



新築戸建貸家

BLOOMING MAISON 練馬区南大泉

西武新宿線

「東伏見」駅まで徒歩15分

「武蔵関」駅まで徒歩21分

西武池袋線

「保谷」駅まで徒歩20分



カーナビでの検索は「練馬区南大泉2-2-」付近

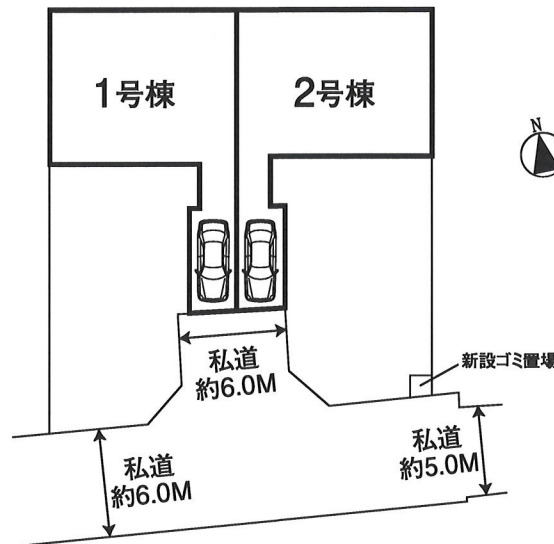
住宅性能
W取得
評価

長期優良
住宅
安心

Safety
Damper
耐震・制震

BELS
省エネ

【区画図】



※西側は行き止まりにつき、通り抜け不可

◆当社分譲仕様の新築戸建賃貸 ◆3駅2路線利用可 ◆駐車場1台無料



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件名	BLOOMING MAISON 練馬区南大泉
最寄駅	東伏見
間取タイプ	4LDK
賃料	259,000円～
所在地	1号棟:東京都練馬区南大泉2-2-未定(住居表示) 2号棟:東京都練馬区南大泉2-2-未定(住居表示)
交通	西武新宿線「東伏見」駅徒歩15分 西武新宿線「武蔵関」駅徒歩21分・西武池袋線「保谷」駅徒歩20分
賃貸条件	礼金 1ヵ月 敷金 2ヵ月(ペット飼育の場合3ヵ月) 契約期間 定期借家2年(再契約あり) 再契約料 新賃料1ヵ月分 管理費等 なし
建物	構造 木造2階建、一戸建 建物面積 92.33㎡～
土地	築年月 2025年4月予定 土地面積 105.31㎡～ 接道 南5m
備	駐車場 有1台無料 入居可能日 2025年5月中旬予定 設備 公営水道・本下水・東京電力・都市ガス
考	その他 保証会社加入要、入居審査あり (保証料:1年目賃料等の50%、2年目～10,000円/年) 賃貸住宅補償総合保険(18,000円/2年、支払い別途)あり 賃料の口座振替システム(利用料550円/月)あり 法人契約は諸条件相談可 ペット飼育の場合(犬は室内のみ)、要敷金3ヵ月 電話線・インターネット回線等設置希望は要連絡、別途工事費要負担 ※2年未満の解約の場合、賃料1ヵ月相当分の違約金発生有



飯田グループホールディングス

株式会社 **東栄住宅**
アセットマネジメント室

宅地建物取引業者登録/国土交通大臣免許(9)第3564号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(社)日本ツーパフォー産業協会会員
(公財)東日本不動産流通機構会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

〒188-0014 東京都西東京市芝久保町4丁目26番3号

物件確認ダイヤル **050-3184-1493**

TEL 042(497)6097 FAX042(464)5589

担当/竹内・飯田・稲葉・首藤 MAIL shisan@touei.co.jp

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

客付会社様へ

AD1ヵ月

営業日:月～金 9:00～18:00
(年末年始、GW、お盆を除く)

定休日:土・日曜日

※広告掲載については要承諾書

■取引態様 貸主

■手数料

手数料負担割合 100%

手数料負担割合 100%

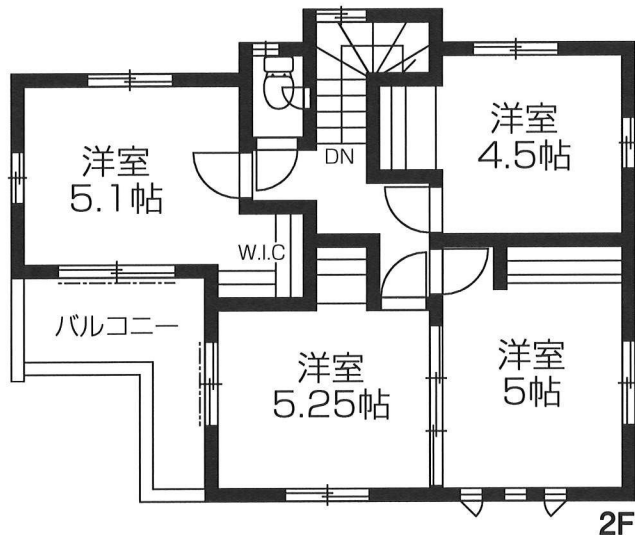
1
号棟

263,000円

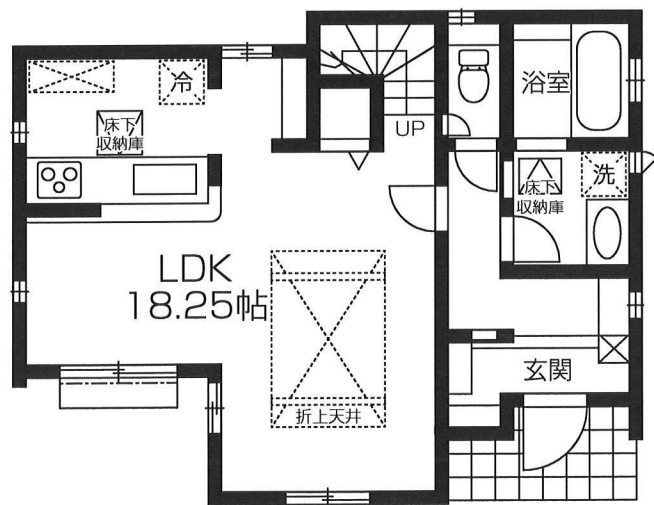
■敷地面積／105.31㎡(31.85坪)

■建物面積／ 92.54㎡(27.98坪)

4LDK



2F



1F

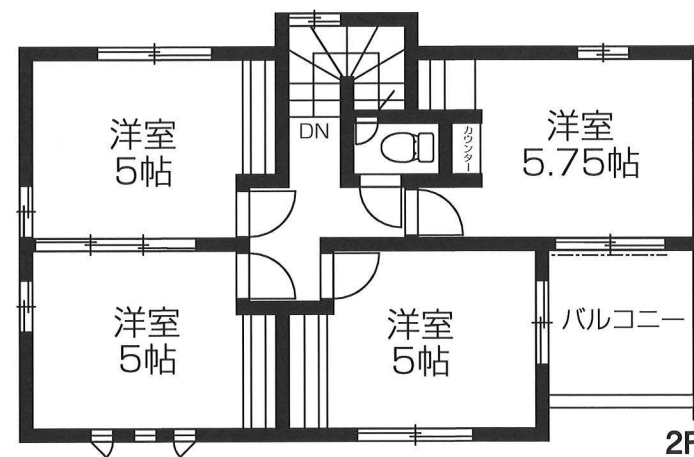
2
号棟

259,000円

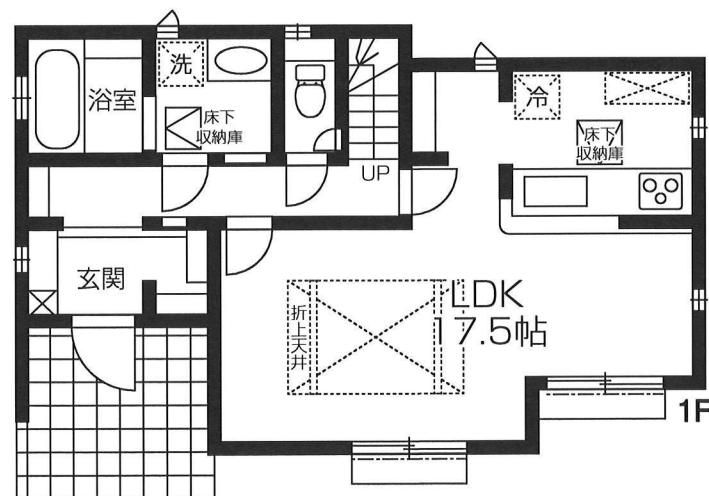
■敷地面積／107.27㎡(32.44坪)

■建物面積／ 92.33㎡(27.92坪)

4LDK



2F



1F