Livele Garden.S

新座市東

新築分譲住宅
全1棟

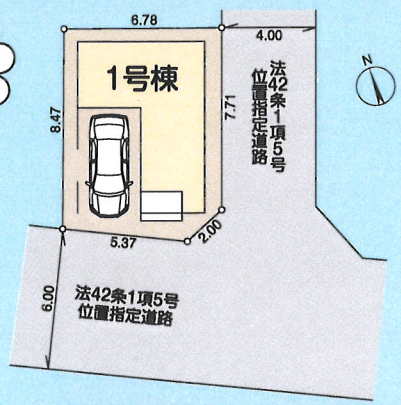
東南の角地 Release

東武東上線「志　木」駅徒歩19分

JR武蔵野線「新　座」駅バス8分
「東一丁目」停徒歩2分

Land scape

東武東上線「志木」駅・JR武蔵野線「新座」駅利用。
2路線利用できるアクセスを選べるポジション。



1号棟

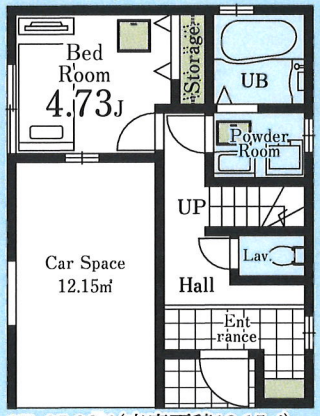
3LDK
+多目的ルーム
+ウォークインクローゼット

■土地面積：59.12㎡
■建物面積：110.16㎡（車庫面積12.15㎡含む）
■建築確認番号：第24UDI1W建11022号
（令和7年3月7日）

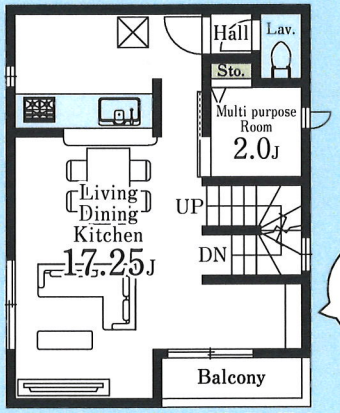
車を大切にするビルトインガレージと個室感のある洋室。

パントリーにもなるリビング収納を備えた17帖超LDK。

収納力ある大型ウォークインクローゼットを備えた洋室。

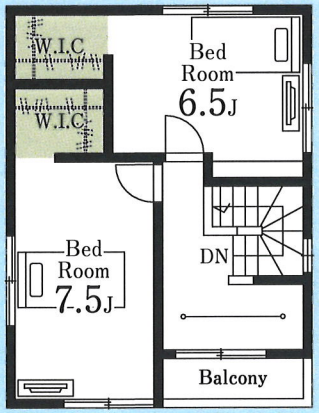


1F：37.26㎡（車庫面積12.15㎡）



2F：36.45㎡

ふれあいを大切にするリビングイン階段を配したLDK。



3F：36.45㎡

階段ホールから直接出入りできる便利なバルコニー。

販売価格 **4,380**（税込）万円

評価

W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）／耐震等級（構造躯体の損傷防止）／耐風等級／劣化対策等級／ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）／維持管理対策等級／一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可 金利Aタイプ 適合証明書あり ※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

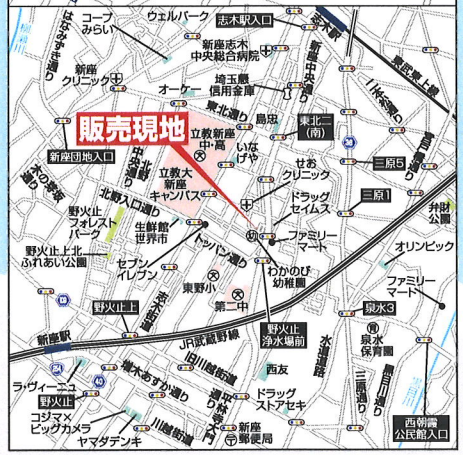
TVモニター付きインターフォン／浴室乾燥機／洗浄便座／洗面化粧台／システムキッチン／床下収納／24時間換気／人感センサー／シャンプードレッサー／基礎パッキン工法／サイディング仕様／玄関収納／TV配線／浄水器付きキッチン／階段手摺

Access

Car navigation 埼玉県新座市東1-12-19

Life information

東野小学校	500m（徒歩 7分）
第二中学校	450m（徒歩 6分）
ファミリーマート新座東一丁目店	89m（徒歩 2分）
いなげや新座東店	709m（徒歩 9分）
埼玉縣信用金庫新座支店	949m（徒歩12分）
新座郵便局	1,350m（徒歩17分）
せおクリニック	252m（徒歩 4分）
ドラッグセイムス新座中央通り店	140m（徒歩 2分）
島忠新座店	798m（徒歩10分）



〔物件概要〕□所在地／埼玉県新座市東1-152-1（地番）埼玉県新座市東1-12-19（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法3階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種中高層住居専用地域□建ぺイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／東側4m私道・南側6m私道□現況／古屋あり□完成予定／2025年8月上旬□引渡予定日／2025年8月下旬□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社　新座営業所
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
国土交通大臣（10）第3284号　建設業許可 国土交通大臣許可（特-2）第22015号
（一社）全国住宅産業協会会員　（公社）埼玉県宅地建物取引業協会　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせはお気軽にどうぞ　〒352-0011 埼玉県新座市野火止（ノビドメ）7-1-5
☎ 048-423-9235
FAX 048-481-8500

中国人スタッフ常駐（本社）
中国語対応可能です。
建売用地求む！！

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

客付会社様へ
手数料応相談