



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐火等級 耐火等級
断熱等級 断熱等級
省エネルギー性能 省エネルギー性能

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

フラット35S 利用可
※第一の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム 20年保証

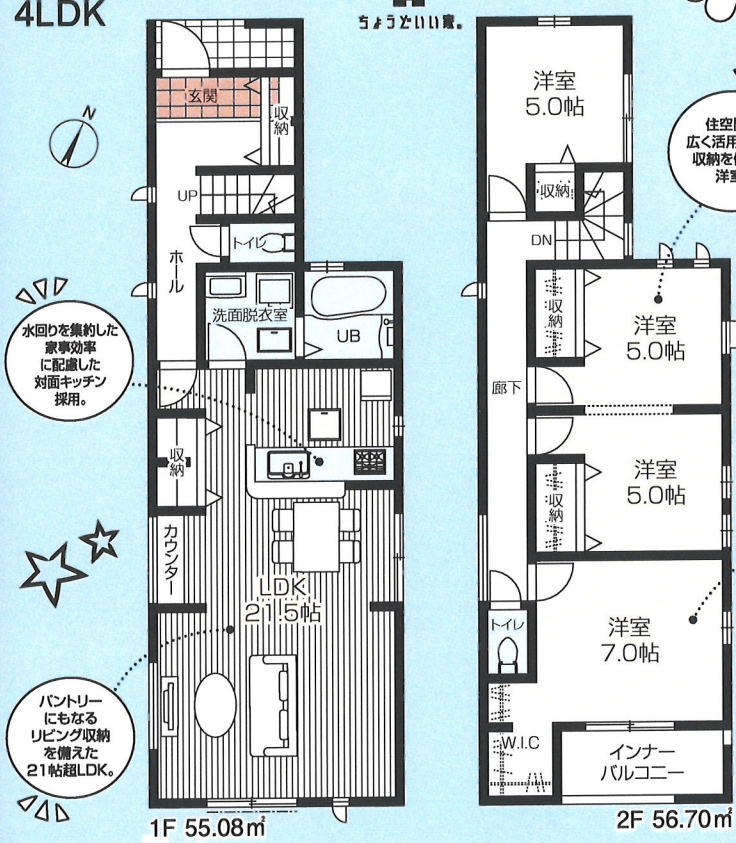
安心

無料定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年毎の計4回

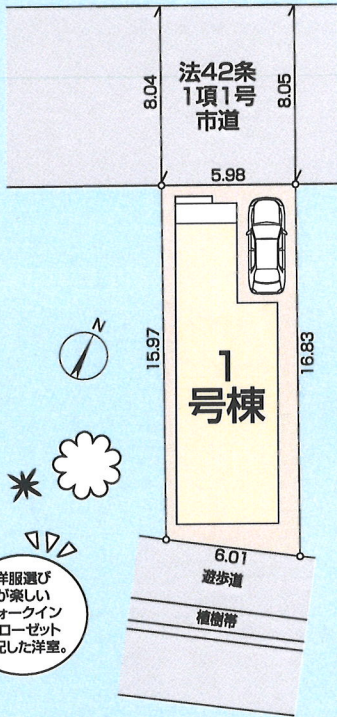
西武池袋線「東久留米」駅徒歩12分

1号棟
4LDK

■土地面積: 97.73㎡
■建物面積: 111.78㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建11000号 (令和7年3月18日)



西武池袋線「東久留米」駅徒歩12分。
長閑な黒目川の景観を身近にする
生活バランスのよいライフエリア。



創エネ 太陽光発電搭載物件
初期費用と月額費用が0円
※10年間は自家発電分を使う事が出来ますが売電収入は支払われません。※東京電力の補助金を費用に充当する事が前提となっております。

販売価格 4,980万円 (税込)

指定学区
**第六小学校
東中学校**



Car navigation 東京都東久留米市金山町1-1-2

Life information

第六小学校	550m (徒歩 7分)
東中学校	1,100m (徒歩 14分)
ファミリーマートサウス東久留米金山町	126m (徒歩 2分)
マルエツ東久留米店	360m (徒歩 5分)
みずほ銀行東久留米支店	1,203m (徒歩 16分)
東久留米大門郵便局	472m (徒歩 6分)
小山クリニック	245m (徒歩 4分)
スギ薬局東久留米上の原店	842m (徒歩 11分)
Emlo東久留米	883m (徒歩 12分)



【物件概要】所在地/東京都東久留米市金山町1-851-4(地番) 東京都東久留米市金山町1丁目1-2(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第2種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/北側8m公道 □現況/古屋あり □完成/2025年 月上旬予定 □引渡し/2025年 月下旬予定 □備考/※広告の取扱いは法に準拠して行います。※ネット・照明・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けられない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣特許(特2)第2015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都地産物取引協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

東久留米営業所

〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4清富士ビル1F
☎ 042-479-1641
FAX 042-470-1925

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐
手数料応相談 中国語対応可能です。
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

広告掲載可