



新築戸建貸家

BLOOMING MAISON 川越市並木新町2期

JR川越線

「南古谷」駅まで徒歩6分



カーナビでの検索は「川越市並木新町14番13付近」

長期優良
住宅
安心

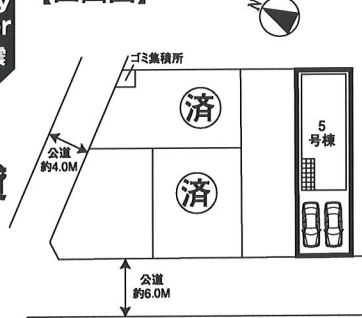
住宅性能
W取得
評価

BELS
省エネ

耐震3
耐震

Safety
Damper
耐震・制震

【区画図】

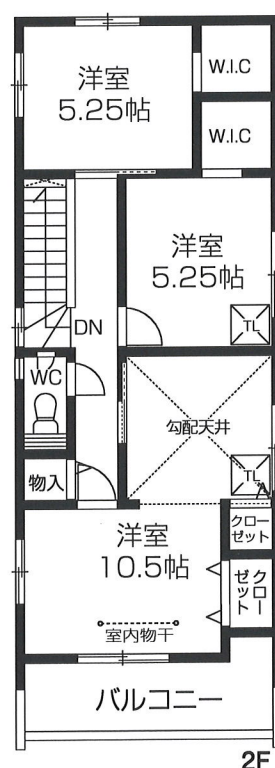


- ◆当社分譲仕様の新築戸建賃貸
- ◆駐車場2台無料

5
号棟

敷地面積 / 109.53㎡ (33.13坪)

建物面積 / 103.59㎡ (31.32坪)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件名	BLOOMING MAISON 川越市並木新町2期	
最寄駅	南古谷	
間取タイプ	3LDK	
賃料	5号棟 168,000円	
所在地	埼玉県川越市並木新町14-13 (住居表示)	
交通	JR川越線「南古谷」駅徒歩6分	
賃貸条件	礼金	1ヵ月
	敷金	2ヵ月 (ペット飼育の場合3ヵ月)
	契約期間	定期借家2年 (再契約あり)
	再契約料	新賃料1ヵ月分
建物	管理費等	なし
	構造	木造2階建、一戸建て
	建物面積	103.59㎡
	築年月	2024年7月
土地	土地面積	109.53㎡
	接道	西6.0m
	駐車場	有 2台無料 (サイズ、車種による)
	入居可能日	2025年2月中旬 (内見可)
備	設備	公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
	その他	保証会社加入要、入居審査あり (保証料:1年目賃料等の50%、2年目~10,000円/年) 賃貸住宅補償総合保険 (18,000円/2年、支払い別途) 賃料の口座振替システム利用料550円/月あり 法人契約は諸条件相談可 ペット飼育の場合 (犬は室内のみ)、要敷金3ヵ月 電話線・インターネット回線等設置希望は要連絡、別途工事費要負担 ※2年未満の解約の場合、賃料1ヵ月相当分の違約金発生有



飯田グループホールディングス
株式 東栄住宅
会社 アセットマネジメント室

宅地建物取引業者登録/国土交通大臣免許 (9) 第3564号
(公社) 全日本不動産協会会員
(公社) 不動産保証協会会員
(一社) 全国住宅産業協会会員
(一社) 不動産流通経営協会会員
(社) 日本ツーバイフォー建築協会会員
(公財) 東日本不動産流通機構会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

〒188-0014 東京都西東京市芝久保町4丁目26番3号
物件確認ダイヤル **050-3184-1493**
TEL 042(497)6097 FAX042(464)5589
担当/竹内・飯田・稲葉・首藤 MAIL shisan@touei.co.jp

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

客付会社様へ
AD1ヵ月
営業日:月~金 9:00~18:00
(年末年始、GW、お盆を除く)
定休日:土・日曜日
※広告掲載については要承諾書

取引態様 貸主	
手数料	
手取料の割合	貸主 100%
手数料配分の割合	元付 賃付 100%

情報公開日/2025.3.28

会員番号/980489 SD26061224D303