



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 世田谷区代田612①
SETAGAYAKU DAITA

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

No.1

土地面積／105.19㎡ (31.81坪)
建物面積／㎡ (坪)
建築確認番号／

販売価格 (税込) 万円

小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩7分
京王井の頭線
「新代田」駅徒歩9分

敷地面積 105.19㎡ (31.81坪)

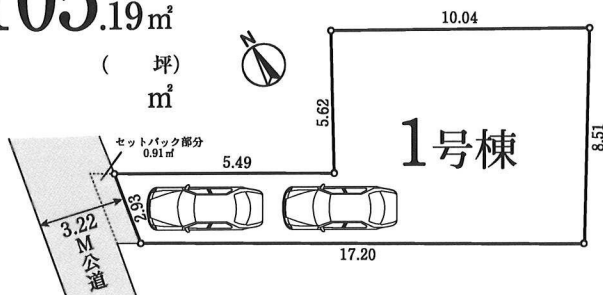
建物面積 (坪) ㎡

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

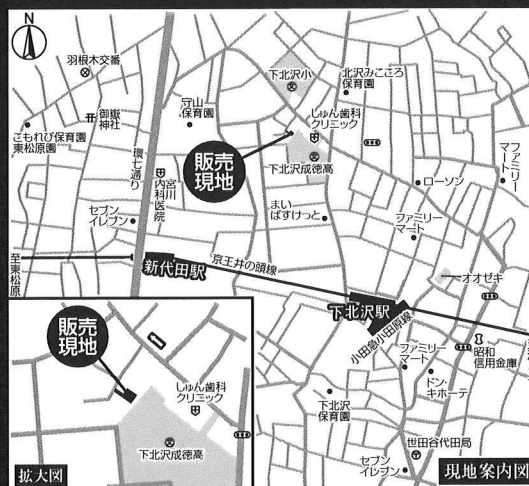
フラット35利用可



物件概要					
所在地	東京都世田谷区代田6丁目1059-36(地番) 東京都世田谷区代田6-12-27(住居表示)				
交通	小田急小田原線「下北沢」駅徒歩7分・京王井の頭線「新代田」駅徒歩9分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺい率	50%	用途地域	第1種低層住居専用地域	全体区画数	全1区画
容積率	150%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	令和 年 月 予定	引渡し	相談		
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	北西側4M公道	地域・地区	第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット側の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測面積及び地籍更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用○やせす・腐らざるブラ東
- 浴室乾燥機付ユニットバス○1F・2F洗浄機付シャワートイレ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワーブース ○全居室ベアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン○外壁はサイディングボード張り○追い焚き機能が付いたユニットバス



カーナビで【世田谷区代田6-12-27】と入力してください

LIFE INFORMATION

下北沢小学校……………約 200M(徒歩 3分) 下北沢病院……………約 673M(徒歩 9分)
北沢中学校……………約 650M(徒歩 9分) 世田谷北沢郵便局……………約 242M(徒歩 4分)
まいばすけっと……………約 337M(徒歩 5分) 横浜銀行下北沢支店……………約 595M(徒歩 8分)
ローソンドライブ……………約 250M(徒歩 4分) 玉川上水緑道……………約 847M(徒歩11分)
北沢みこころ保育園……………約 200M(徒歩 3分) 世田谷区北沢総合支所……………約 723M(徒歩10分)

販売価格

(税込)
万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル二号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主

情報公開日/

SD30CC★会員番号/988015 SD23070214A319

校正中図面