼育の場合3ヵ月) 契約期間 定期借家2年 (再契約あり) 再契約料 新賃料1ヵ月分 管理費等 なし
建物	構造 木造2階建、一戸建て 建物面積 108.05㎡ 築年月 2024年6月
土地	土地面積 117.61㎡ 接道 東4m
備	駐車場 有 2台無料 (車種、サイズによる) 入居可能日 2025年2月中旬予定 (内見可)
考	設備 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 その他 保証会社加入要、入居審査あり (保証料:1年目賃料等の50%、2年目~10,000円/年) 賃貸住宅補償総合保険 (18,000円/2年、支払い別途) 賃料の口座振替システム利用料550円/月あり 法人契約は諸条件相談可 ペット飼育の場合 (犬は室内のみ)、要敷金3ヵ月 電話線・インターネット回線等設置希望は要連絡、別途工事費要負担 ※2年未満の解約の場合、賃料1ヵ月相当の違約金発生有



飯田グループホールディングス

株式会社 東栄住宅
アセットマネジメント室

宅地建物取引業者登録 / 国土交通大臣免許 (9) 第3564号
(公社) 全日本不動産協会会員
(公社) 不動産保証協会会員
(一社) 全国住宅産業協会会員
(一社) 不動産流通経営協会会員
(社) 日本ツーバイフォー建築協会会員
(公財) 東日本不動産流通機構会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

〒188-0014 東京都西東京市芝久保町4丁目26番3号

物件確認ダイヤル 050-3184-1493

TEL 042(497)6097 FAX 042(464)5589

担当 / 竹内・飯田・稲葉・首藤 MAIL shisan@touei.co.jp

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

客付会社様へ

AD1ヵ月

営業日:月~金 9:00~18:00
(年末年始、GW、お盆を除く)

定休日:土・日曜日

※広告掲載については要承諾書

■取引態様 貸主

■手数料

手数料負担割合 100%

手数料配分の割合 元付 100%

■情報公開日 / 2025.3.28

会員番号 / 980489 SD26061224D305