

校正中

※お預かり原稿の制作が上がりましたので、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第「校正中」をはずします。

新築分譲住宅



#狭山ヶ丘
PROJECT

所沢
西狭山ヶ丘2丁目
24-1期
全1棟

西武池袋線
狭山ヶ丘駅
徒歩 **20分**

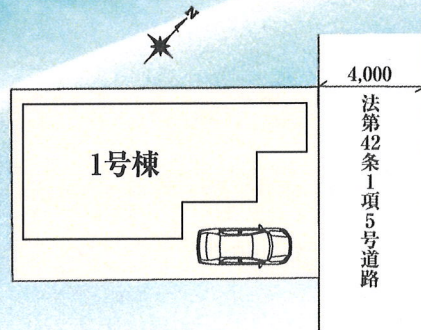
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

自然を生かした優しい街並みと住みよい環境

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

三ヶ島小学校	1,100m
三ヶ島中学校	810m
所沢ひまわり幼稚園	850m
あかね保育園	110m
サンドラッグ狭山ヶ丘店	700m
オリンピック所沢西店	1,200m
セブンイレブン 所沢西狭山ヶ丘2丁目店	400m
西狭山ヶ丘公園	450m

独立手洗器

リビング階段

WIC

住宅性能表示制度

5分野7項目において **最高等級** を取得



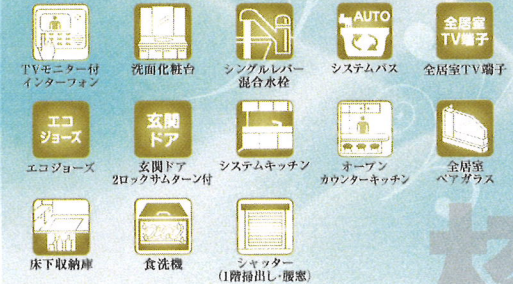
3つの約束



品質と価格に、アイデアを。

【フラット35】認定
フラット35を使用する際、別途金利証明取得費用がかかります。
※88,000円(税込)

EQUIPMENT 充実の設備



耐震等級3 地震に強い
断熱等級6 省エネ 断熱性能 全館断熱
長期優良住宅 優遇 減税 控除

1号棟

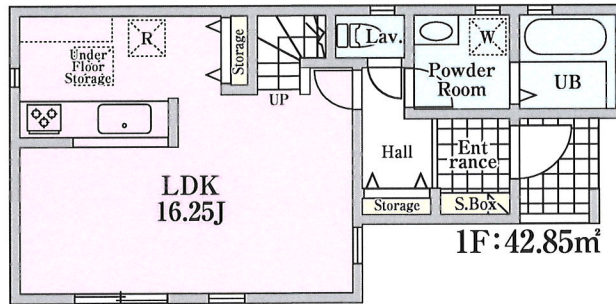
3LDK
+ウォークインクローゼット

土地面積
85.61㎡

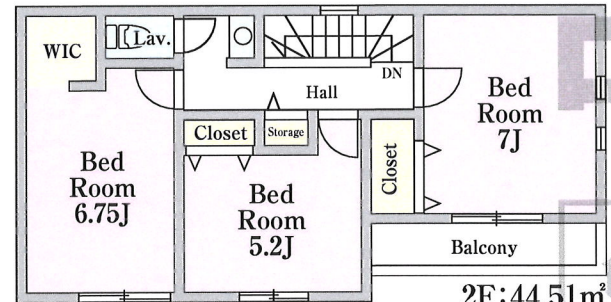
建物面積
87.36㎡

建築確認番号
第SJK-KX245123500号
令和7年3月3日

販売価格
2,550万円 (税込)



1F: 42.85㎡



2F: 44.51㎡

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/埼玉県所沢市西狭山ヶ丘2丁目2158番12 建物構造/木造サイディング張スレート葺2階建 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化調整区域 用途地域/指定のない区域 建ぺい率/60% 容積率/200% 完成/2025年5月下旬予定 現況/建築中 引渡/2025年5月下旬予定 接道状況/北東側4m私道 設備/私営水道・公共下水・都市ガス・東京電力※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査して下さいます。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。※私道持分192.25㎡(2063/19225)

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
朝霞台店
<http://www.idhome.co.jp>

〒351-0033 埼玉県朝霞市浜崎1丁目3-26 ルフレ101
お問合せは
048-485-3988
担当: 山口
国土交通大臣(1)第10334号 FAX 048-485-3989

客付会社様へ
<https://ikken-s.com/idhomeasakadai>
PASS idhome3988
本物件の一件資料が一件資料.comよりダウンロード可能です!!
時間外・定休日でも是非ご利用下さい!!

無断広告厳禁
(インターネット広告含む)
手数料応相談
※広告掲載の際は、当社HPより掲載承諾取得し、所定項目を記載の上FAXにてお申し込み下さい。(但し、スーモは除く)

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)
情報公開日: