



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は
建物完成後に
取得する

耐震等級(従来躯体の震害等防止)	耐震等級(構造躯体の震害防止)
耐風等級	省エネルギー等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等)	省エネルギー等級
耐湿等級(壁紙等)	一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

8ヶ月検、2年後、5年後、10年後の計4回

京王線「百草園」駅徒歩11分

京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩19分

京王線「百草園」駅徒歩11分。「聖蹟桜ヶ丘」駅も利用可能で都市拠点へスムーズアクセス。

京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩19分

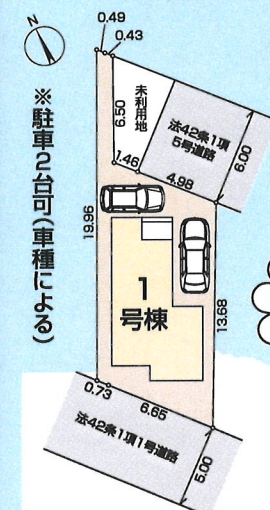
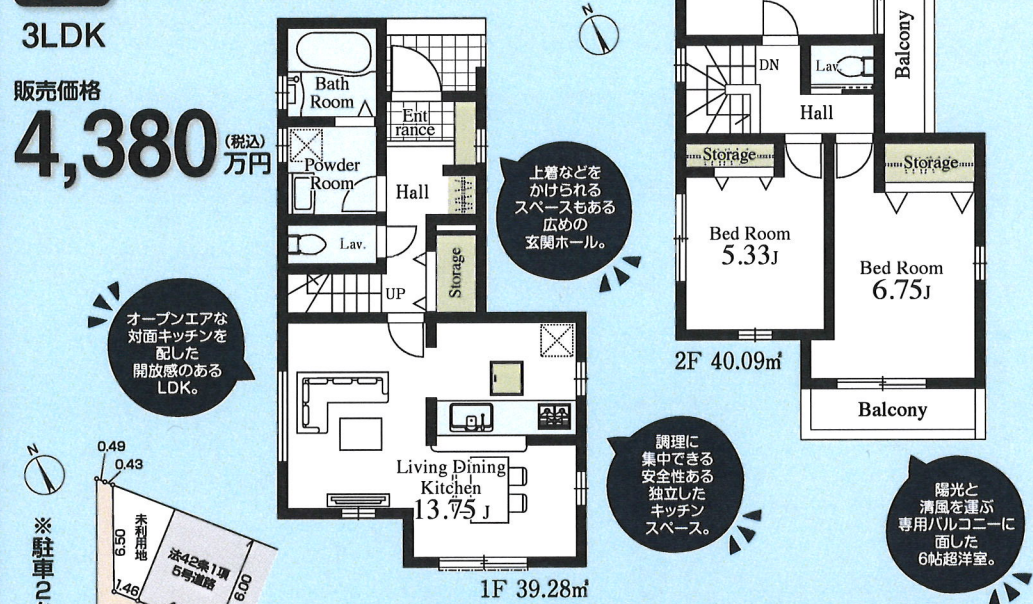


1号棟

3LDK

販売価格 **4,380** (税込) 万円

■土地面積: 100.59㎡
■建物面積: 79.37㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建07966号 (令和6年12月6日)
■私道面積: 持分: 208.74㎡×468/6,314



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

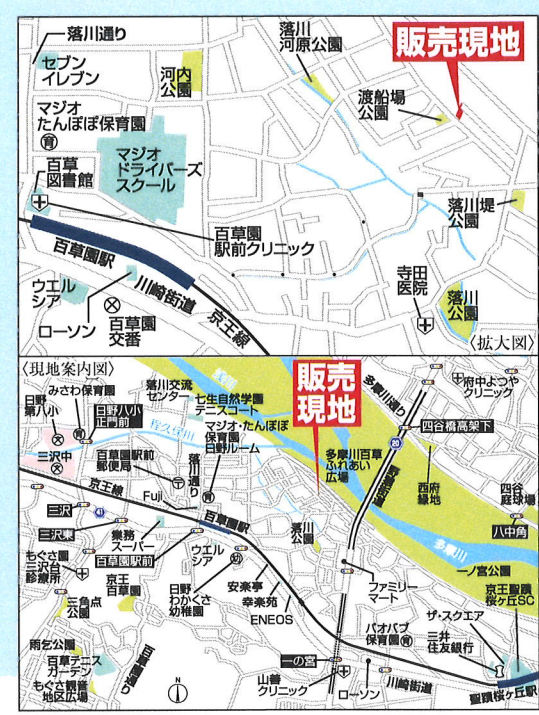
- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

1号棟: 24時間換気、24時間換気、24時間換気、24時間換気、24時間換気、24時間換気、24時間換気、24時間換気、24時間換気、24時間換気

Car navigation 東京都日野市百草1254-16

Life information

日野第八小学校 1,400m(徒歩18分)
三沢中学校 1,400m(徒歩18分)
ファミリーマート日野四谷橋店 413m(徒歩 6分)
Fuji百草園店 729m(徒歩10分)
三井住友銀行多摩支店 1,397m(徒歩18分)
百草園駅前郵便局 774m(徒歩10分)
寺田医院 319m(徒歩 4分)
ウエルシア日野落川店 798m(徒歩10分)
業務スーパー日野百草園店 936m(徒歩12分)



【物件概要】所在地/東京都日野市百草1254-16(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)
□都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/北東側6m私道・南西側5m公道
□現況/完成済 □完成/2025年3月下旬 □引渡日/即時 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・満繰・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社 日野営業所

〒191-0011 東京都日野市日野本町6-1-3
デュオヒルズ多摩川1F

国土交通大臣免許(10)第3284号
建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.042-586-7066

FAX.042-586-7068 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社へ
手数料
応相談