物件番号：236722

CRADLE GARDEN

# 毛呂山町南台第6

MOROYAMAMACHI MINAMIDAI

新築分譲住宅

全2棟

東武越生線

## 「武州長瀬」駅徒歩11分

### SCHOOL DISTRICT

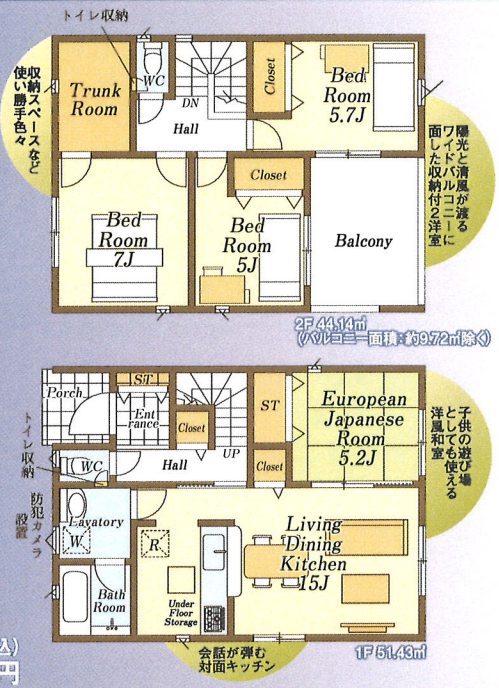
光山小学校1,500m(徒歩19分) 川角中学校1,700m(徒歩22分)

カーナビに 毛呂山町南台3-16-24 と入力して下さい

## 1号棟

■敷地面積 168.25㎡
■延床面積 95.57㎡
(バルコニー面積：約9.72㎡除く)
■建築確認番号
第24UDI1W建11408号
(令和7年3月18日)

物件詳細QRコード

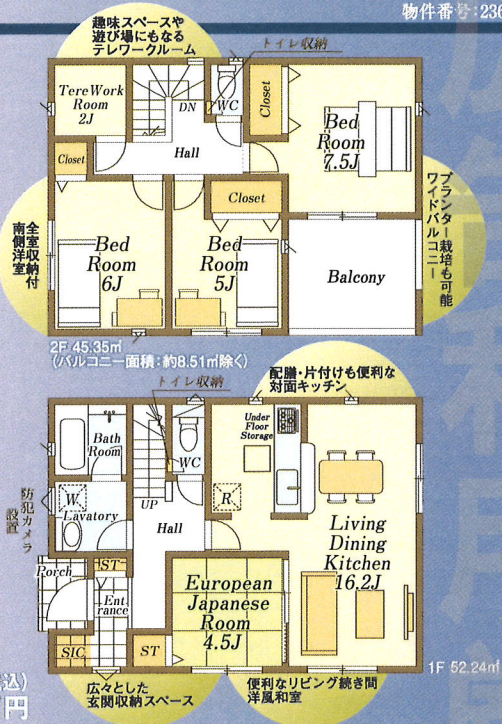



販売価格 (税込) 万円

## 2号棟

■敷地面積 167.75㎡
■延床面積 97.59㎡
(バルコニー面積：約8.51㎡除く)
■建築確認番号
第24UDI1W建11409号
(令和7年3月18日)

物件詳細QRコード




販売価格 (税込) 万円

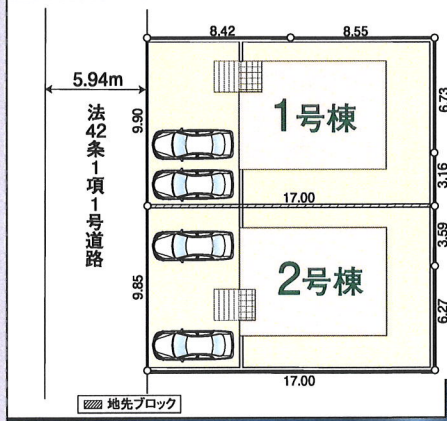
### OUTLINE

■所 在 地／埼玉県入間郡毛呂山町南台3-16-24、25
■交　　通／東武越生線「武州長瀬」駅徒歩11分
■土地権利／所有権　　■地　　目／宅地
■構　　造／木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建
■都市計画／市街化区域　　■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建ペイ率／50%　　■容 積 率／80%
■法 制 限／法22条区域
■接　　道／西側5.9m公道
■設　　備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
■完　　成／2025年8月上旬予定　■引 渡 日／2025年8月中旬予定
■駐 車 場／2台(車種による)
※TVアンテナ、網戸、カーテンレール、居室照明は付きません。※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先にてご了承願います。
※住宅瑕疵担保法に伴い、住宅瑕担保保証金の供託を予定しております。
※建築中の現場につき事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上、ご案内をお願いいたします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

### LIFE INFORMATION

・ふれあい広場……280m(徒歩 4分)
・ヒロ動物病院……450m(徒歩 6分)
・ドラッグセイムス武州長瀬駅前店…700m(徒歩 9分)
・東和銀行長瀬支店……800m(徒歩10分)
・毛呂山町立旭台保育園……850m(徒歩11分)
・セブンイレブン毛呂山長瀬店…850m(徒歩11分)
・ヤオコー長瀬店……900m(徒歩12分)
・あけぼの幼児園……950m(徒歩12分)
・毛呂山町立長瀬郵便局……1,000m(徒歩13分)

### LAND SCAPE




**建築物の省エネ性能表示制度**

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

### 【フラット35】S 金利Aプラン

### 制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

### 住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

| | |
|---|---|
| 構造の安定に関すること | 温熱環境・エネルギー消費量に関すること |
| 耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) | 一次エネルギー消費量等級6 |
| 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) | 空気環境に関すること |
| 耐風等級2 | ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等) |
| 維持管理・更新への配慮に関すること | 劣化の軽減に関すること |
| 維持管理対策等級3 | 劣化対策等級3 |

### 共通設備・仕様

システムキッチン / 浴室乾燥 / ユニットバス(断熱風呂釜追焚付) / 電子キー(タグキー) / 全面変ペアガラス / 人感センサー付玄関灯 / TVモニター付インターホン / 防犯カメラ / シャワートイレ 6-步


ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン
■国土交通大臣免許(5)第6157号　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号　■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26
ビアンカ狭山C棟1階
https://www.arnest1.co.jp/
狭山営業所　水曜定休
販売担当：高橋・荒井・矢野


諸条件・交渉等お問い合わせは
TEL 04-2950-6107
FAX 04-2950-6110

取引態様 売主
手数料 3%(税込)

客付会社様へ
**手数料応相談**
仕入担当／平沼・李
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。