



## 新築戸建貸家

# BLOOMING MAISON 川越市並木新町

JR川越線  
「南古谷」駅まで徒歩6分



カーナビでの検索は「川越市並木新町22番12付近」

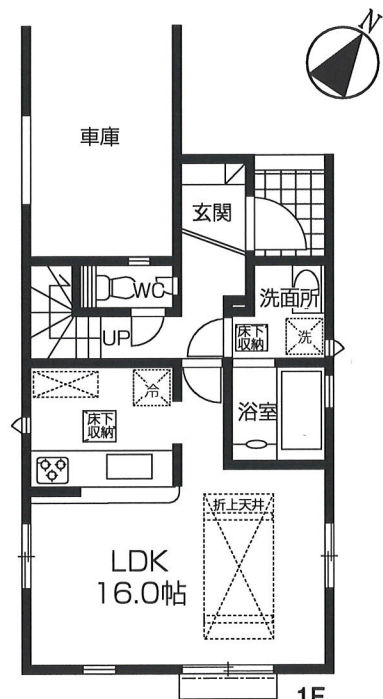
長期優良住宅 安心  
住宅性能W取得 評価  
BELS 省エネ  
耐震3 耐震  
Safety Damper 耐震・制震

◆当社分譲仕様の新築戸建賃貸  
◆駐車場2台無料

2号棟

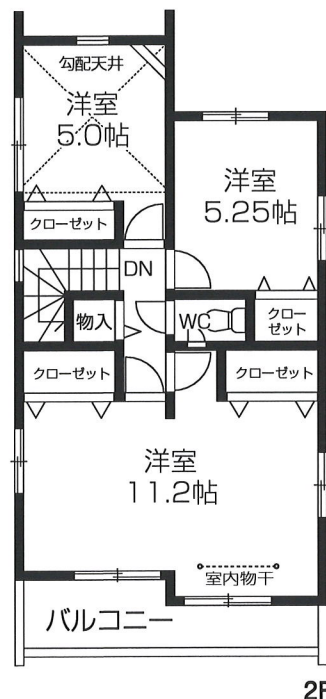
■敷地面積／108.14㎡ (32.71坪)

■建物面積／103.09㎡ (31.17坪)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

【区画図】



|       |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件名   | BLOOMING MAISON<br>川越市並木新町                                                                                                                                                                                                                          |
| 最寄駅   | 南古谷                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 間取タイプ | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                |
| 賃料    | 2号棟 155,000円                                                                                                                                                                                                                                        |
| 所在地   | 埼玉県川越市並木新町22-12                                                                                                                                                                                                                                     |
| 交通    | JR川越線「南古谷」駅徒歩6分                                                                                                                                                                                                                                     |
| 賃貸条件  | 礼金 1ヵ月<br>敷金 2ヵ月(ペット飼育の場合3ヵ月)<br>契約期間 定期借家2年(再契約あり)<br>再契約料 新賃料1ヵ月分<br>管理費等 なし                                                                                                                                                                      |
| 建物    | 構造 木造2階建、一戸建て<br>建物面積 103.09㎡<br>築年月 2024年6月                                                                                                                                                                                                        |
| 土地    | 土地面積 108.14㎡<br>接道 北4.0m                                                                                                                                                                                                                            |
| 備     | 駐車場 有 2台無料(サイズ、車種による)<br>入居可能日 2025年2月中旬予定(内見可)                                                                                                                                                                                                     |
| 考     | 設備 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力<br>その他 保証会社加入要、入居審査あり<br>(保証料:1年目賃料等の50%、2年目~10,000円/年)<br>賃貸住宅補償総合保険(18,000円/2年、支払い別途)<br>賃料の口座振替システム利用料550円/月あり<br>法人契約は諸条件相談可<br>ペット飼育の場合(犬は室内のみ)、要敷金3ヵ月<br>電話線・インターネット回線等設置希望は要連絡、別途工事費要負担<br>※2年未満の解約の場合、賃料1ヵ月相当分の違約金発生有 |

飯田グループホールディングス  
株式会社 東栄住宅  
アセットマネジメント室

宅地建物取引業者登録/国土交通大臣免許(9)第3564号  
(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
(一社)全国住宅産業協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(社)日本ツーバイフォー建築協会会員  
(公財)東日本不動産流通機構会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

〒188-0014 東京都西東京市芝久保町4丁目26番3号  
物件確認ダイヤル 050-3184-1493  
TEL 042(497)6097 FAX042(464)5589  
担当/竹内・飯田・稲葉・首藤 MAIL shisan@touei.co.jp

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

客付会社様へ  
AD1ヵ月  
営業日:月~金 9:00~18:00  
(年末年始、GW、お盆を除く)  
定休日:土・日曜日  
※広告掲載については要承諾書

| 手数料     | 貸主 | 借主   |
|---------|----|------|
| 手数料負担割合 |    | 100% |
| 手数料配分割合 | 元付 | 差付   |
|         |    | 100% |