

Le・Vertcourt Inaginaganuma

ル・ヴェールコート稲城長沼7期

新築分譲住宅 全4棟

残り1棟

販売価格

5,380 (税込)
万円

JR南武線

「稲城長沼」駅徒歩12分

JR南武線

「矢野口」駅徒歩14分

京王相模原線

「稲城」駅徒歩23分

LIFE INFORMATION

- ◆中島ゆうし保育園……約 880m(徒歩11分)
- ◆稲城市立第四小学校……約 574m(徒歩 8分)
- ◆稲城市立第四中学校……約 800m(徒歩10分)
- ◆いなげや稲城矢野口店……約1,100m(徒歩14分)
- ◆イオンタウン稲城長沼店……約 835m(徒歩11分)



※完成イメージパース

フラット35S対応金利Bタイプ 地盤保証 20年

NHST法 (Novopan Hybrid Structure)

従来の木造建築を脱し、お住まいの暮らしに、より開放的な間取りと空間演出し、安心・安全をご提供する山蝶独自の木造建築工法です。地震・台風に強い構造用面材「ノボパン (novopanSTP)」を使用し、在来木造建築の特長の自由な間取りと、2×4 (ツーバイフォー) 建築のメリットである壁の剛性を融合した工法です。

省令準耐火建築物
火災保険がお得!!

3つのポイント!!

- ★隣家などから火をもらわない (外部からの延焼防止)
- ★火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない (各室防火)
- ★万が一一部屋から火が出ても延焼を遅らせる (他室への延焼遅延)



カーナビ設定 / 稲城市東長沼749-1付近

当社は「まもりすまい保険優良認定事業者」です。

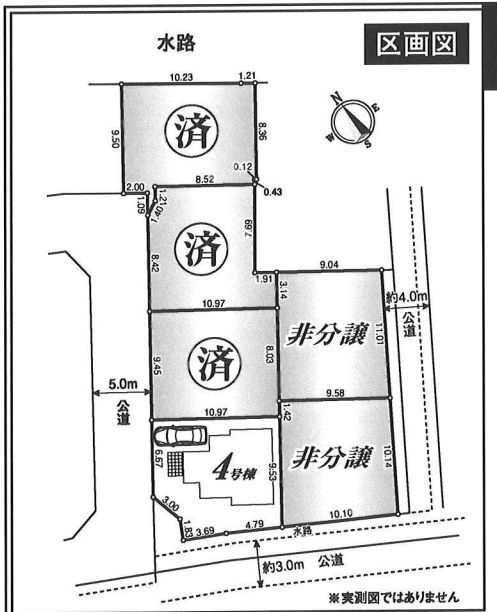
住宅瑕疵担保責任保険加入予定

機能・クオリティともにワンランク上の設備・仕様の数々

システムキッチン	System Kitchen
■スリットシンク ■シンク用キャビネット ■コンロ用キャビネット ■食器洗い乾燥機用キャビネット ■人型大洗石トップ ■温水洗浄 ■3口コンロ・ガス・ガス・ガス ■レンジフード ■食器洗い乾燥機 ■ダイニング・ダイニング・ダイニング	
システムバスルーム	System Bathroom
■エコアタッシュ ■お風呂のいいカウンター ■お風呂のいい排水口 ■エココン・浴槽 ■お風呂の水栓 ■シャワーヘッド ■お風呂のいい照明 ■お風呂のいい換気扇 ■お風呂のいい換気扇 ■お風呂のいい換気扇 ■お風呂のいい換気扇	
洗面化粧台	Washstand
■一体成型カウンター ■お風呂のいい排水口 ■お風呂のいい排水口 ■お風呂のいい排水口 ■お風呂のいい排水口	
トイレ	Toilet
■ハイパーキタック ■ハイパーキタック ■ハイパーキタック ■ハイパーキタック ■ハイパーキタック	
その他	
■全室断熱 (F15断熱) ■ワイヤレスモニター付インターホン (観音3.5型カラー液晶画面・子機1.8型カラー液晶画面)	

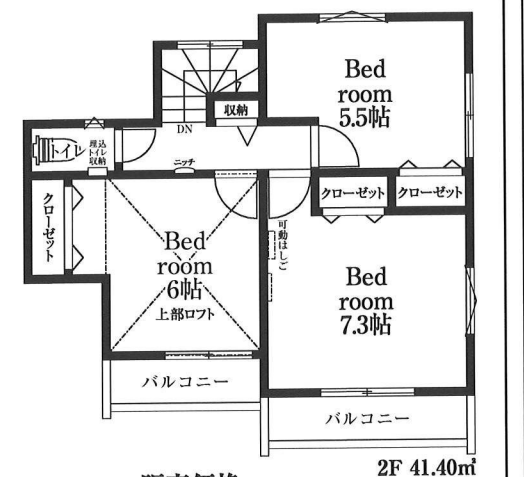
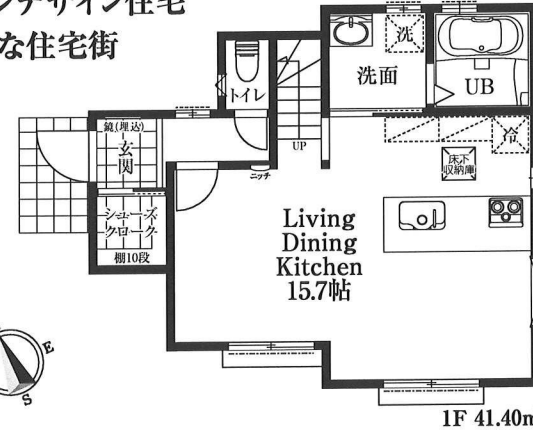
安心へのこだわりの数々

■住宅瑕疵担保責任保険加入予定 (まもりすまい保険) ■フラット35対応 ■スウェーデン式サウナ体験による地盤調査済 ■断熱入りフルベア基礎・ブラ架採用 ■土台を温気から守り、家を長持ちさせる基礎・パッキン工法 ■木部・土台は防虫・防蟻処理施工 (保証付き) ■建物の耐震性を高く、ホールダウン金物採用、その他 質素な物仕様の採用
※仕様は予告なく変更する場合がございます。現況優先とさせていただきます。



4号棟
■建築確認番号 第SJK-KX245640780号
■土地面積 103.75㎡ (31.38坪)
■建物面積 延床 82.80㎡ (25.04坪)

○白と黒を基調とした
モダンデザイン住宅
○閑静な住宅街



販売価格
5,380 (税込)
万円

物件概要 [Article Outline]

■所在地 / 稲城市東長沼749-1 ■交通 / JR南武線「稲城長沼」駅徒歩12分・「矢野口」駅徒歩14分・京王相模原線「稲城」駅徒歩23分 ■総棟数 / 4棟 ■今回販売棟数 / 1棟 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■防火指定 / 法22条区域 ■法制限 / 日影規制3.0h-2.0h (1.5m) ■第1種高度地区・絶対高さ10m ■土地面積 / 103.75㎡ (31.38坪) ■建物面積 / 82.80㎡ (25.04坪) ■接道 / 南西側5M公道 (42条1項1号) ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■建物構造 / 木造軸組工法2階建 ■販売価格 (税込) / 5,380万円 ■現況 / 建築中 ■完成 / 2025年5月上旬予定 ■引渡し / 相談 ■設備 / 公営水道・本下水・東京電力 ■司法書士・土地家屋調査士・火災保険は当社指定とさせていただきます。 ■コースベース有 ※ [フラット35] 利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込) が必要となります。 ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

建 築 株 式 会 社
山 蝶
不動産
【公社】全日本不動産協会会員【公社】不動産保証協会会員

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-37-5
山蝶ビル
東京都知事免許(5)第79253号 建設業 東京都知事許可[般-3]第115592号
二級建築士事務所東京都知事第14666号
■取引態様 / 売主 ■手数料 / 3% (税込)

TEL 0422(27)1071
FAX 0422(27)1072
URL <http://www.yama-chou.co.jp>

自社ホームページ以外のポータル
サイトへの掲載は一切禁止します。
建売用地・中古住宅
マンション用地至急求む
パースご希望の方、メール送付いたしますのでアドレスをご連絡下さい。