



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市港南区東永谷302①
YOKOHAMA SHI KONANKU HIGASHINAGATA

販売
価格

(税込)
万円

敷地
面積

86.81㎡ (26.26坪)

建物
面積

85.28㎡ (25.80坪)

ブルーライン

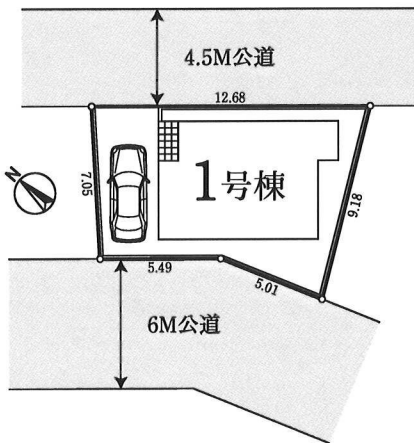
「港南中央」駅徒歩20分

LAND SCAPE

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



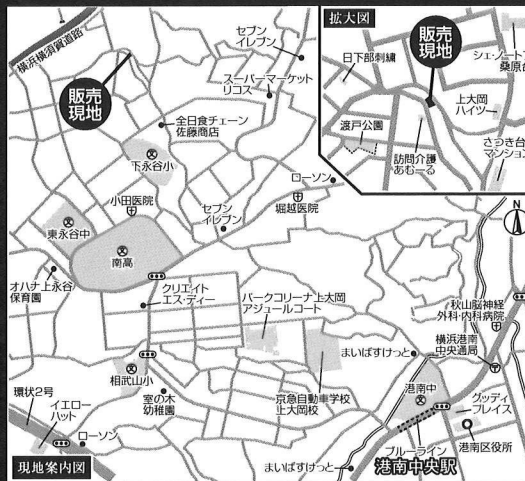
フラット35S対応
(Bタイプのみ)



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／横浜市港南区東永谷3-2-12●地目／宅地●都市計画／市街化区域
●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●建物構造／木造サイディング貼
スレート葺2階建●完成／2025年9月 予定●現況／建築中●引渡し／2025年9月 予定●全体棟数／
全1棟●土地権利／所有権●設備／都市ガス・公営水道・本下水●接道状況／北側4.5M公道●地域・地区／
準防火地域●備考／※住宅ローン減税利用の場合は省エネルギー住宅性能証明書取得費用55,000円(税込)
が必要となります。※フラット35S利用の場合は適合証明取得費用165,000円(税込)が必要となります。※電波障
害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。※カーテンレール・網戸・照
明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージ
パースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※当社
標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



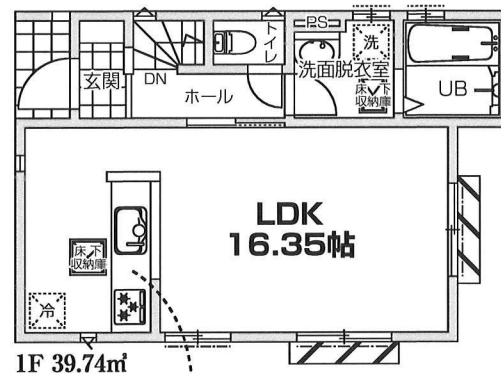
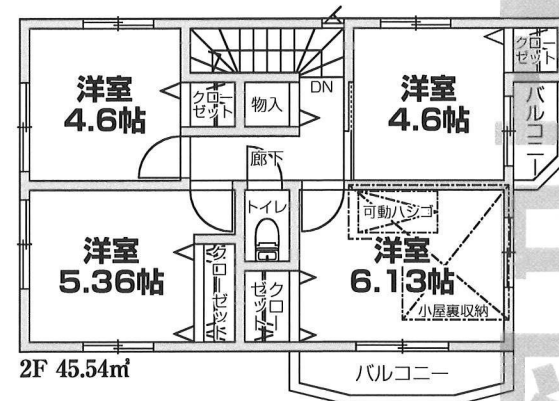
カーナビで【横浜市港南区東永谷3-2-12】と入力してください

LIFE INFORMATION

下永谷小学校約350M(徒歩 5分)
東永谷中学校約850M(徒歩 11分)

No.1

土地面積／86.81㎡(26.26坪)
建物面積／85.28㎡(25.80坪)
建築確認番号／第24UDIK建02276号
令和7年3月10日



ビルトイン食洗機標準装備

販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎地盤調査に基づく地盤補強工事済 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン
◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
◎24号給湯器(ECOジョーズ) ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)



make a house, make a future.

株式会社ホークワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-580-0770

【鶴見支店】〒230-0077横浜市鶴見区東寺尾4-24-9 FAX.045-574-4441

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

広告不可!

求む!!建売用地

販売担当/菊地 仕入担当/長谷川

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主