

神國を導いて受け継がれるもの

LIGNAGE
 リナージュ

瑞穂
二本木
24-1期
全5区画

徒歩 37 分
バス 22 分
瑞穂二本木 | 停徒歩 2 分

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

[illegible]

瑞穂第三小学校	320m
狭山保育園	861m
ファミリーマート多摩瑞穂店	510m
瑞穂中学校	2,300m
セブンイレブン瑞穂二本木東店	89m
一本木公園	283m

【物件概要】■所在地／東京都西多摩郡瑞穂町大字二本木字南長田1121番2(地番)・東京都西多摩郡瑞穂町二本木1121番1以下決定(住居表示)■物件構造／木造アプルシムシグロイ葺葺天井2階建土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域適用用途地 第一種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/80%■法22条区域/平田■国土公法制度/法22条区域 第一種高度地区■完成/2025年6月15日予定■引渡/相談・交渉状況/東側約5m引違・南側約16m道路幅留/公営水道、公共水・個別戸用ガス管■東京電力会社番号:240343800000■フラット3S適合証明取得費188,000円(税込)必要となります。■ネット・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションです。■施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合もあります。■工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。■入内覧の際は扉に手を触れずにご覧下さい。■図面と現況が相違する場合は図面優先となります。■施工基準は仕主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工または仕様協定等の動向により予告なく変更する場合があります。■記事事項に誤りがある場合がありますので、各業者でご確認ください。■ご質問・お問い合わせは所管住民との話し合いになる為当該物件の前へ設置を求めらるる場合があります。■成約の際は仲介業者様へ物件調査を行って下さい。■本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社から提供される太陽光発電システム標準への加入が条件となります。また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は営業担当者までお問い合わせ下さい。

[illegible]

アイディホーム株式会社

<http://www.idhome.co.jp>

栢島店

 042(500)0878

FAX 042(500)0879

国土交通大臣(1)第10334号

不動産会社間専用図面

大至急!! 建売用地求む!

販売の専任媒介又は代理相談可能です

本物件の一件資料が
ATBSより
ダウンロード
可能です!!
時間外・定休日も

手数料
応相談

取引態様: **売主**

手数料:3%(税込)

担当／田端

■情報公開日： SD31cc 会員No./980589 SD23070225B310

瑞穂二本木 24-1期 全5棟



5号棟/3LDK

土地面積 (実測): 135.33㎡ 建物面積: 89.42㎡

建築確認番号: 第24UD11W建10441号

販売価格 **2,990** (税込) 万円

