

新築分譲住宅



#日野 PROJECT

日野市
百草
23-2期
全3棟

京王線
百草園駅

徒歩9分
聖蹟桜ヶ丘駅
徒歩20分

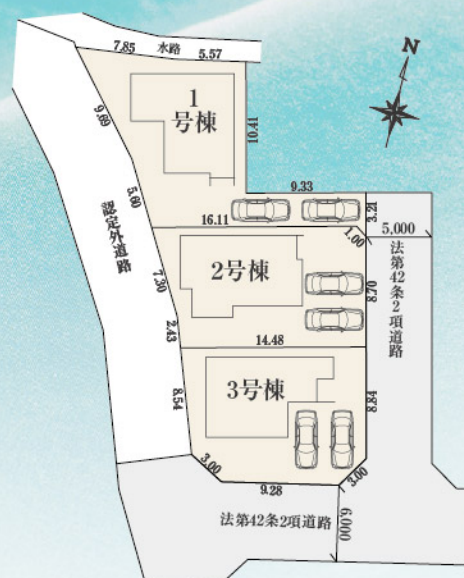
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

駅徒歩9分の好立地!

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

第八小学校	1,400m
三沢中学校	1,330m
日野わかさ幼稚園	955m
京王百貨店聖蹟桜ヶ丘店	1,800m
ニトリ聖蹟桜ヶ丘オーバ店	1,700m
業務スーパー日野百草園店	750m
京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンター	1,800m

食洗機

WIC

LIGNAGE No.06

断熱等級6
比べくたさい
省エネ基準の2ランク上
ZEH水準の1ランク上

長期優良住宅
各種優遇制度
多利
多利
多利

耐震等級3
地震に強い

住宅性能表示W取得
(設計+建設)
5分野7項目で
最高等級取得
★★★★★

快適住宅
光熱費節約
冬でも暖かい

地震保険割引
最大50%

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

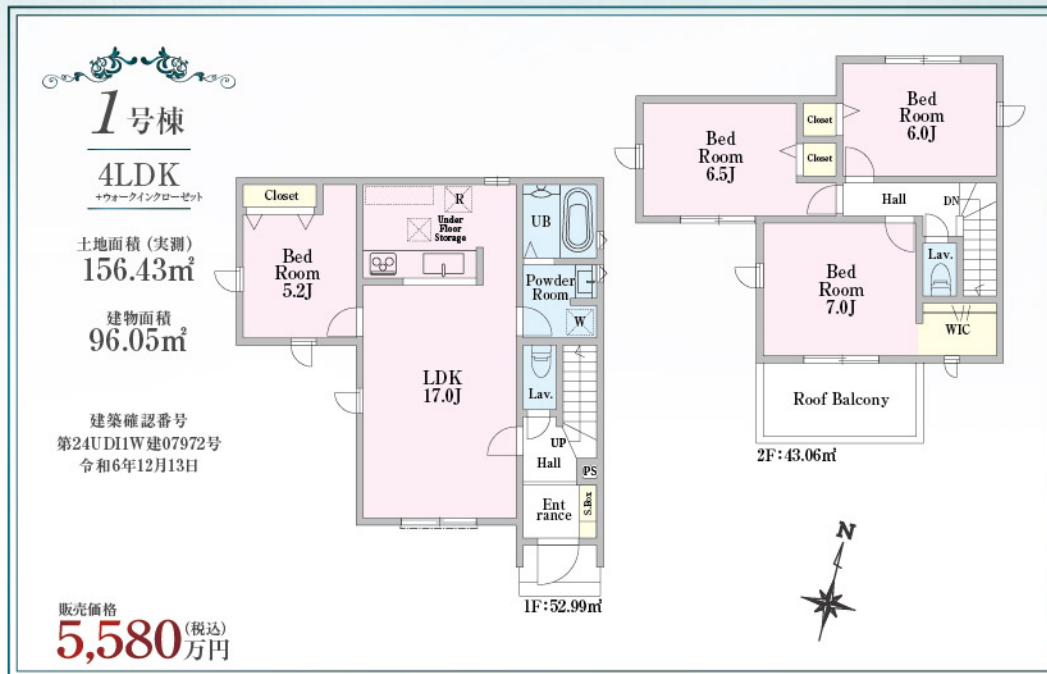
JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社

EQUIPMENT 充実の設備



OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/東京都日野市百草225番(地番)・東京都日野市百草225番以下未定(住居表示) ■建物構造/木造カラーベストコロニアル2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■地勢/平坦 ■公法制限/法22条区域・第1種高度地区 ■完成/令和7年4月中旬予定 ■引渡/相談 ■接道状況/南東側約5m私道・南側約6m私道・南西側認定外道路 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■備考/工事番:231282000000※私道持分:1/48(各1棟) ■フラット35S適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。 ■ネット・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 ■施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ■工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。 ■又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。 ■※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ■※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ■記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ■※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ■※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。 ■※本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社が提供する家庭用太陽光発電定額サービスへの加入が条件となります。 ■また加入には年齢等諸条件がございます。 ■詳細は営業担当までお問い合わせください。



飯田グループホールディングス
IG アイディホーム株式会社
http://www.idhome.co.jp 拝島店

〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号
☎ 042(500)0878
FAX 042(500)0879
国土交通大臣(1)第10334号

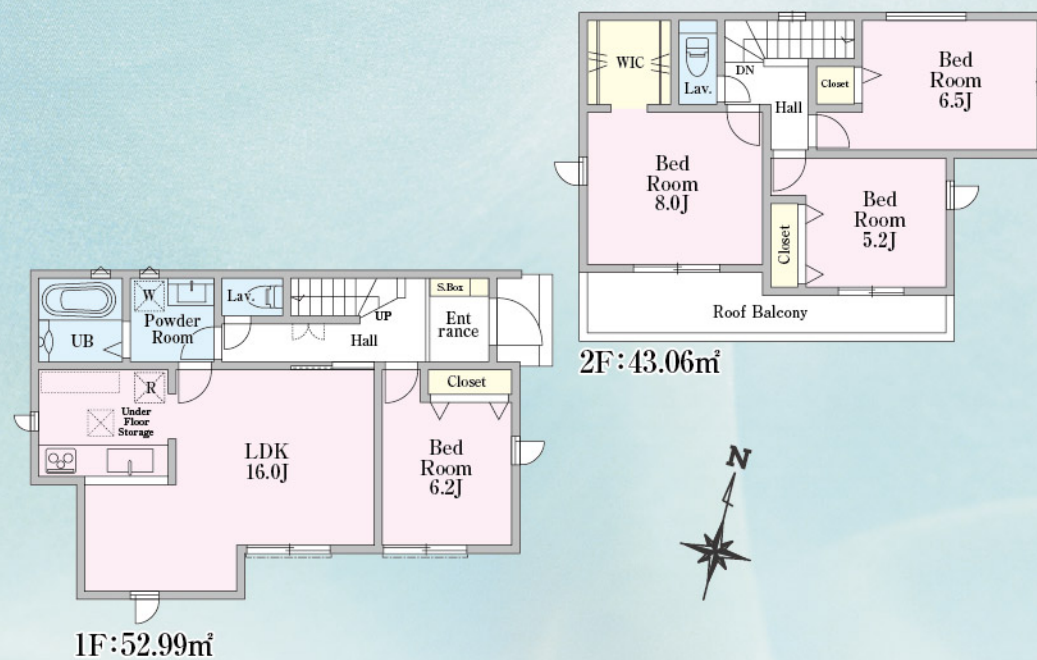
大至急!! 建売用地求む!
販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ
本物件の一件資料が
ATBBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・定休日
も是非ご利用下さい!!
手数料
応相談
取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)
担当/ 田端

日野市百草 23-2期 全3棟



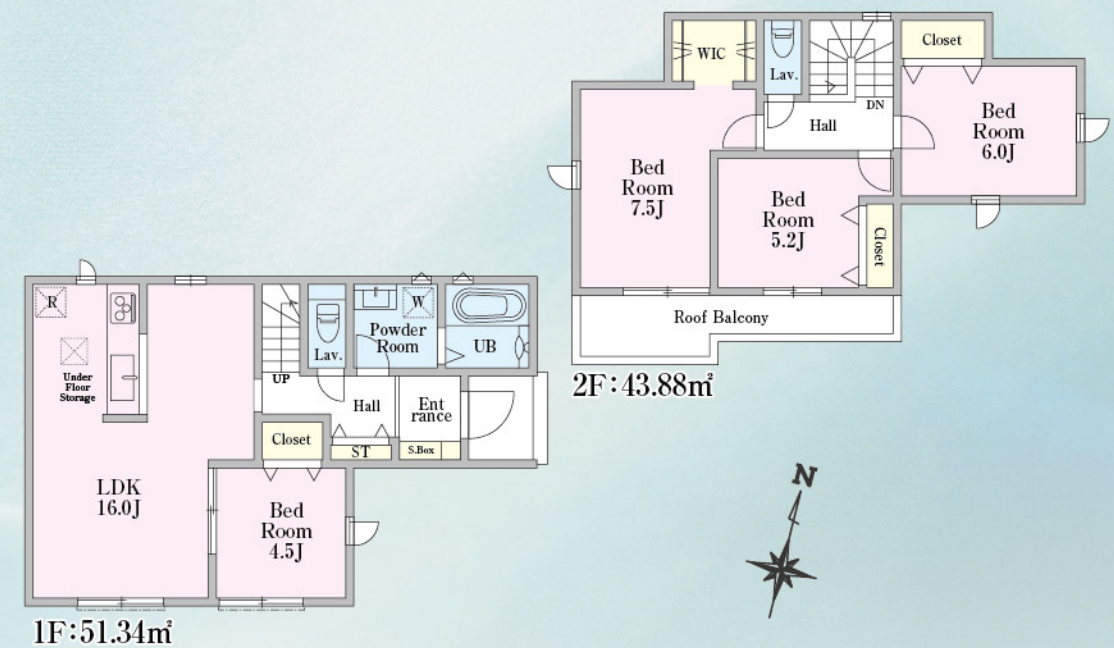
2号棟/4LDK 土地面積:145.48㎡ 建物面積:96.05㎡
+ウォークインクローゼット 建築確認番号:第24UDH1W建07932号 令和6年12月13日



販売価格 **5,880** (税込) 万円



3号棟/4LDK 土地面積:145.52㎡ 建物面積:95.22㎡
+ウォークインクローゼット 建築確認番号:第24UDH1W建07974号 令和6年12月13日



販売価格 **5,980** (税込) 万円