



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区石神井台522①
NERIMAKU SHAKUJIDAI

販売価格 **4,880** (税込) 万円 敷地面積 **65.34** (19.76坪) m²

西武新宿線

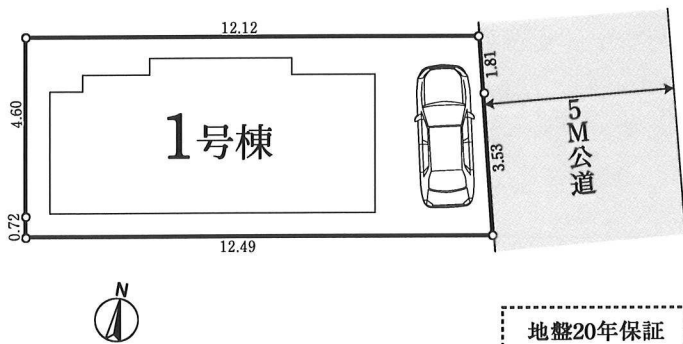
「上石神井」駅バス4分

「上石神井中学校入口」停徒歩3分

西武池袋線「大泉学園」駅バス10分

「大泉学園駅南口」停徒歩3分

■ LAND SCAPE



地盤20年保証

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都練馬区石神井台5-1535-31(地番)東京都練馬区石神井台5-22-12(住居表示)●交通／西武新宿線「上石神井」駅バス4分「上石神井中学校入口」停徒歩3分・西武池袋線「大泉学園」駅バス10分「大泉学園駅南口」停徒歩3分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物構造／在来木造2階建●完成／令和7年11月末日予定●現況／●引渡し／相談●全区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●接道状況／東側5M公道●地域・地区／第1種高度地区・準防火地域●土地地盤保証／20年・ジャパンホームシールド又は地盤ネットの地盤サポートシステム※省エネ基準適合住宅の該当を証明するための省エネルギー住宅性能証明書の発行には別途55,000円(税込)が発生いたします。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際とは異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



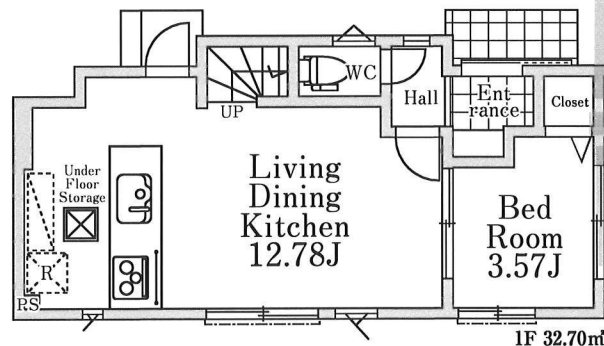
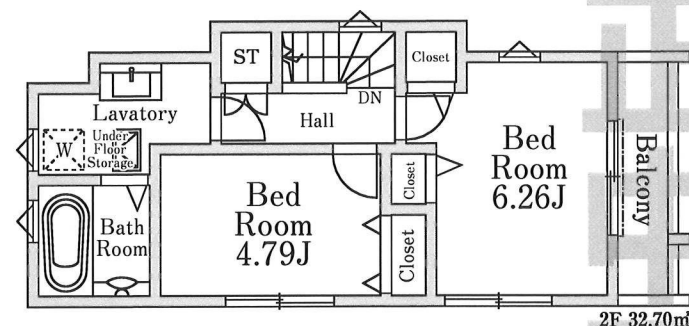
カーナビで「練馬区石神井台5-22-12」と入力してください

LIFE INFORMATION

上石神井北小学校…約 170M(徒歩 3分) いびけとくしんが丘…約 558M(徒歩 7分)
石神井中学校…約 1,100M(徒歩 14分) ライフ石神井台店…約 491M(徒歩 7分)
石神井台保育園…約 274M(徒歩 4分) 業務スーパー石神井台店…約 757M(徒歩 10分)
太陽の子石神井台保育園…約 385M(徒歩 5分) ファミリーマート石神井台駅前店…約 330M(徒歩 5分)
石神井台六郵便局…約 643M(徒歩 9分) 石神井台緑地…約 694M(徒歩 9分)

No.1

土地面積／65.34m²(19.76坪)
建物面積／65.40m²(坪)
建築確認番号／



販売価格 **4,880** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター)◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らずのプラ束 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎洗濯機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー ◎全居室ベアガラスLow-E(省エネ仕様)
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り
- ◎追い焚き機能が付いたユニットバス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.03-6674-2183**

【赤羽支店】〒115-0052東京都北区赤羽北1-19-8 FAX.03-6675-3074

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3%(税込)

<http://www.hawk-one.jp/>

■情報公開日／

SD23CC★■会員番号／982310 SD23070228A307