

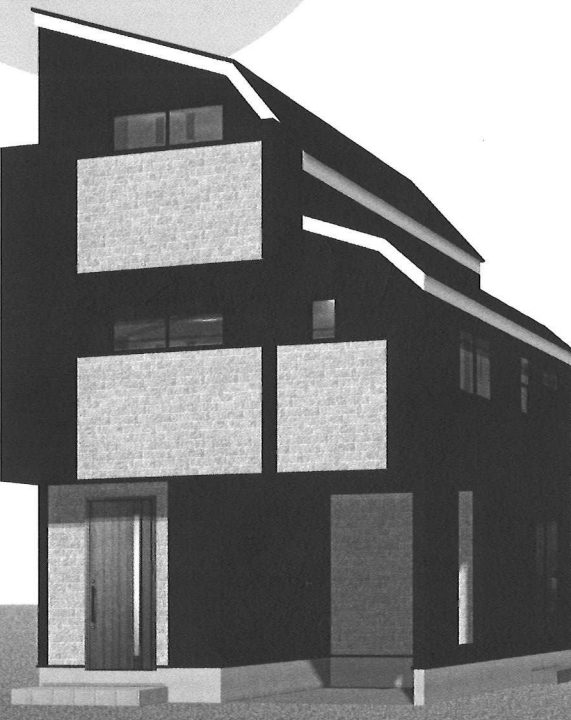


MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟
OTAKU CHUO

大田区中央717Ⅱ①



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都大田区中央7丁目419-13(地番) 東京都大田区中央7丁目17-6(旧住居表示)
- 地目 宅地
- 用途地 準工業地域
- 地目・地区 第2種高度地区・準防火地域・新たな防火規制区域
- 接道状況 東側4.54M公道
- 接道率 60%
- 容積率 200%
- 建物構造 木造サイディング張り分譲3階建て
- 完成 2025年5月末予定
- 設備 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水・雨水宅内処理
- 土地権利 所有権
- 引渡し 2025年6月下旬予定
- 完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
- ※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更を要する場合がございます。あらかじめご了承下さい。
- ※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
- ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
- ※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご着用下さい。
- ※関係関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
- ※住宅ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩18分
東急池上線「池上」駅徒歩19分

- 4部屋+LDK19帖超の大型間取り
- 4.54M公道面 地形良好の整形地

販売価格 7,180 (税込) 万円

敷地面積 65.42m² (19.78坪) 建物面積 118.95m² (35.98坪)

4部屋+LDK19帖超

Life information

藤美幼稚園	徒歩 7分	サミットストア大田中央店	徒歩 6分
中央八丁目保育園	徒歩 4分	ファミリーマート大田中央三丁目店	徒歩 1分
入新井第四小学校	徒歩 5分	セブンイレブン大田区中央八丁目店	徒歩 3分
大森第三中学校	徒歩 11分	業務スーパー池上通り店	徒歩 6分
荒井クリニック(小児科・内科)	徒歩 4分	児童遊園	徒歩 7分
大森赤十字病院	徒歩 7分		
池上警察署市野倉交番	徒歩 7分		
大田区池上特別出張所	徒歩 10分		
大森消防署市野倉出張所	徒歩 8分		
まいばすけっと大森中央店	徒歩 4分		

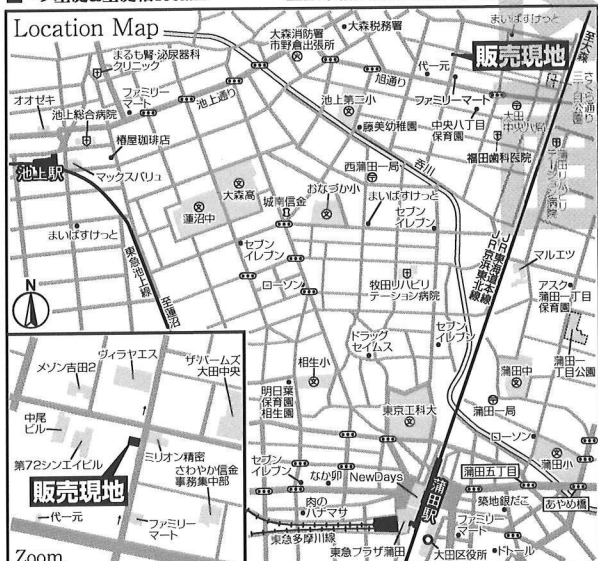


EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 地盤調査に基づく地盤補強工事! ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2ヶ所 ○居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- 換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ○セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 浄水器付システムキッチン(人差大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁
- 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○食洗機付 ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■耐久・可変性能に優れた準耐火構造住宅!
省エネ基準対応住宅仕様!
(フラット35S・Bプラン利用可)

- 充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!
- 全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
- 外壁通気工法の採用で結露低下、防錆性能等の向上!!
- 省エネ基準適合住宅!!※証明書発行には別途55,000円(税込)が必要になります。
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!
&火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。
- 安心の杭打工事実施(保証付) ■安心の地盤調査実施!!(保証付)
- ベタ基礎&基礎幅150mm ■基本構造躯体しっかりします!



Car navigation カーナビで 大田区中央7-17-6 と入力してください。
※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第8014号)
- 東京都知事許可(特-第115292号)
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail haruki.nishioka@openhouse-group.com

※広告の承諾は、【城南支店】までご連絡をお願い致します。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※付会社様へ東土地分譲可です。価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 住居・渡辺
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中!!
必ずはお電話、ファックスで!!

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

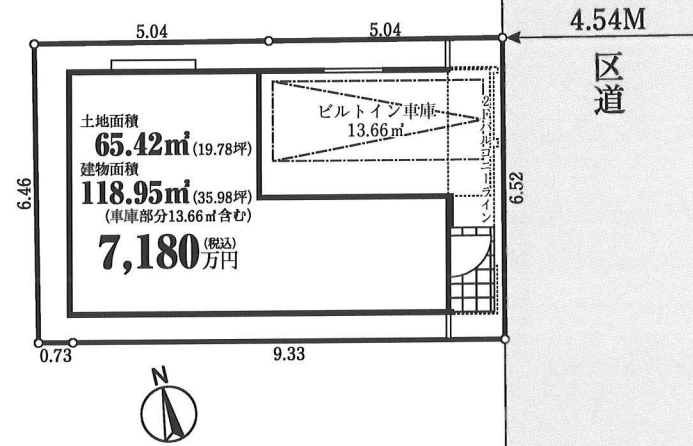
■情報公開日 /

SD33cc★

■会員番号 / 989221

SD63070307A311

LAND SCAPE



完成予想図



■4部屋+LDK19帖超の
大型間取り

■4.54M公道面
地形良好の整形地

No.1

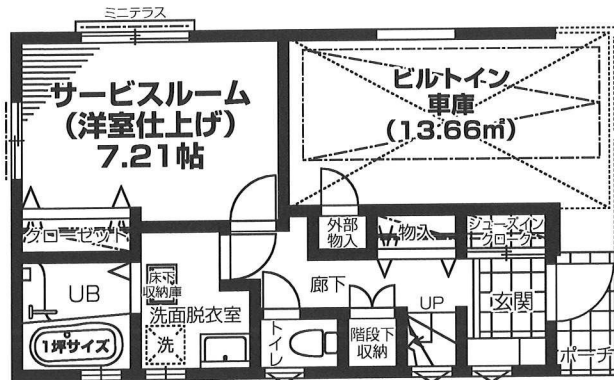
■土地面積／ 65.42㎡ (19.78坪)

■建物面積／ 118.95㎡ (35.98坪) (車庫部分13.66㎡含む)

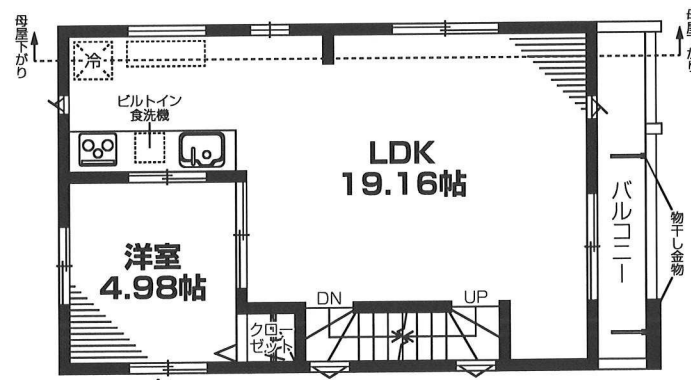
■建築確認番号／ 第SJK-KX246010850号 令和6年12月17日

販売
価格

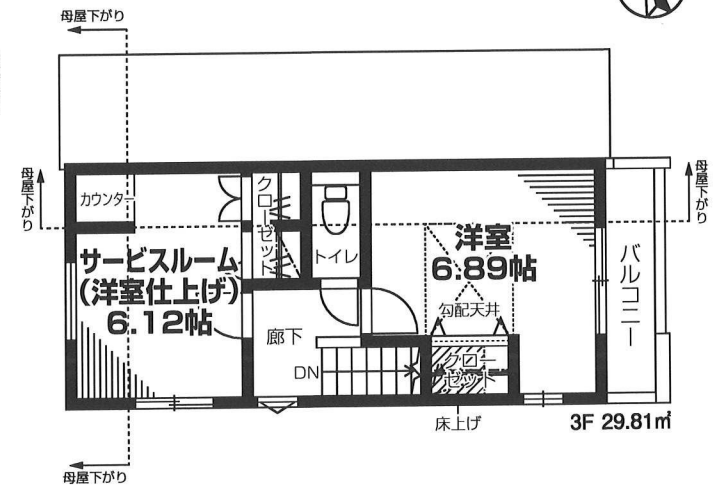
7,180 (税込) 万円



1F 45.33㎡ (ビルトイン車庫部分13.66㎡含む)



2F 43.81㎡



3F 29.81㎡