



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震性) 耐火等級(構造躯体の耐火性)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等低減(内装及び天井裏等)
経年管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labelling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長**35年**住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、6年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム
20年保証

安心

無料定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年後の計4回



「武蔵大和」駅徒歩16分

西武多摩湖線「武蔵大和」駅利用。
広がる青空と狭山丘陵から渡る
緑風に抱かれる潤いの暮らし。



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) 1F・2F共用シャレット
- ディンプル使用 Low-Eガラス使用
- 照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)
- 洗面化粧台
- 浴室暖房乾燥機

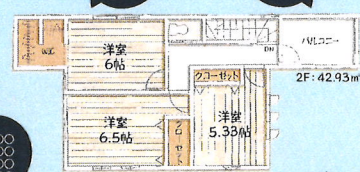
24時間セキュリティ、24時間監視カメラ、防犯カメラ、防犯モニター、防犯モニター、防犯モニター

1号棟

3LDK+S
■土地面積: 124.00㎡
■建物面積: 91.53㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建10822号

販売価格

3,880 (税込) 万円

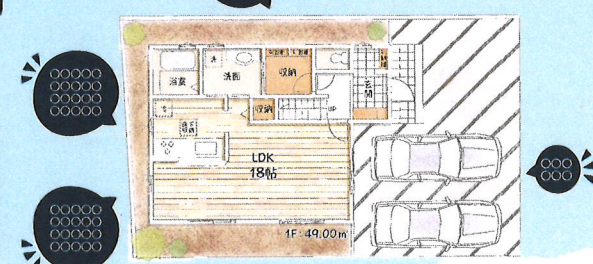
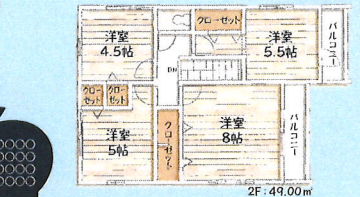


2号棟

4LDK
■土地面積: 124.01㎡
■建物面積: 98.00㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建10823号

販売価格

3,980 (税込) 万円



Car navigation 東京都東和市狭山5-1575-3

Life information

- 第四小学校 130m(徒歩 2分)
- 第一中学校 1,200m(徒歩15分)
- ローソン東大和清水五丁目店 627m(徒歩 8分)
- マックスバリュエクスプレス東大和店 1,077m(徒歩14分)
- 西武信用金庫東大和支店 657m(徒歩 9分)
- 武蔵大和駅前郵便局 959m(徒歩12分)
- たけもとクリニック 750m(徒歩10分)
- ココカラファイン東大和清水店 726m(徒歩10分)
- 業務スーパー西武東大和店 461m(徒歩 6分)



【物件概要】所在地/東京都東和市狭山5-1575-3(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/8棟 □販売棟数/8棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/東側5m公道・北側1.82m公道・中央5m私道 □現況/造成中 □完成/2025年7月上旬予定 □引渡し日/2025年7月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡漏・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。※5号棟は敷地内電柱・支線あり。※7・8号棟のみ太陽光搭載。広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



飯田グループホールディングス
一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

立川営業所

お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒190-0004 東京都立川市柏町4-1-11
042-538-1668
FAX 042-536-8592

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

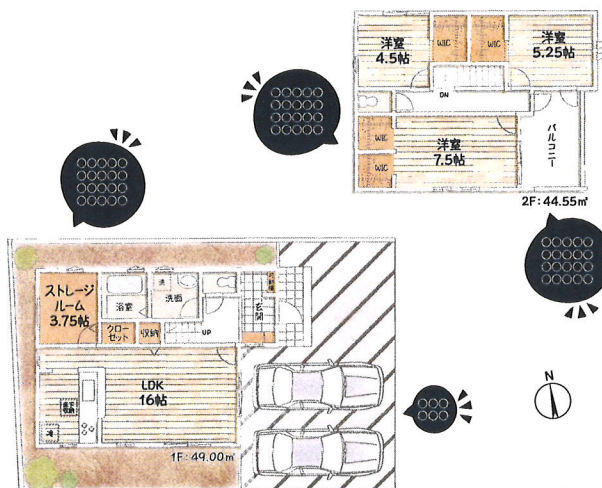
中国人スタッフ常駐 ■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日:
中国語対応可能です。

■手数料 応相談

3号棟

3LDK+S

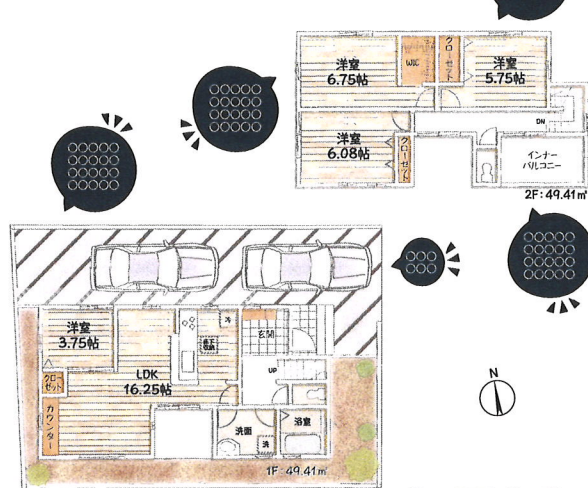
■土地面積: 124.00㎡
 ■建物面積: 93.55㎡
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建10824号

販売価格 **4,080** (税込) 万円

4号棟

4LDK

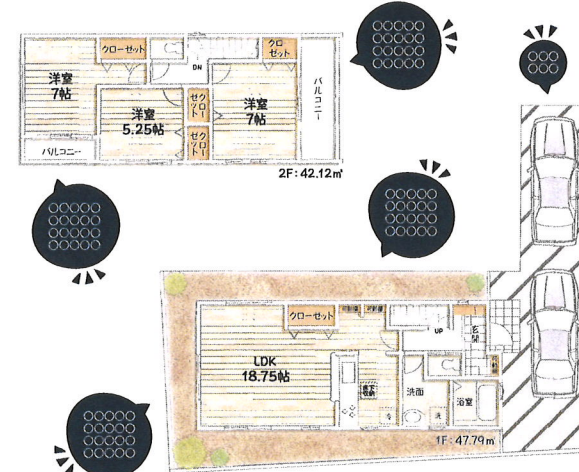
■土地面積: 125.03㎡
 ■建物面積: 98.82㎡
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建10825号

販売価格 **3,780** (税込) 万円

5号棟

3LDK

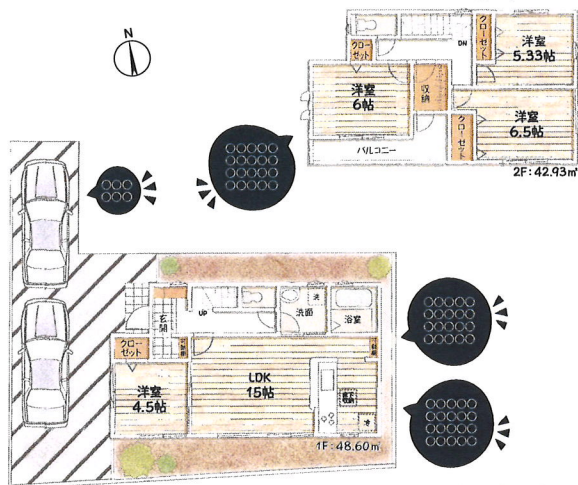
■土地面積: 120.34㎡
 ■建物面積: 89.91㎡
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建10826号

販売価格 **3,280** (税込) 万円

6号棟

4LDK

■土地面積: 122.13㎡
 ■建物面積: 91.53㎡
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建10827号

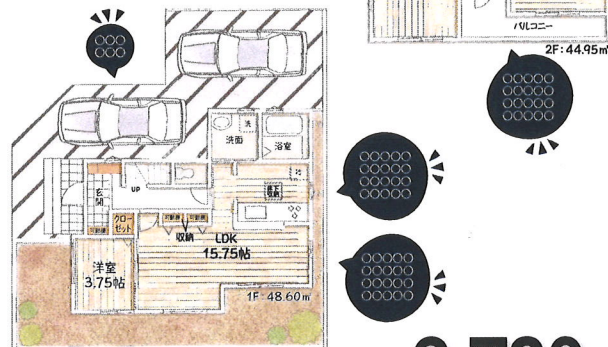
販売価格 **3,380** (税込) 万円

7号棟

4LDK

■土地面積: 122.09㎡
 ■建物面積: 93.55㎡
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建10828号

創工ネ 太陽光発電搭載物件
 初期費用と月額費用が0円
※10年間は自家発電分を優先して使用できますが、
 電気代を支払う必要はあります。※発電量の増減は
 費用に充当する事が前提となります。

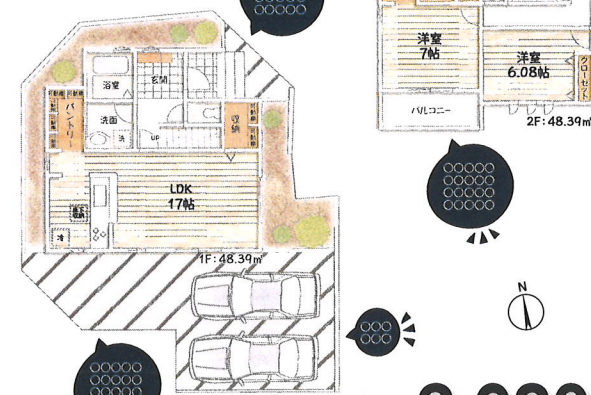
販売価格 **3,780** (税込) 万円

8号棟

3LDK

■土地面積: 121.50㎡
 ■建物面積: 96.78㎡
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建10829号

創工ネ 太陽光発電搭載物件
 初期費用と月額費用が0円
※10年間は自家発電分を優先して使用できますが、
 電気代を支払う必要はあります。※発電量の増減は
 費用に充当する事が前提となります。

販売価格 **3,980** (税込) 万円