長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件

Livele Garden.S

前沢4丁目第4

新築分譲住宅
全2棟

西武新宿線「花小金井」駅バス6分「前沢住宅」停徒歩3分
西武池袋・豊島線「東久留米」駅バス8分「前沢住宅」停徒歩3分

西武新宿線・西武池袋線「東久留米」駅、2路線利用できるアクセスを選べるポジション。

推しポイント
- 全棟太陽光パネル採用物件
- LDK17帖以上
- テレワークや収納スペースとして使用可能なストレージルーム

HAJIME SPEC 標準仕様
←性能と仕様をご覧いただけます!

Access

Car navigation 東京都東久留米市前沢4-5-12付近

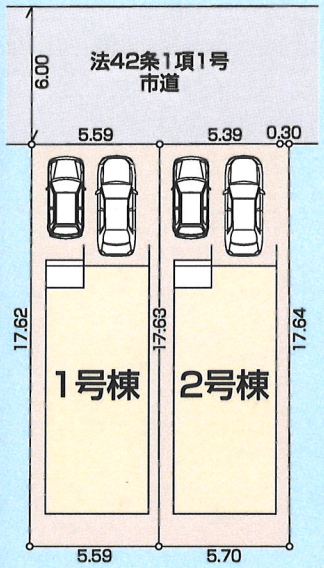
Life information

第九小学校	800m(徒歩10分)
西中学校	800m(徒歩10分)
ファミリーマート東久留米前沢店	97m(徒歩 2分)
西友滝山店	555m(徒歩 7分)
りそな銀行東久留米滝山支店	1,019m(徒歩13分)
東久留米前沢郵便局	246m(徒歩 4分)
前沢医院	197m(徒歩 3分)
サンドラッグ東久留米前沢店	119m(徒歩 2分)
ドン・キホーテMEGA東久留米店	896m(徒歩12分)

指定学区
第九小学校　西中学校

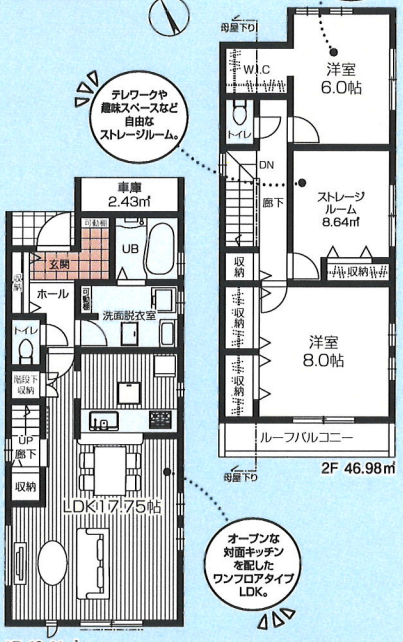
Land scape

サイズ　性能　価格　ちょうどいい家。



1号棟
- 土地面積:98.68㎡
- 建物面積:96.39㎡(車庫面積2.43㎡含む)
- 建築確認番号:第24UDI1W建10212号(令和7年2月21日)

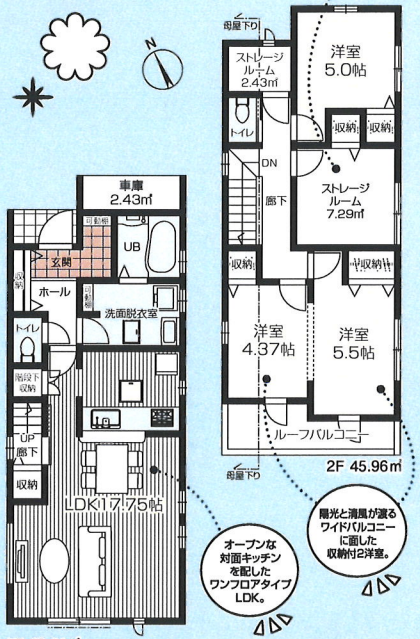
2LDK+S
洗面所ガス栓



販売価格 **4,380**(税込)万円

2号棟
- 土地面積:100.58㎡
- 建物面積: 95.37㎡(車庫面積2.43㎡含む)
- 建築確認番号:第24UDI1W建10213号(令和7年2月21日)

3LDK+2S
洗面所ガス栓



販売価格 **4,380**(税込)万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
耐震等級(倒壊等の防止)　耐震等級(損傷等の防止)
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心
金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証
地盤サポートシステム 20年保証

安心
無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

創エネ　太陽光発電搭載物件
初期費用と月額費用が0円
※10年間は自家発電分を使う事が出来ますが売電収入は支払われません。※東京都の補助金を費用に充当する事が前提となっております。

〔物件概要〕□所在地／東京都東久留米市前沢4-5-2(地番)東京都東久留米市前沢4-5-12(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第2種住居地域□建ぺイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北側6m公道□現況／造成中□完成／2025年6月上旬予定□引渡日／2025年6月下旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社　東久留米営業所
国土交通大臣(10)第3284号　建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)東京都宅地建物取引業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
お問い合わせはお気軽にどうぞ
〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4清富士ビル1F
☎ 042-479-1641
FAX 042-470-1925

客付会社様へ　中国人スタッフ常駐
手数料応相談　中国語対応可能です。
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様:売主
■手　数　料:3%(税込)
■情報公開日:

広告掲載可