



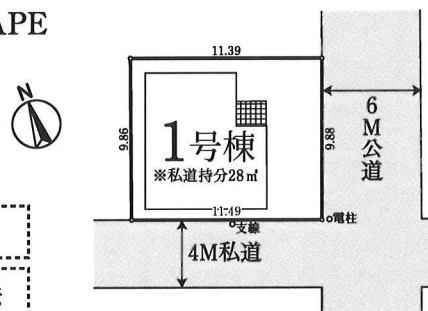
MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 市川市東菅野321①
ICHIKAWASHI HIGASHISUGANO

販売価格 (税込) 万円 敷地面積 **112.97**㎡ (34.17坪)
京成本線「京成八幡」駅徒歩 **15**分 建物面積 **105.16**㎡ (31.81坪)
JR総武線「本八幡」駅徒歩18分

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

物件概要

所在地	千葉県市川市東菅野3丁目984-4(地番)千葉県市川市東菅野3丁目21-6(住居表示)				
交通	京成本線「京成八幡」駅徒歩15分・JR総武線「本八幡」駅徒歩18分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	更地
建ぺい率	50%	用途地域	第1種低層住居専用地域	全体区画数	全1区画
容積率	100%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	2025年9月末予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流				
接道状況	南東側5.91M公道・南西側4M私道		地域・地区	法22条区域・高さ制限10m	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット網の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴槽(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・トイレ兼用止水機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフラット採用 ○階段には手すり(標準装備)
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



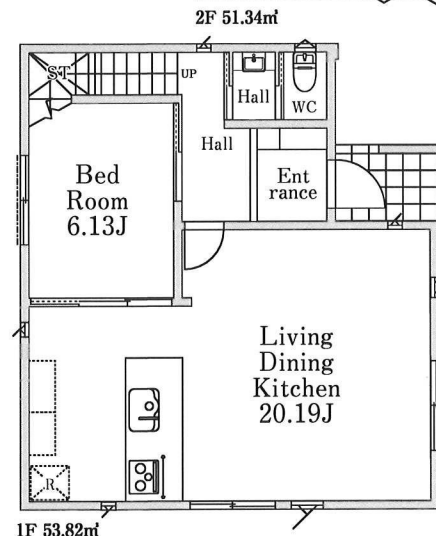
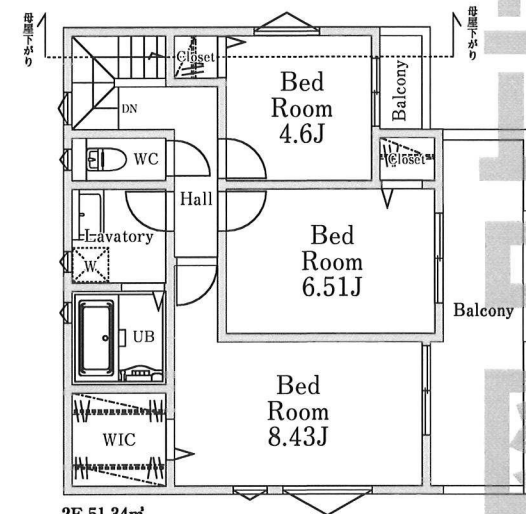
カーナビで「市川市東菅野3-21-6」と入力してください

LIFE INFORMATION

市川市立富貴島小学校…… 約 750m(徒歩10分)
市川市立第三中学校……… 約1,000m(徒歩13分)

No.1

土地面積/112.97㎡(34.17坪)
建物面積/105.16㎡(31.81坪)
建築確認番号/



販売価格

(税込)
万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土社 全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

情報公開日/2025.4.2

会員番号/982442 SD12070131A312

市川市東菅野321①