



新築戸建貸家

BLOOMING MAISON 東久留米市中央町

西武池袋線
「東久留米」駅まで徒歩24分
西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅までバス15分
「南沢5丁目」停徒歩6分



カーナビでの検索は「東久留米市中央町4丁目1」付近

長期優良
住宅
安心

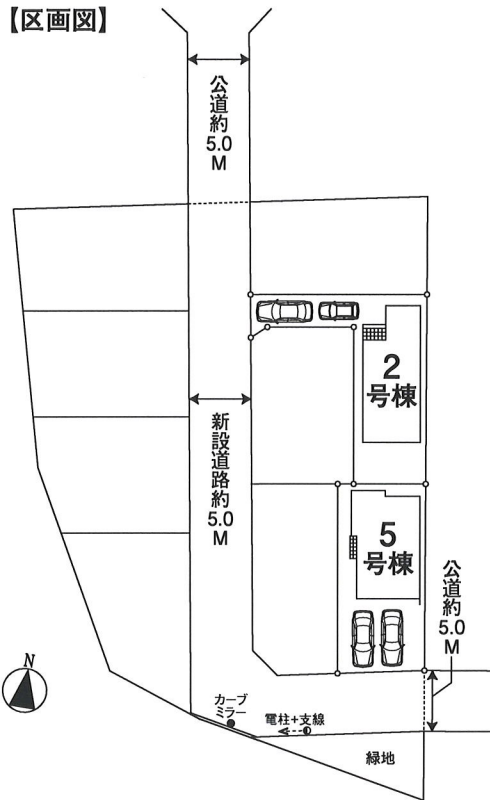
住宅性能
W取得
評価

耐震3
耐震

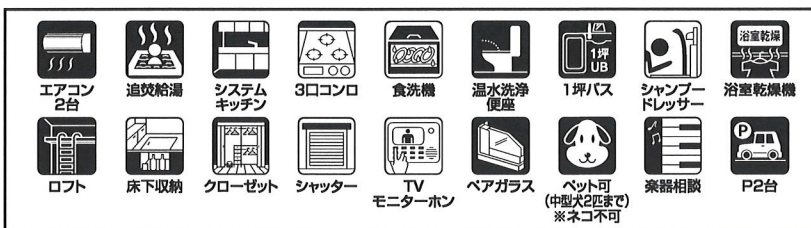
BELS
省エネ

Safety
Damper
耐震・制震

【区画図】



◆当社分譲仕様の新築戸建賃貸 ◆駐車場2台無料



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件名	BLOOMING MAISON 東久留米市中央町
最寄駅	東久留米
間取タイプ	3LDK～
賃料	198,000円～
所在地	2号棟:東京都東久留米市中央町4-1-21(住居表示) 5号棟:東京都東久留米市中央町4-1-19(住居表示)
交通	西武池袋線「東久留米」駅徒歩24分 西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス15分「南沢5丁目」停徒歩6分
賃貸条件	礼金 1ヵ月
	敷金 2ヵ月(ペット飼育の場合3ヵ月)
	契約期間 定期借家2年(再契約あり)
	再契約料 新賃料1ヵ月分
建物	管理費等 なし
	構造 木造2階建、一戸建
	建物面積 87.56㎡～
	築年月 2024年6月
土地	土地面積 115.10㎡～
	接道 南5m、西5m
備設考	駐車場 有 2台無料(車種・サイズによる)
	入居可能日 2025年2月中旬予定(内見可)
	設備 公営水道・本下水・東京電力・都市ガス
	その他 保証会社加入要、入居審査あり (保証料:1年目賃料等の50%、2年目～10,000円/年) 賃貸住宅補償総合保険(18,000円/2年、支払い別途)あり 賃料の口座振替システム(利用料550円/月)あり 法人契約は諸条件相談可 ペット飼育の場合(犬は室内のみ)、要敷金3ヵ月 電話線・インターネット回線等設置希望は要連絡、別途工事費負担 ※2年未満の解約の場合、賃料1ヶ月相当分の違約金発生有



飯田グループホールディングス
株式 東栄住宅
会社 アセットマネジメント室

宅地建物取引業者登録/国土交通大臣免許(9)第3564号
(公社)全日本不動産協会
(公社)不動産保証協会
(一社)全国住宅産業協会
(一社)不動産流通経営協会
(社)日本ツーパフォー産業協会
(公財)東日本不動産流通機構
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

〒188-0014 東京都西東京市芝山保町4丁目26番3号
物件確認ダイヤル **050-3184-1493**
TEL 042(497)6097 FAX042(464)5589
担当/竹内・飯田・稲葉・首藤 MAIL shisan@touei.co.jp

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

客付会社様へ
AD1ヵ月
営業日:月～金 9:00～18:00
(年末年始、GW、お盆を除く)
定休日:土・日・曜日
※広告掲載については要承諾書

■取引態様 貸主
■手数料
手数料の割合 100%
手数料の割合 100%

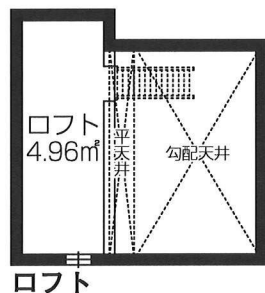
2
号棟

198,000円

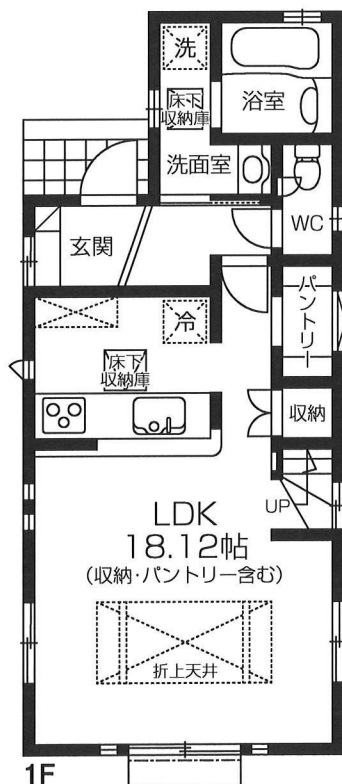
■敷地面積／115.10㎡ (34.81坪)

■建物面積／ 89.42㎡ (27.04坪)

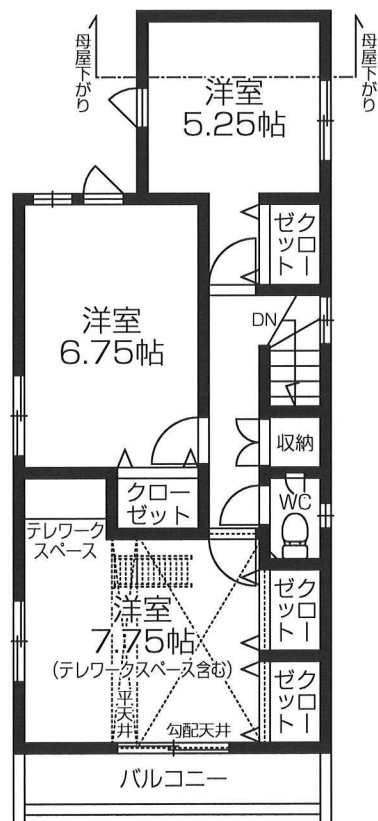
3LDK



ロフト



1F



2F

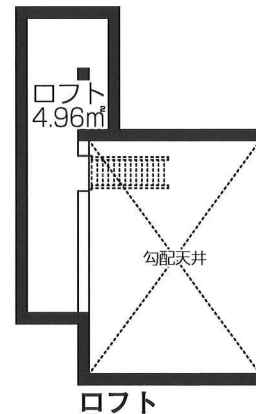
5
号棟

218,000円

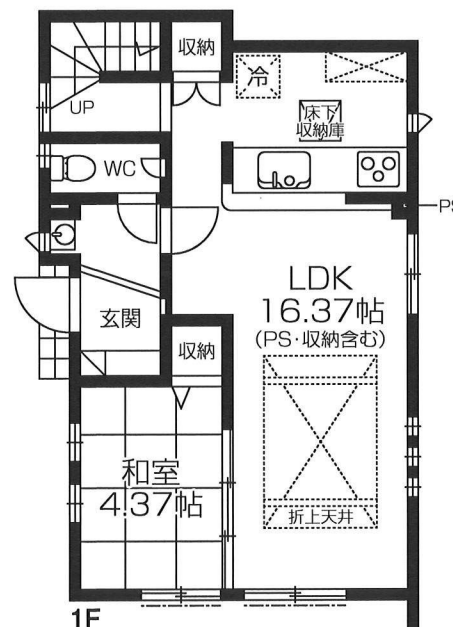
■敷地面積／150.70㎡ (45.58坪)

■建物面積／ 87.56㎡ (26.48坪)

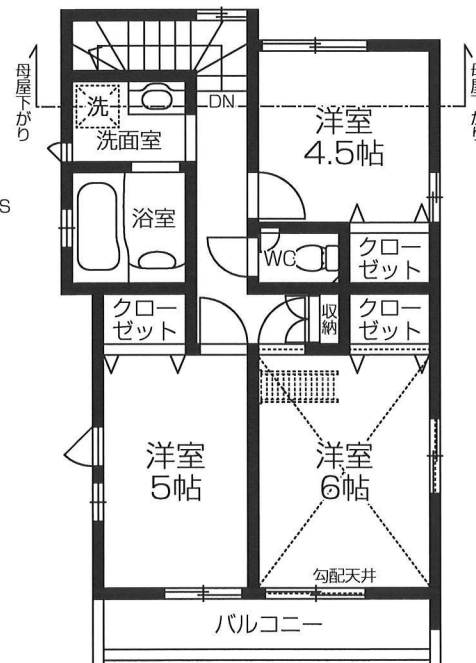
4LDK



ロフト



1F



2F