

Livele Garden.S

小平市小川西町3丁目

新築分譲住宅
全2棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は
建築完成後に
取得する

耐震等級(構造体の強度等) 耐火等級(構造体の耐火性能)
耐風等級 気化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
延焼管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が計測し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプフラット35S利用可

※一連の手続き手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)を支払っていただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月間、2年、5年、10年間の計4回

西武
拝島線 「小川」駅徒歩8分

西武
多摩湖線 「八坂」駅徒歩7分

西武拝島線「小川」駅徒歩8分
&西武多摩湖線「八坂」駅徒歩7分。
アクセスを比べるポジション。

1号棟
4LDK
2F 45.76㎡

■土地面積:105.39㎡
■建物面積:92.33㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建11238号
(令和7年3月25日)

住居空間を広く使える
収納を備えた洋室。

水回りを集約した
新築標準に
対応した
対面キッチン
採用。

対面キッチン
採用で
リビング収納
を備えたLDK。

2F 45.76㎡

1F 46.57㎡

販売価格 **5,380** (税込) 万円

2号棟
4LDK
2F 49.81㎡

■土地面積:114.81㎡
■建物面積:99.62㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建11239号
(令和7年3月25日)

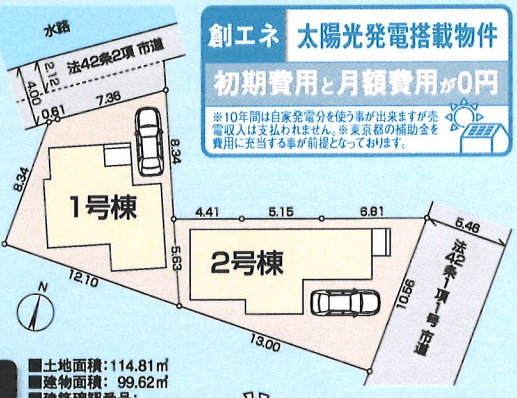
住空間を広く
活用できる
収納を備えた
3洋室。

洋室遊び
が楽しい
ウォークイン
クローゼット
を配した洋室。

パントリー
にもなる
リビング収納
を備えた
LDK。

1F 49.81㎡

販売価格 **5,880** (税込) 万円



創エネ 太陽光発電搭載物件

初期費用と月額費用が0円

※10年間は自家発電分を使う事が出来ますが、売電収入は支払われません。※東京都の補助金を費用に充当する事が前提となっております。

指定学区
小平第六小学校
小平第二中学校

Access

Car navigation 東京都小平市小川西町3-24-11

Life information

小平第六小学校 1,100m (徒歩14分)
小平第二中学校 960m (徒歩12分)
セブンイレブン東村山富士見町店 300m (徒歩 4分)
イオンフードスタイル小平店 427m (徒歩 6分)
みずほ銀行八坂支店 415m (徒歩 6分)
小平小川西郵便局 411m (徒歩 6分)
小川クリニック 144m (徒歩 2分)
ウエルシアイオンフードスタイル小平店 428m (徒歩 6分)
TAIRAYA久米川八坂店 716m (徒歩 9分)



【物件概要】□所在地/東京都小平市小川西町3-2190-3(地番)東京都小平市小川西町3丁目24-11(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/ □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/北側2.12m公道・東側5.46m公道 □現況/更地 □完成/2025年6月下旬予定 □引渡日/2025年7月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・漏検・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

東久留米営業所

国土交通大臣(10)第328号 建設業許可 国土交通大臣許可(特)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4清富士ビル1F

042-479-1641

FAX 042-470-1925

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐

手数料応相談 中国語対応可能です。

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

広告掲載可