



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

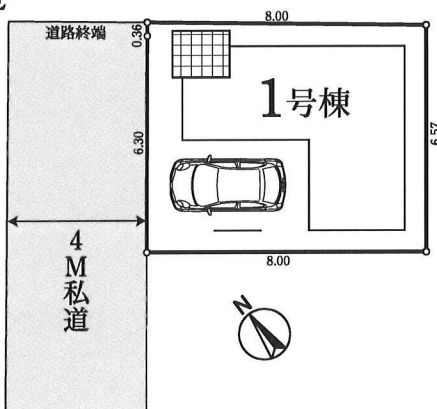
新築分譲住宅・全1棟 江戸川区西葛西219①
EDOGAWAKU NISHIKASAI

販売価格 **6,580** (税込) 万円

敷地面積 **52.99** (16.02坪)
建物面積 **93.90** (28.40坪)

東京メトロ東西線
「西葛西」駅徒歩**9分**

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 江戸川区西葛西2-19-19
- 交通 東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩9分
- 用途 住宅
- 地目 宅地
- 建ぺい率 60% (70%)
- 容積率 300% (160%)
- 完成 2025年10月下旬予定
- 現況 建築中
- 都市計画 市街化区域
- 設備 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 接道 西側約4M私道
- 地域・地区 第3種高度地区・準防火地域
- 備考 ※別途私道持分10.40m (持分1/1)

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【江戸川区西葛西2-19-19】と入力してください

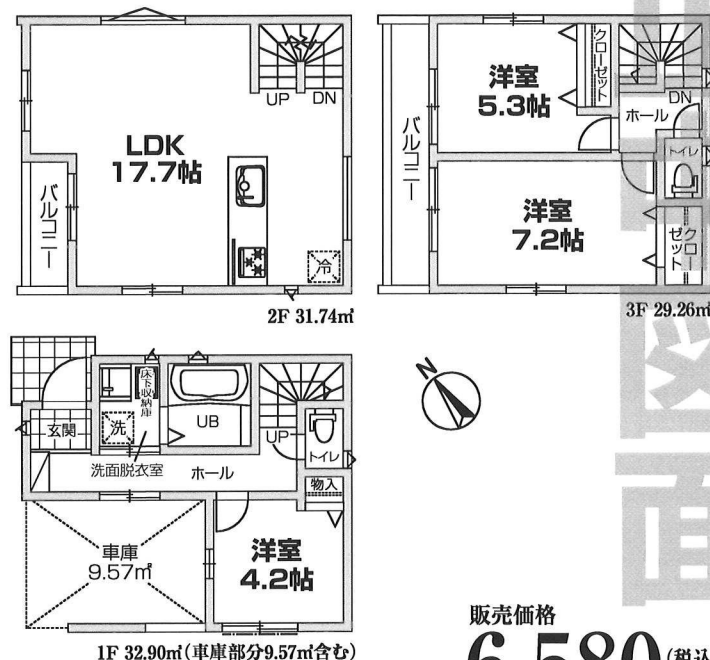
LIFE INFORMATION

- 清新一保育園……………約 800M (徒歩10分) 西葛西メディカルプラザ……………約1,000M (徒歩13分)
- 清新めぐみ幼稚園……………約 600M (徒歩 8分) 江戸川区立若草公園……………約 600M (徒歩 8分)
- 清新一小学校……………約 550M (徒歩 7分) オーケー西葛西店……………約 300M (徒歩 4分)
- 清新一中学校……………約 500M (徒歩 7分) ローソン西葛西店……………約 280M (徒歩 4分)

オープンカウンターキッチンにビルトイン食洗機を標準装備!

No.1

- 土地面積/52.99㎡ (16.02坪)
- 建物面積/93.90㎡ (28.40坪) (車庫部分9.57㎡含む)
- 建築確認番号/第KS125-3120-50146号
令和7年3月26日



販売価格 **6,580** (税込) 万円

■フラット3S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応 (16.5万円 (税込) 適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT (設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事! ○クロス接着剤はノンホルム使用 ○トイレウォッシュレット2ヶ所
- 居室ペアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様 ○換気乾燥機機能付システムユニットバス ○セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 浄水器付システムキッチン (人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24時間換気 (ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング (太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許 (S) 第0014号
- 東京都知事許可 (特-2) 第115282号
- (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.03-5650-5540**

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日/

SDcc★

■会員番号/989729

SD43070331A302