



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



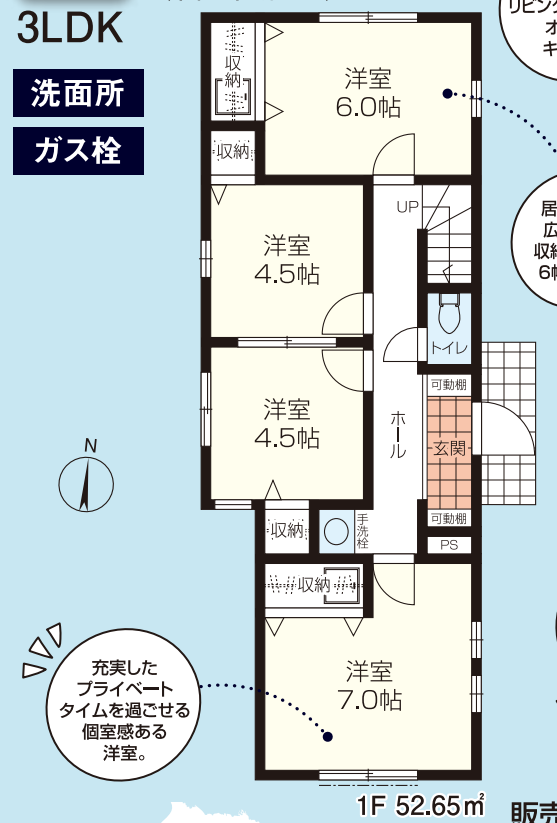
「東久留米」駅徒歩13分

駅徒歩圏内
全居室収納有り
プライバシーを守れる
2階リビング

1号棟
3LDK

洗面所
ガス栓

■土地面積:138.15㎡(協定部分6.99㎡含む)
■建物面積:98.41㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建04996号
(令和6年9月27日)



販売価格 **4,980** (税込) 万円

〔物件概要〕□所在地/東京都東久留米市中央町1-1049-1(地番)東京都東久留米市中央町1-3-4(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/3棟□販売棟数/3棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第2種低層住居専用地域・第1種低層住居専用地域□建ぺ率/50%・40%□容積率/100%・80%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況/東側9m公道□現況/完成済□完成/2025年3月完成済□引渡日/即日□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリールチョイスがお受けできない場合がございます。※リールチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

西武池袋線「東久留米」駅徒歩13分。
池袋駅へ最短22分のアクセスが
ライフシーンを颯爽とバックアップ。

指定学区
第三小学校
中央中学校

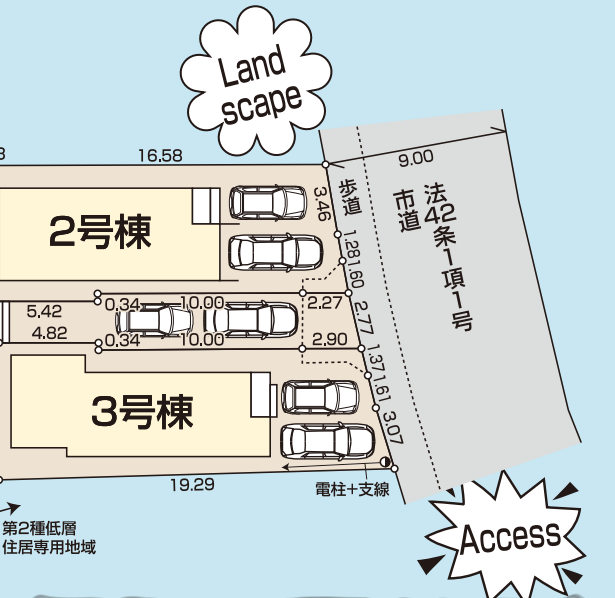


ちょうどいい家。

広々
20帖の
リビング。



補助金 **80万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件
※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。交付申請手続き完了報告手続き・工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として)



Car navigation 東京都東久留米市中央町1-3-4付近

Life information

第三小学校	350m(徒歩 5分)
中央中学校	1,400m(徒歩18分)
ファミリーマート東久留米本店	510m(徒歩 7分)
イトーヨーカドー東久留米店	539m(徒歩 7分)
東和銀行東久留米中央支店	463m(徒歩 6分)
東久留米郵便局	594m(徒歩 8分)
アルテミスウイメンズホスピタル	278m(徒歩 4分)
ウエルシア東久留米本店	778m(徒歩10分)
Emio東久留米	1,183m(徒歩15分)



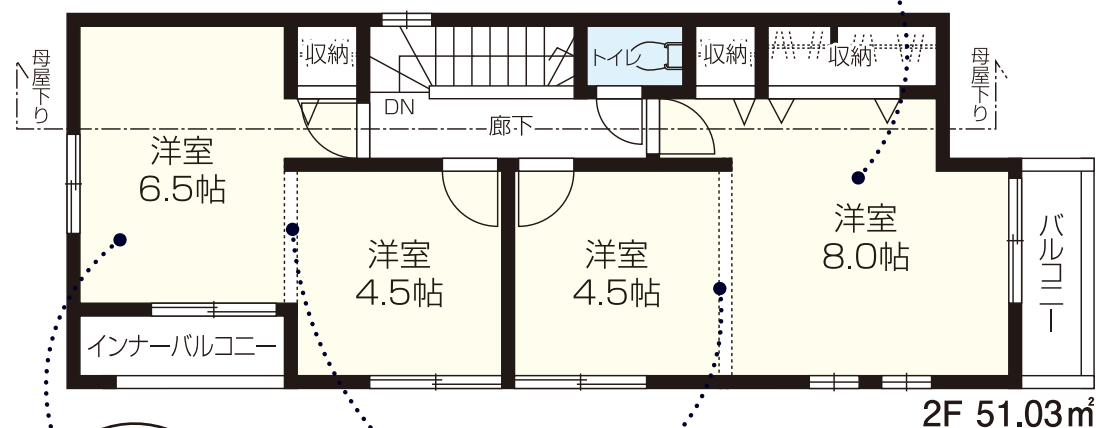
2号棟

4LDK

■土地面積:109.03㎡(協定部分2.00㎡含む)
■建物面積:102.91㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建04997号
(令和6年9月27日)

洗面所
ガス栓

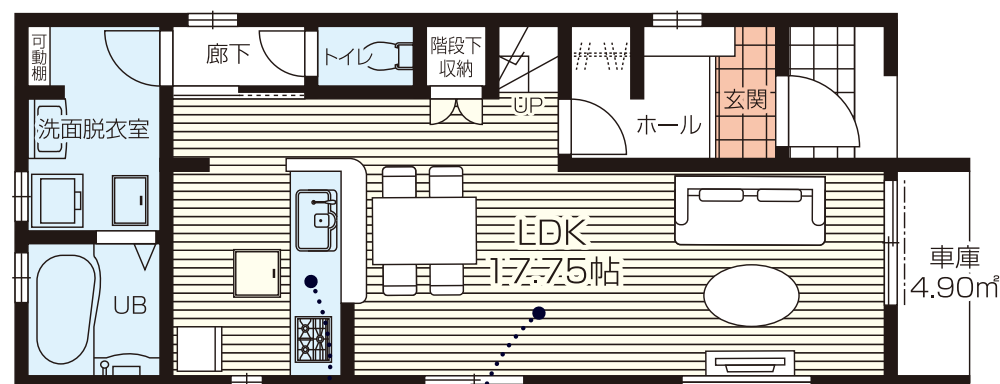
居住空間を
広く使える収納を
備えた6帖以上の
2洋室。



2F 51.03㎡

充実した
プライベート
タイムを過ごす
個室感ある
洋室。

下がり壁+
続き間ゾーニング
将来的に割られる
構造になっています。



1F 51.88㎡

水回りを
集約して
家事効率に
配慮した
対面キッチン
採用。

リビングイン
階段を配した
ワンフロアタイプ
17帖超の
LDK。

販売価格 **5,280** (税込) 万円

3号棟

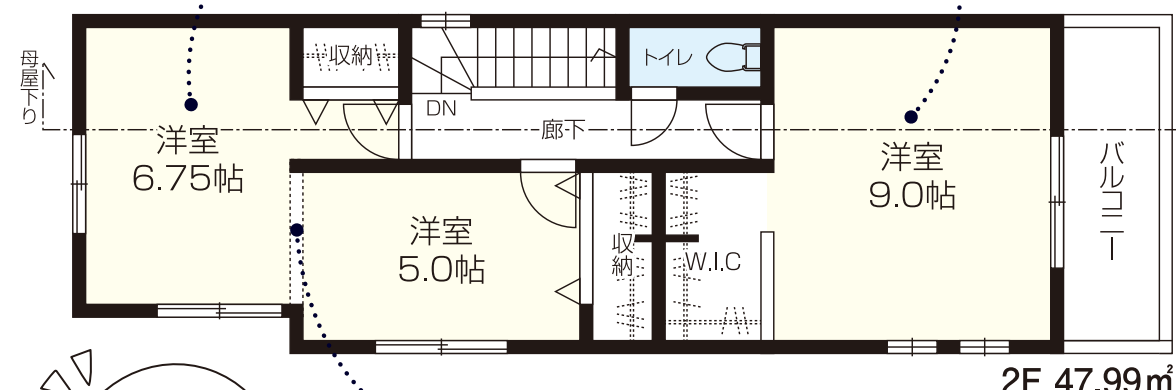
3LDK

洗面所
ガス栓

■土地面積:114.20㎡(協定部分2.35㎡含む)
■建物面積: 99.56㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建04998号
(令和6年9月27日)

居住空間を
広く使える
収納を
備えた2洋室。

小物まで片付け
ウォークイン
クローゼット付
9帖洋室。

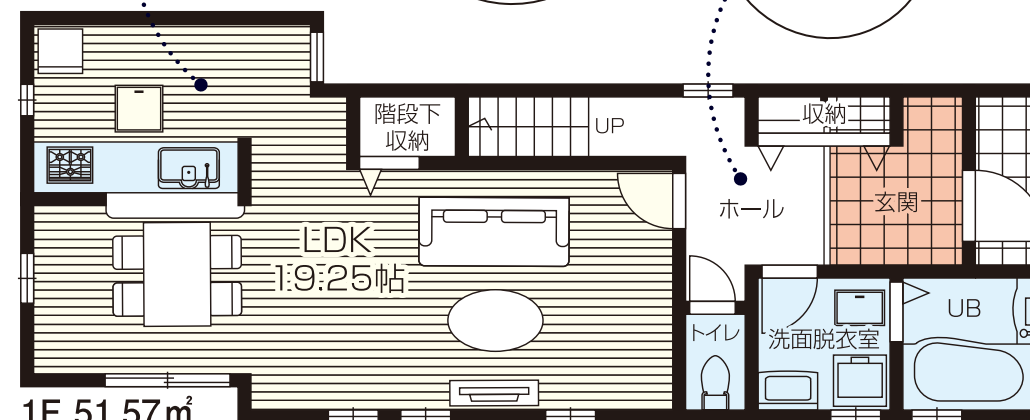


2F 47.99㎡

オープンエアな
対面キッチン
を
配した
開放感ある
LDK。

下がり壁+
続き間ゾーニング
将来的に割られる
構造になっています。

開放感ある
玄関ホールと収納、
ゆとりある
洗面室装備。



1F 51.57㎡

販売価格 **5,480** (税込) 万円