



新築戸建貸家

BLOOMING MAISON 国分寺市西町4丁目

JR中央線

「国立」駅までバス10分

「上弁天」停徒歩5分

JR南武線・JR中央線・JR青梅線・多摩モノレール

「立川」駅までバス20分

「上弁天」停徒歩5分



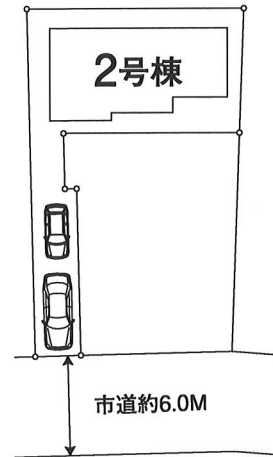
カーナビでの検索は「国分寺市西町4丁目6番32」付近

BELS
省エネ

長期優良
住宅

住宅性能
W取得
評価

【区画図】



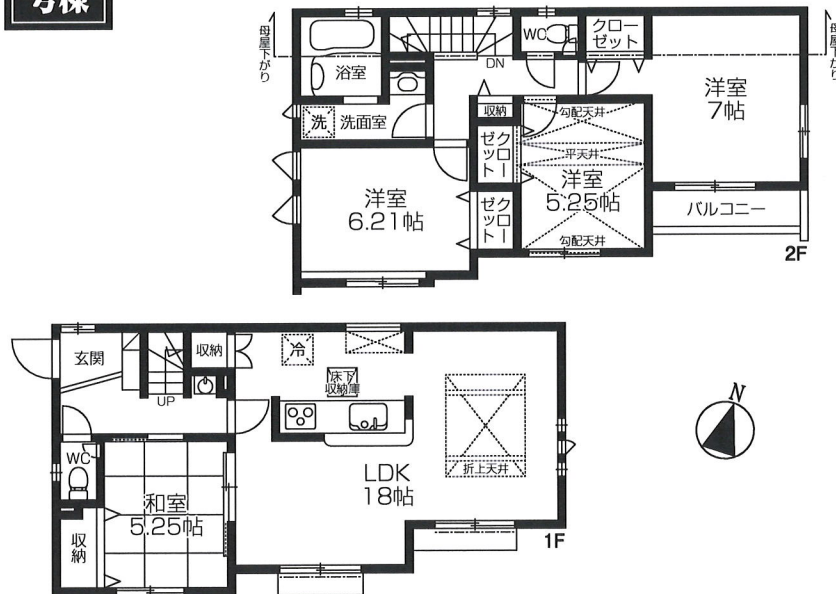
◆当社分譲仕様の 新築戸建賃貸

◆駐車場2台無料

2
号棟

■敷地面積／129.61㎡ (39.20坪)

■建物面積／101.17㎡ (30.59坪)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件名	BLOOMING MAISON 国分寺市西町4丁目	
最寄駅	国立	
間取タイプ	4LDK	
賃料	2号棟 249,000円	
所在地	東京都国分寺市西町4-6-32 (住居表示)	
交通	JR中央線「国立」駅バス10分「上弁天」停徒歩5分 JR中央線「立川」駅バス20分「上弁天」停徒歩5分	
賃貸条件	礼金	1ヵ月
	敷金	2ヵ月 (ペット飼育の場合3ヵ月)
	契約期間	定期借家2年 (再契約あり)
	再契約料	新賃料1ヵ月分
	管理費等	なし
建物	構造	木造2階建、一戸建
	建物面積	101.17㎡
	築年月	2024年6月
土地	土地面積	129.61㎡
	接道	南6.0m
備	駐車場	有 2台無料 (車種・サイズによる)
	入居可能日	2025年2月中旬予定 (内見可)
	設備	公営水道・本下水・東京電力・都市ガス
考	その他	保証会社加入要、入居審査あり (保証料:1年目賃料等の50%、2年目~10,000円/年) 賃貸住宅補償総合保険 (18,000円/2年、支払い別途) あり 賃料の口座振替システム (利用料550円/月) あり 法人契約は諸条件相談可 ペット飼育の場合 (犬は室内のみ)、要敷金3ヵ月 電話線・インターネット回線等設置希望は要連絡、別途工事費要負担 ※2年未満の解約の場合、賃料1ヵ月相当分の違約金発生有



飯田グループホールディングス

株式会社 **東栄住宅**
アセットマネジメント室

宅地建物取引業者登録/国土交通大臣免許(9)第3564号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(社)日本ワーパフォー・不動産協会会員
(公財)東日本不動産流通機構会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

〒188-0014 東京都西東京市芝久保町4丁目26番3号

物件確認
ダイヤル **050-3184-1493**

TEL 042(497)6097 FAX 042(464)5589

担当/竹内・飯田・稲葉・首藤 MAIL shisan@touei.co.jp

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

客付会社様へ

AD1ヵ月

営業日:月~金 9:00~18:00
(年末年始、GW、お盆を除く)

定休日:土・日曜日

※広告掲載については要承諾書

■取引態様 貸主

■手数料

手数料の割合

手数料の割合

手数料の割合

■情報公開日/2025.3.28

会員番号/980489 SD26061224D308