



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟

横浜市港北区新吉田東404①

YOKOHAMA SHI KOHOKU SHINYOSHIDA HIGASHI

グリーンライン

「高田」駅徒歩15分

東急東横線

「綱島」駅バス6分

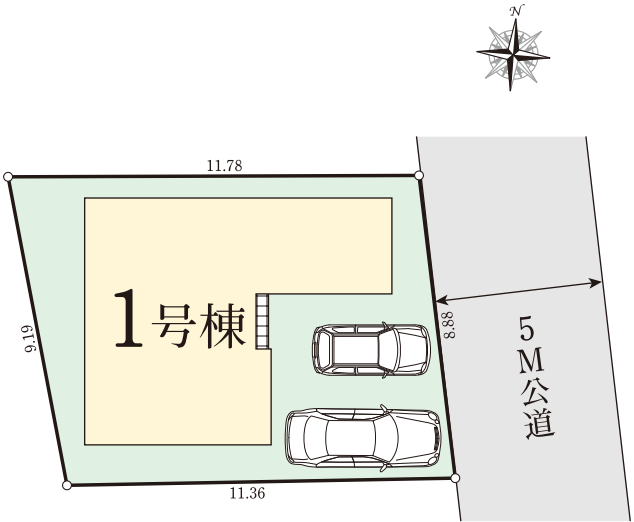
「四ツ家」停徒歩6分

LIFE INFORMATION

新吉田小学校	約 584M(徒歩 8分)
新田中学校	約 651M(徒歩 9分)
しんよしだ幼稚園	約 583M(徒歩 8分)
めぐみ保育園	約 347M(徒歩 5分)
イオン横浜新吉田店	約 1,500M(徒歩19分)
小田医院	約 194M(徒歩 3分)
セブンイレブン横浜新吉田東3丁目店	約 418M(徒歩 6分)
新吉田第一公園	約 835M(徒歩11分)



LAND SCAPE

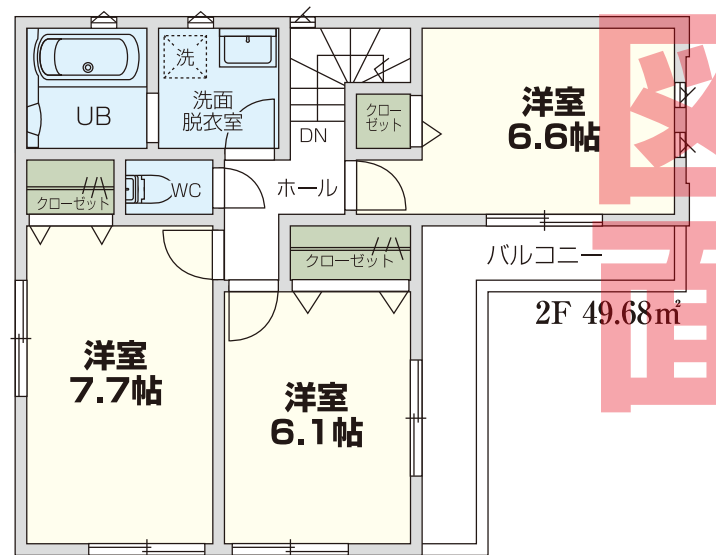
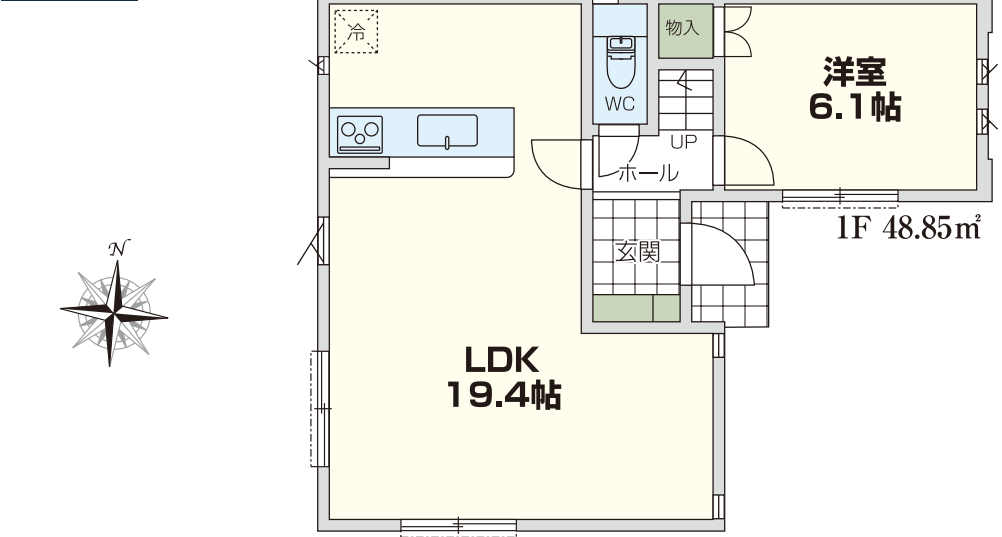


車庫2台(車種による)

初公開!

No.1

土地面積/104.80㎡(31.70坪)
建物面積/ 98.53㎡(29.8坪)
建築確認番号/ KS125-3810-50043号
令和7年1月31日



5年保証

白アリ5年保証

20年保証

地盤20年保証

都市ガス

都市ガス

階段足下灯

階段足下灯

全室ペアガラス

全室ペアガラス

エコジョーズ

エコジョーズ

24時間換気

24時間換気

トイレ2カ所

トイレ2カ所

アルミ樹脂複合サッシ

アルミ樹脂複合サッシ

TVモニター付インターフォン

TVモニター付インターフォン

浴室乾燥機

浴室乾燥機

一坪UB

一坪UB

システムキッチン

システムキッチン

パントリー付き洗面台

パントリー付き洗面台

ベタ基礎

ベタ基礎

高断熱

高断熱

※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

- 【新築分譲住宅】物件概要
- 所在地/神奈川県横浜市港北区新吉田東4-4-14

●交通/グリーンライン「高田」駅徒歩15分・東急東横線「綱島」駅バス6分「四ツ家」停徒歩6分

●地目/宅地

●用途地域/第1種低層住居専用地域

●建物構造/木造2階建

●完成/2025年8月中旬予定

●土地権利/所有権

●接道状況/北東側5M公道

●地域・地区/準防火地域

●都市計画/市街化区域

●建ぺい率/60%

●容積率/100%

●引渡し/2025年9月中旬予定

●現況/建築中

●全体棟数/全1棟

●設備/公営水道・本下水・都市ガス

※JHS又は地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)

※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。

注)【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

HAWK ONE

国土交通大臣免許(第6014号)

東京都知事許可(特-2)第115282号

公(公)社)全日本不動産協会会員



お問い合せ

TEL.045-910-3113

【たまブラザー支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスたまブラザー2階

FAX.045-912-0808

yahoo Google

などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-tamaplaza@openhouse-group.com

「手数料」

3%(税込)

取引態様: 売主

求む!! 建売用地