MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

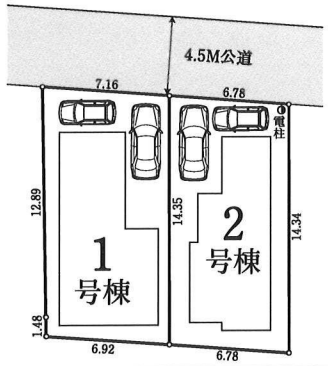
新築分譲住宅・全2棟 横浜市港北区大曽根308②
YOKOHAMASHI KOHOKUKU OSONE

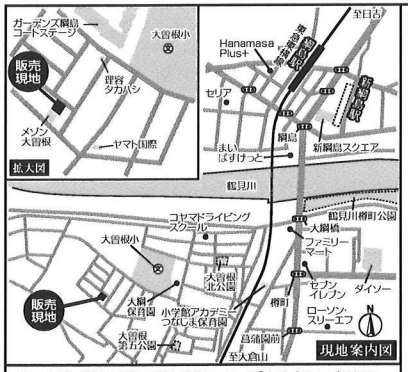
東急東横線
「綱　島」駅徒歩16分
東急新横浜線「新綱島」駅徒歩15分

No.1
土地面積／100.94㎡(30.53坪)
建物面積／ 93.15㎡(28.18坪)
建築確認番号／
第KBI－TKN25－10－0147号
令和7年3月17日

No.2
土地面積／ 97.11㎡(29.38坪)
建物面積／ 85.28㎡(25.80坪)
建築確認番号／
第KBI－TKN25－10－0148号
令和7年3月17日

■LAND SCAPE

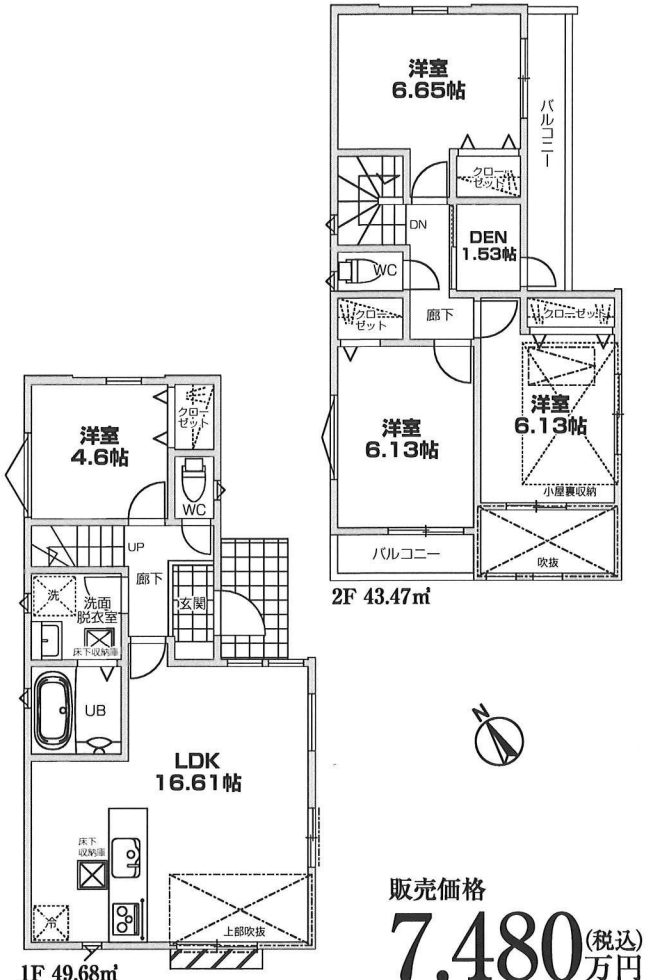




カーナビで【横浜市港北区大曽根3－8－20】と入力してください。

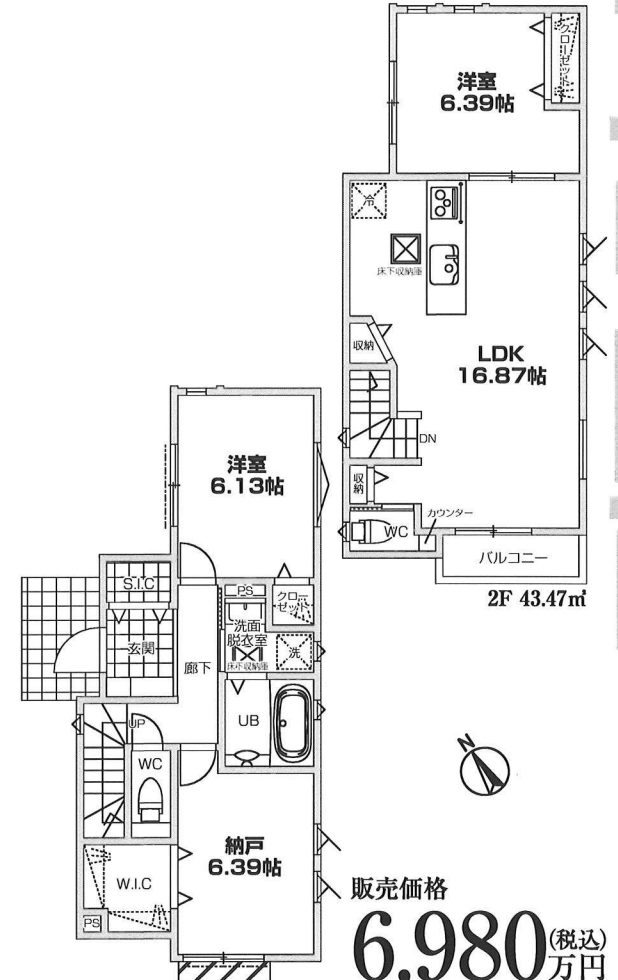
■LIFE INFORMATION

大曽根小学校 ……約 170M
樽町中学校 ……約1,600M
ヤマザキYショップ末弘商店 ……約 110M
ドン・キホーテMEGA新横浜店 ……約2,500M
三石内科クリニック ……約 670M
おおつな保育園 ……約 390M
大曽根公園 ……約 350M



2F 43.47㎡
1F 49.68㎡

販売価格
7,480(税込)万円



2F 43.47㎡
1F 41.81㎡

販売価格
6,980(税込)万円

※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

5年保証 白アリ5年保証
20年保証 地盤20年保証
都市ガス 都市ガス
階段足下灯
全室ペアガラス
エコジョーズ
24時間換気
トイレ2カ所 ウォシュレット(F.B)
アルミ樹脂複合サッシ
TVモニター付インターフォン
浴室乾燥機
一坪UB
システムキッチン
ハンドシャワー付き洗面台
ベタ基礎
高断熱

―【新築分譲住宅】物件概要

●所在地／横浜市港北区大曽根3－8－20●交通／東急東横線「綱島」駅徒歩16分・東急新横浜線「新綱島」駅徒歩15分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●建ペイ率／50%●容積率／100%●用途地域／第1種低層住居専用地域●現況／更地●建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●完成／2025年9月中旬予定●引渡し／2025年10月中旬予定●全体棟数／全2棟●土地権利／所有権●設備／公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／北東側4.5M公道●地域・地区／準防火地域・第1種高度地区・宅地造成等規制区域・最低敷地100㎡●備考／※地盤保証20年間※白蟻保証5年間※フラット35ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
お問い合わせ TEL.045-365-1511
【横浜第一支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500
yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地
広告厳禁
〈手数料〉3%(税込)
取引態様:売主

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

■情報公開日／　SDCC★　■会員番号／983743　SD63070331A303